



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO  
N. 241 DEL 27-08-24**

**OGGETTO: Affidamento di incarico professionale relativo all'espletamento dei servizi tecnici, dell'intervento denominato: "Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie" - (CUP G19I23001300002)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette, del mese di agosto, il sottoscritto Dott. Francesco Biancu in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio, adotta la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- a. la Legge regionale del 21 febbraio 2023, n. 1 “Legge di stabilità 2023” ed in particolare l'articolo 3 comma 2, autorizza per l'anno 2023, la spesa di euro 8.000.000 per la redazione di uno studio sullo stato di fatto degli edifici scolastici al fine di migliorarne il livello di dettaglio delle informazioni ed evidenziare l'eventuale necessità di interventi di messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie;
- b. con Determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze n. 5063, prot. n. 51442 del 24 novembre 2023 “Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie. Indirizzi. L. R. 21.2.2023, n. 1, art. 3 comma 2”, si è dato avvio al procedimento per l'individuazione degli Enti potenzialmente destinatari del contributo sulla base dei suddetti criteri;
- c. la conclusione del procedimento di cui sopra, è stato dichiarato con Determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze n. 5096, prot. n. 51570 del 27 novembre 2023;

d. a seguito dell'istruttoria è stato redatto l'elenco dei Comuni beneficiari e definito l'importo ad ognuno assegnato, sulla base dei criteri confermati dalla Deliberazione della Giunta regionale del 17 novembre 2023 n. 38/125;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale di Loiri Porto San Paolo persegue l'obiettivo di mantenere in costante efficienza e in condizioni di sicurezza il patrimonio immobile di proprietà dell'Ente;

VISTA la Convenzione con la Regione Sardegna – Direzione Generale Enti Locali, acquisita con prot. 0019060 del 07/12/2023, attraverso la quale al Comune di Loiri Porto San Paolo è stato concesso un finanziamento di € 24.179,42 per la realizzazione dell'intervento denominato: *“Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie”*;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale intende avvalersi del finanziamento ottenuto per poter migliorare il livello di conoscenza sullo stato di fatto degli edifici scolastici nel territorio di appartenenza;

APPURATO CHE:

- a. in base al finanziamento ottenuto, si ritiene di procedere con la redazione del progetto dell'intervento nel rispetto dei principi indicati all'articolo 41 e l'allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- b. allo stato attuale, in considerazione della peculiarità e specificità dell'attività richiesta, al particolare ambito naturale dell'area di intervento, tale ruolo non può essere ricoperto dai dipendenti presenti in organico dell'Ente, in ragione delle attività che l'esecuzione del servizio comporta, in riferimento alla dotazione strumentale necessaria e delle competenze specifiche richieste;
- c. in considerazione di quanto sopra esposto si rende necessario individuare idoneo operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'espletamento delle indagini strutturali, con verifica statica e sismica dell'intervento denominato: *“Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie”*;

CONSIDERATO CHE:

- a. l'articolo 50, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti pubblici prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b. in quanto ne ricorrono i presupposti si procede pertanto ai sensi del citato articolo 50, comma 1, lettera b), del Codice, ossia mediante affidamento

diretto dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'espletamento delle indagini strutturali, sul complesso scolastico di Porto San Paolo, con verifica statica e sismica, dell'intervento denominato: *“Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie”*;

DATO ATTO CHE è stata a tal fine trasmessa, sulla piattaforma telematica di e-procurement della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna “SardegnaCAT”, la Richiesta di Offerta rfq\_442113 alla società “4 EMME SERVICE SPA”, P.IVA 01288130212, con sede legale in Via Luis Zuegg n.20 - 39100 Bolzano (BZ);

RILEVATO che tale società è stata individuata a seguito indagine di mercato;

RILEVATO CHE:

- a. l'Operatore Economico, invitato alla procedura, entro i termini stabiliti ha provveduto a trasmettere la propria offerta economica in data 5 Agosto 2024, relativa all'esecuzione del servizio in oggetto;
- b. si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico alle condizioni indicate nello schema di contratto ed in particolare ha proposto un ribasso percentuale del 0,5524% sull'importo posto a base d'asta, per un importo risultante pari a € 18.000,02 esclusa IVA;

DATO ATTO CHE risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n. 49/2023.

VERIFICATI:

- c. il Documento di Gara Unico Europeo;
- d. il Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- e. il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 17, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., la finalità del contratto, l'oggetto, l'importo, il contraente, le modalità e le ragioni della sua scelta sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;

RITENUTO:

- a. di dover procedere, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, all'aggiudicazione alla società: “4 EMME SERVICE SPA”, P.IVA 01288130212, con sede legale in Via Luis Zuegg n.20 - 39100 Bolzano (BZ), dell'esecuzione dei servizi tecnici relativi all'espletamento delle indagini strutturali, sul complesso scolastico di Porto San Paolo, con verifica statica e sismica dell'intervento denominato *“Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza,*

*efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie*” per l’importo di € 18.000,02 esclusa IVA;

- b. di dover procedere al relativo impegno di spesa;
- c. accertare la regolarità in ordine al presente provvedimento;
- d. di dover approvare il Verbale di gara RfqReport.rfq\_442113 generato tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT;

DATO ATTO CHE con la presente Determinazione viene nominato lo scrivente, Dott. Francesco Biancu, dipendente del Comune di Loiri Porto San Paolo e Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio in virtù del Decreto del Sindaco n. 8 del 7 agosto 2023, quale R.U.P. dell’intervento sopra indicato;

VISTI:

- e. la L. n. 241/1990 – “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- f. il D.Lgs. n. 267/2020 – “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;
- g. il D.P.R. n. 207/2010 – “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” per le sue parti ancora in vigore;
- h. la L. n. 190/2012 – “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- i. il D.Lgs. n. 33/2013 – “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- j. il D.P.R. n. 62/2013 – “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- k. la L.R. n. 8/2018 – “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- l. il D.Lgs. n. 36/2023 – “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78/2022 recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici”;
- m. il Codice Unico di Progetto (CUP) n. G19I23001300002;
- n. il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B2B783E289;

CONSTATATA la regolarità della procedura;

tutto ciò visto e rilevato, e stante la competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

DI APPROVARE i documenti di gara generati dalla piattaforma telematica SardegnaCAT (RdO rfq\_ 442113), ivi archiviati e reperibili, compreso il verbale RfqReport generato dal medesimo sistema;

DI AFFIDARE, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), l'esecuzione dei servizi tecnici relativi all'espletamento delle indagini strutturali sul complesso scolastico di Porto San Paolo, con verifica statica e sismica dell'intervento denominato: *“Miglioramento livello di conoscenza stato di fatto edifici scolastici finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e acquisizione delle certificazioni obbligatorie”*, alla società: “4 EMME SERVICE SPA”, P.IVA 01288130212, con sede legale in Via Luis Zuegg n.20 - 39100 Bolzano (BZ), per l'importo di € 18.000,02 esclusa IVA ,dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso;

DI IMPEGNARE a favore della società “: 4 EMME SERVICE SPA” la somma complessiva di € 21.960,02, trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa n. 1040, del Bilancio di Finanziario per il Triennio 2024-2026;

DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;

DI DARE ATTO che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e ss.mm.ii.);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190, e all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 20 gennaio 2021, n. 1, non sussistendo relazioni di parentela fino al II grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori e/o i soci dei destinatari del provvedimento;

DI DARE ATTO che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, verranno pubblicati sul sito web del Comune di Loiri Porto San Paolo e nella sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, al Sindaco e al Segretario Comunale per le rispettive competenze.



Letto e approvato

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio  
F.to Dott. Francesco Biancu

**Parere Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Loiri Porto San Paolo, 27-08-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Francesco Biancu

**Parere Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Loiri Porto San Paolo, 28-08-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Gianluca Cocco

**Visto** Favorevole attestante la copertura finanziaria, ex art. 147-bis e 153 del D.Lgs. 267/2000

Loiri Porto San Paolo, 28-08-24

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Gianluca Cocco

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Gianluca Cocco, visti gli atti d'ufficio  
che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15  
giorni consecutivi dal 28-08-24 al 12-09-2024

Per il Responsabile dell'Area Amministrativa assente  
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to Dott. Gianluca Cocco

Il presente atto è copia conforme all'originale

Loiri Porto San Paolo, \_\_\_\_\_