COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO
N. 187 DEL 10-07-24

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICO SANITARI E FOTOVOLTAICI DEGLI EDIFICI, NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO, ATTRAVERSO UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI EFFICIENTAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI. DECISIONE A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA SOCIETÀ "POLO TECNOLOGICO PER L'ENERGIA S.R.L."

IL RESPONSABILE DELL'AREA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci, del mese di luglio, il sottoscritto Dott. Francesco Biancu in qualità di Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Servizi al Territorio, adotta la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 19 maggio 2023 si è disposto di approvare la proposta, assunta al protocollo comunale in data 10 febbraio 2023 al n. 2053, presentata dalla Società Engie Servizi S.p.A. in qualità di E.S.Co promotore, per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitario e fotovoltaici degli edifici, nonché l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Loiri Porto San Paolo, ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, attraverso un partenariato pubblico privato (PPP), del patrimonio tecnologico degli immobili di proprietà del Comune di Loiri Porto San Paolo, per una durata di anni venti e nominare, ai sensi del citato comma 15, la Società Engie Servizi S.p.A. "promotore", di dichiarare il pubblico interesse della proposta

progettuale su citata, nonché di esprimere giudizio favorevole sotto il profilo della fattibilità economica e finanziaria, oltreché tecnica e di attivare le procedure per l'affidamento della concessione del servizio descritto;

- con propria Determinazione a contrattare n. 182 del 31 maggio 2023 è stata indetta gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione del citato servizio, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità di cui alla proposta presentata dalla Società Engie Servizi S.p.A.;

- con propria Determinazione n. 373 del 31 ottobre 2023 il servizio è stato aggiudicato all'operatore economico Società Engie Servizi S.p.A., con sede legale in viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 Roma, P.IVA 01698911003 e C.F. 07149930583, per un canone annuale pari a € 449.567,55 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 6.810,59) oltre l'IVA di legge al 22%, per una durata di anni 20 (venti);

- con successiva Determinazione n. 91 del 5 aprile 2024 è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti del Concessionario;

- in data 17 maggio 2024 è stato stipulato tra il Comune di Loiri Porto San Paolo e il Concessionario "Società Engie Servizi S.p.A." il contratto d'appalto rep. n. 191/2024;

VISTI:

- l'articolo 6.3 del Disciplinare di gara, nel quale è stato previsto che *"In caso di aggiudicazione l'operatore economico dovrà realizzare la Progettazione Esecutiva entro 90 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione"*;

- le note acquisite al protocollo comunale con n. 4351 del 13 marzo 2024 e n. 6793 del 29 aprile 2024, con la quale il Concessionario ha provveduto a trasmettere al Comune gli elaborati del progetto esecutivo rispettivamente delle opere di efficientamento dell'illuminazione pubblica e degli immobili comunali;

RICHIAMATI:

- l'articolo 42 (Verifica della progettazione) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), il quale al comma 1 prevede che *"Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori"*;

- l'allegato I.7, sezione IV del Codice, che determina le modalità di verifica del progetto disposta dal citato articolo 42;

APPURATO CHE:

- si ritiene pertanto di procedere con la verifica del Progetto Esecutivo delle opere di efficientamento dell'illuminazione pubblica e degli immobili comunali redatto dal

Concessionario, nel rispetto dei principi indicati all'articolo 42 e all'allegato I.7, sezione IV del Codice dei contratti pubblici;

- allo stato attuale, in considerazione della peculiarità e specificità dell'attività richiesta, al particolare ambito naturale dell'area di intervento, tale ruolo non può essere ricoperto dai dipendenti presenti in organico dell'Ente, in ragione delle attività che l'esecuzione del servizio comporta, in riferimento alla dotazione strumentale necessaria e delle competenze specifiche richieste;

- in considerazione di quanto sopra esposto si rende necessario individuare idoneo operatore economico al quale affidare l'esecuzione del servizio, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTI:

- l'importo del servizio da porre a base d'asta, determinato dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Loiri Porto San Paolo sulla base di apposite indagini di mercato vista la specificità delle prestazioni, è stato quantificato in € 19.600,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

- l'articolo 50, comma 1, lettera b) del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'articolo 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii., che prevede che le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e a di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1 del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207;

CONSIDERATO CHE:

- in quanto ne ricorrono i presupposti si procede pertanto ai sensi del citato articolo 50, comma 1, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, ossia mediante affidamento diretto del servizio di Verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 42 del Codice, delle opere di efficientamento relativamente alla concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitario e fotovoltaici degli edifici, nonché l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Loiri Porto San Paolo;

DATO ATTO CHE:

- è stata a tal fine trasmessa, sulla piattaforma telematica di e-procurement della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT", la Richiesta di Offerta rfq_436144 all'operatore economico "Polo Tecnologico per l'Energia s.r.l.", P.IVA 01730870225, con sede in via dei Felti n. 38, 38015 Lavis (TN);

- entro i termini stabiliti l'Operatore Economico ha provveduto a trasmettere la propria offerta economica relativa all'esecuzione del servizio in oggetto, proponendo un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo posto a base d'asta, per un importo risultante pari a € 19.208,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

VERIFICATI:

- il documento unico di regolarità contributiva;

- il documento di gara unico europeo;

RITENUTO:

- di dover procedere, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'aggiudicazione alla Società di Professionisti "Polo Tecnologico per l'Energia s.r.l.", P.IVA 01730870225, con sede in via dei Felti n. 38, 38015 Lavis (TN), dell'esecuzione del servizio di Verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 42 del Codice, delle opere di efficientamento relativamente alla concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitario e fotovoltaici degli edifici, nonché l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Loiri Porto San Paolo, per l'importo di € 19.208,00 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

- di dover procedere al relativo impegno di spesa;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 17, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., la finalità del contratto, l'oggetto, l'importo, il contraente, le modalità e le ragioni della sua scelta sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 8 del 7 agosto 2023 *(Rinnovo conferimento incarichi di elevata qualificazione e attribuzione delle funzioni dirigenziali)*;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 19 dicembre 2023 *(Approvazione bilancio di previsione 2024-2026)*;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29 maggio 2024 *(Variazione al bilancio di previsione 2024-2026. Applicazione quote di avanzo disponibile, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000)*;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B211C25DFC;

CONSTATATA:

- la regolarità della procedura;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'aggiudicazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), alla Società di Professionisti "Polo Tecnologico per l'Energia s.r.l.", P.IVA 01730870225, con sede in via dei Felti n. 38, 38015 Lavis (TN), dell'esecuzione del servizio di Verifica del progetto

esecutivo, ai sensi dell'articolo 42 del Codice, delle opere di efficientamento relativamente alla concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitario e fotovoltaici degli edifici, nonché l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Loiri Porto San Paolo, per l'importo di € 19.208,00 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

DI IMPEGNARE in favore della Società di Professionisti "Polo Tecnologico per l'Energia s.r.l." la somma complessiva di € 24.371,11 nel Cap. 1054 con esigibilità al 31/12/2024;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto trattasi di affidamento diretto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso commerciale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190, e all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20 gennaio 2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al II grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori e/o i soci dei destinatari del provvedimento;

DI DARE ATTO che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", verranno pubblicati sul sito web del Comune di Loiri Porto San Paolo e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti";

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, al Sindaco e al Segretario Comunale per le rispettive competenze.

Letto e approvato

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio

Dott. Francesco Biancu

_____

Parere Favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Loiri Porto San Paolo, 10-07-2024

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Biancu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)