



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO
N. 268 DEL 13-09-24

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "OPERE PUBBLICHE AI SENSI DEL D.M. 30 GENNAIO 2020 - ANNUALITA' 2024: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI (C.U.P. G14J24000060001)". DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA SOCIETÀ TANI SERRAMENTI S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici, del mese di settembre, il sottoscritto Dott. Francesco Biancu in qualità di Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Servizi al Territorio, adotta la seguente determinazione:

VISTI:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”*;
- il Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali 14 gennaio 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 Gennaio 2020, n. 13, recante *“Contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche”*, concernente l'assegnazione ai comuni, per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1 commi 29-37, dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile;
- il Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali 30 gennaio 2020, recante *“Contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche. Anni 2021-2024”*, concernente l'attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento

energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024;

- l'articolo 1, comma 1, del D.M. 30/01/2020, ai sensi del quale sono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:
 - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- l'Allegato A) del D.M. 30/01/2020, ai sensi del quale il Comune di Loiri Porto San Paolo, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, risulta beneficiario, per ciascun anno, di un contributo pari a € 50.000,00;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 e ss.mm.ii., recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A;
- l'affidamento al Ministero dell'Interno della "Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni", all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'articolo 1 comma 29 della L. 160/2019 relative ai lavori di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- la decisione di esecuzione del Consiglio UE - ECOFIN dell'8 dicembre 2023, per mezzo della quale si è proceduto all'approvazione della revisione del PNRR italiano, secondo cui la Misura M2 C4 I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'articolo 1 comma 29 della L. 160/2019 (Piccole opere), è stata stralciata dal Piano;
- il Decreto Legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56, con il quale sono state apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti i contributi citati;

APPURATO CHE:

- il Comune di Loiri Porto San Paolo è beneficiario, secondo quanto descritto in precedenza, di un contributo per l'annualità 2024 pari a € 50.000,00 per investimenti destinati ad opere pubbliche di efficientamento energetico ovvero sviluppo territoriale sostenibile;

CONSIDERATO CHE:

- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale di Loiri Porto San Paolo mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare dell'Ente e contemporaneamente di ridurre i costi di gestione degli immobili;
- il contributo già concesso secondo quanto precedentemente richiamato, relativamente alle annualità 2022 e 2023, è stato utilizzato per finanziare interventi di efficientamento della sede

comunale di Loiri ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera a) del citato D.M. 30/01/2020, mediante la sostituzione di alcuni infissi esterni;

- si ritiene di destinare il contributo relativo all'annualità 2024 alla realizzazione di un intervento, contiguo rispetto a quello realizzati nelle annualità 2022 e 2023, consistente nell'efficientamento energetico del Municipio di Loiri e del Cimitero di Loiri mediante lavori di sostituzione, in una parte dei locali delle strutture comunali, degli infissi esterni esistenti, in quanto ormai vetusti, al fine di garantire il risparmio energetico degli edifici;

DATO ATTO CHE:

- con propria Determinazione n. 221 del 7 agosto 2024 si è provveduto ad affidare in favore del Libero professionista Geom. Cristian Roccu l'esecuzione dei servizi tecnici inerenti il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con medesima determinazione si dava atto che il Geom. Alessio Demelas, istruttore tecnico in servizio presso l'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio, avrebbe svolto le attività di Progettazione e Direzione lavori del medesimo intervento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 10 settembre 2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Opere pubbliche ai sensi del D.M. 30 gennaio 2020 - Annualità 2024: Efficientamento energetico di immobili comunali mediante sostituzione degli infissi esterni", redatto dal Geom. Alessio Demelas, che prevede una spesa complessiva pari a € 50.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

Quadro economico		
A	Lavori	
a.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 37 125,61
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 742,51
	Totale A	€ 37 868,12
B	Spese generali	
b.1	Incarichi professionali (comprensivi di oneri previdenziali e IVA): CSP + CSE	€ 3 174,48
b.2	Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023	€ 626,41
	Totale B	€ 3 800,89
C	IVA	
c.1	IVA sui lavori (aliquota 22%)	€ 8 330,99
	Totale C	€ 8 330,99
Importo complessivo intervento		€ 50 000,00

APPURATO CHE:

- si intende dunque procedere con la realizzazione di lavori descritti;
- viste le competenze richieste, l'Amministrazione Comunale non può procedere autonomamente con la realizzazione dell'intervento e dunque si rende necessaria l'individuazione di idoneo operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTI:

- l'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (c.d. Codice dei contratti pubblici), ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'articolo 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii., ai sensi del quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1 del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'articolo 17, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, che recita quanto segue: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il comma 2 del medesimo articolo 17, che recita quanto segue: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

DATO ATTO CHE:

- ricorrendone i presupposti, si procede pertanto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, ossia mediante affidamento diretto dei lavori;
- è stata a tal fine invitata a presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, tramite la piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT (RdO rfq_444331), la Ditta Tani Serramenti s.r.l., P.IVA 02874730902, avente sede legale in Via Vittorio Veneto n. 84 a Olbia (SS);
- entro i termini stabiliti l'Operatore Economico ha provveduto a trasmettere la propria offerta economica relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, proponendo un ribasso percentuale del 1,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo risultante di € 36.754,35 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 742,51 e l'IVA;

VERIFICATI:

- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 del Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO:

- di dover procedere, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'aggiudicazione dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato “Opere pubbliche ai sensi del D.M. 30 gennaio 2020 - Annualità 2024: Efficientamento energetico di immobili comunali mediante sostituzione degli infissi esterni” alla Ditta Tani Serramenti s.r.l.,

P.IVA 02874730902, avente sede legale in Via Vittorio Veneto n. 84 a Olbia (SS), per l'importo complessivo di € 37.496,86 oltre IVA al 22%;

- di dover procedere al relativo impegno di spesa;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 17 del Codice dei contratti pubblici:
 - a) l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato "Opere pubbliche ai sensi del D.M. 30 gennaio 2020 - Annualità 2024: Efficientamento energetico di immobili comunali mediante sostituzione degli infissi esterni";
 - b) l'importo dell'affidamento è pari a € 37.496,86 oltre IVA;
 - c) il contraente è la Ditta Tani Serramenti s.r.l., P.IVA 02874730902, avente sede legale in Via Vittorio Veneto n. 84 a Olbia (SS), incaricata mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, le finalità e l'oggetto del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente, sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;

VISTI:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B3055A606D;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) n. G14J24000060001;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 19 dicembre 2023 (Approvazione bilancio di previsione 2024-2026);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 21 agosto 2024 (Variazione urgente, di competenza e di cassa, al bilancio di previsione 2024-2026);
- il Decreto del Sindaco n. 8 del 9 settembre 2024 (Rinnovo conferimento incarichi di elevata qualificazione e attribuzione delle funzioni dirigenziali ai Responsabili delle Aree Economico-Finanziaria, Socio-Culturale, Urbanistica, Lavori pubblici e servizi al territorio);

CONSTATATA:

- la regolarità della procedura;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'aggiudicazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto, alla Ditta Tani Serramenti s.r.l., P.IVA 02874730902, avente sede legale in Via Vittorio Veneto n. 84 a Olbia (SS), dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato "Opere pubbliche ai sensi del D.M. 30 gennaio 2020 - Annualità 2024: Efficientamento energetico di immobili comunali mediante sostituzione degli infissi esterni" per l'importo complessivo di € 37.496,86 oltre IVA al 22%;

DI IMPEGNARE in favore della Ditta Tani Serramenti s.r.l. la somma complessiva di € 45.746,17 nel Cap. 1248 con esigibilità al 31/12/2024;

DI DARE ATTO che, vista la necessità di dare avvio ad alcune lavorazioni previste nell'appalto che necessitano di interventi considerati urgenti, si procederà ai sensi dell'articolo 17, comma 8 del D.Lgs n. 36/2023, ossia con l'avvio dell'esecuzione del contratto prima della sua stipula;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto trattasi di affidamento diretto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso commerciale;

DI VARIARE l'imputazione contabile dell'impegno di spesa n. 440-2024 già assunto con propria Determinazione n. 221 del 7 agosto 2024, attualmente al Capitolo in uscita n. 1244 e da imputare al Capitolo in uscita n. 1248;

DI DARE ATTO che in seguito all'adeguamento del Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, si provvederà, con successivo atto, ad impegnare le risorse a favore dei dipendenti dell'amministrazione relative allo svolgimento delle funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 45 del Codice;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, al Sindaco e al Segretario Comunale per le rispettive competenze;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190, e all'articolo 6 del Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 20 gennaio 2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al II grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori e/o i soci dei destinatari del provvedimento;

DI DARE ATTO che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni), verranno pubblicati sul sito web del Comune di Loiri Porto San Paolo e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Letto e approvato

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio

Dott. Francesco Biancu

Parere Favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Loiri Porto San Paolo, 13-09-2024

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Biancu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)