



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO  
N. 127 DEL 07-05-24

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PASSERELLA IN LEGNO SITA NELLO STAGNO DI PORTO TAVERNA, CON SOSTITUZIONE E/O RIPRISTINO DELLE STACCIONATE DI PROTEZIONE DEL SISTEMA DUNALE E DI QUELLE DELIMITANTI I PARCHEGGI COMUNALI DELLA MEDESIMA LOCALITÀ. (CIG B1339438F9) AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI IN FAVORE DELLA SOCIETÀ MB LEGNAMI SAS**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette, del mese di maggio, il sottoscritto Dott. Francesco Biancu in qualità di Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Servizi al Territorio, adotta la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- a. l'Amministrazione Comunale di Loiri Porto San Paolo persegue l'obiettivo di mantenere in costante efficienza e in condizioni di sicurezza il patrimonio immobile di proprietà dell'Ente;
- b. nella località di Porto Taverna, sono presenti una serie di percorsi pedonali delimitati da staccionate, che consentono di raggiungere la spiaggia omonima e inoltre quest'ultime garantiscono il rispetto e la protezione degli habitat naturali del litorale;

**CONSIDERATO CHE:**

- a. le staccionate a protezione del sistema dunale e di delimitazione dei parcheggi Comunali adiacenti allo stagno di Porto Taverna, presentano alcune criticità, ovvero mancanza di elementi lignei sul piano di calpestio, ammaloramento degli elementi orizzontali in vari tratti e problemi generali di stabilità della barriera;
- b. la passerella in legno che sovrasta lo specchio d'acqua dello stagno, necessita di

manutenzione straordinaria, nello specifico si dovranno sostituire i corrimano del parapetto, dove deteriorati, dovrà essere verniciatura con impregnate su tre lati e dovranno essere sostituite le doghe danneggiate sul calpestio;

**RICHIAMATI:**

- a. la deliberazione di C.C. n. 72 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari del triennio 2024-2026;
- b. la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026 e contestualmente venivano assegnate le risorse finanziarie ai Responsabili d'Area;
- c. la deliberazione di C.C n.44 del 27.07.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- d. la deliberazione di C.C n.71 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- e. il decreto sindacale n.08 del 07.08.2023 "Rinnovo conferimento incarichi di elevata qualificazione e attribuzione delle funzioni dirigenziali", con il quale viene rinnovato al Dott. Francesco Biancu l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio di questo Comune;

CONSIDERATO CHE a seguito di sopralluogo dei Tecnici Comunali son state individuate le parti delle opere su cui intervenire, quantificandone contestualmente l'entità della spesa per l'intervento di manutenzione straordinaria, come di seguito qui riportato, dal seguente quadro economico;

| Quadro economico |   |             |
|------------------|---|-------------|
| A                | Lavori  |             |
| a.1              | Sostituzione                                    | € 22.000,00 |
| a.2              | Ripristino                                      | € 1.245,90  |
| a.3              | Sostituzione elementi passerella e verniciatura | € 12.000,00 |
|                  | Totale A  | € 35.245,90 |
| B                | Somme a disposizione della stazione appaltante  |             |
| b.1              | IVA sui lavori (aliquota 22%)                   | € 7.754,10  |
|                  | Totale B  | € 7.754,10  |
|                  | Importo complessivo intervento                  | € 43.000,00 |

APPURATO CHE i suddetti lavori di manutenzione straordinaria mirano ad avere un accesso pedonale ed a garantire il rispetto dell'habitat naturale della spiaggia di Porto Taverna.

**CONSIDERATO CHE:**

- a. l'Amministrazione Comunale intende quindi procedere con la realizzazione di lavori denominati "Manutenzione Straordinaria della passerella in legno sita nello stagno di Porto Taverna, con sostituzione e/o ripristino delle staccionate di protezione del sistema dunale e AREA LL.PP. E SERVIZI AL TERRITORIO n. 127 del 07-05-2024 - pag. 2 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLO

di quelle delimitanti i parcheggi Comunali della medesima località”;

- b. viste le competenze richieste, l'Amministrazione Comunale non può procedere autonomamente con la realizzazione dell'intervento e dunque si rende necessaria l'individuazione di idoneo operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 per l'intervento denominato “*Manutenzione Straordinaria della passerella in legno sita nello stagno di Porto Taverna, con sostituzione e/o ripristino delle staccionate di protezione del sistema dunale e di quelle delimitanti i parcheggi Comunali della medesima località*”, sono svolte dal Dott. Francesco Biancu, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio del Comune di Loiri Porto San Paolo;

DATO ATTO CHE:

- a. con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio n. 78 del 26 marzo 2024 è stata manifestata, ai sensi dell'articolo 17, comma 1 del Codice, l'intenzione di contrarre l'affidamento dei lavori di cui trattasi e dato avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice, ossia mediante affidamento diretto del contratto;
- b. è stata trasmessa, sulla piattaforma telematica di e-procurement della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna “SardegnaCAT”, la Richiesta di Offerta rfq\_432749 alla Società “MB Legnami SAS” , P.IVA 02053030900, avente sede legale in SS 125 km 300 Loiri Porto San Paolo (SS);
- c. entro i termini stabiliti, l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto, proponendo un ribasso percentuale di 0,50% sull'importo posto a base d'asta;
- d. sono state espletate con esito positivo le procedure di verifica dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dal Codice dei Contratti Pubblici e dalle normative nazionali e regionali in materia di appalti pubblici per l'esecuzione dei lavori;

RITENUTO:

- a. di dover approvare i documenti di gara generati dalla piattaforma telematica SardegnaCAT (RdO rfq\_432749), ivi archiviati e reperibili, compreso il verbale RfqReport generato dal medesimo sistema;
- b. di dover procedere, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Codice, all'aggiudicazione alla menzionata Società “MB Legnami SAS” dell'esecuzione dei lavori di “Manutenzione Straordinaria della passerella in legno sita nello stagno di Porto Taverna, con sostituzione e/o ripristino delle staccionate di protezione del sistema dunale e di quelle delimitanti i parcheggi Comunali della medesima località” per l'importo di lavori € 35.245,90 oltre IVA al 22%, e dunque procedere al relativo impegno di spesa;

RICHIAMATI:

- a. il Decreto del Sindaco n. 8 del 7 agosto 2023 (Rinnovo conferimento incarichi di elevata AREA LL.PP. E SERVIZI AL TERRITORIO n. 127 del 07-05-2024 - pag. 3 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLO

- qualificazione e attribuzione delle funzioni dirigenziali);
- b. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 19 dicembre 2023 (Approvazione bilancio di previsione 2024-2026);

VISTI:

- a. la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- b. il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- c. la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- d. il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- e. il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B1339438F9;

CONSTATATA la regolarità della procedura;

## D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse della presente determinazione, e di considerarle parte integrante e sostanziale della stessa;

DI APPROVARE i documenti di gara generati dalla piattaforma telematica SardegnaCAT (RdO rfq\_432749), ivi archiviati e reperibili, compreso il verbale RfqReport generato dal medesimo sistema;

DI AGGIUDICARE ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: “*Manutenzione Straordinaria della passerella in legno sita nello stagno di Porto Taverna, con sostituzione e/o ripristino delle staccionate di protezione del sistema dunale e di quelle delimitanti i parcheggi Comunali della medesima località*” a Liggeri Mario Marino, in qualità di legale rappresentante della società: “MB Legnami SAS”, P.IVA 02053030900, avente sede in SS 125 km 300 Loiri Porto San Paolo (SS) che ha offerto un ribasso percentuale del 0,50% sull'importo dei lavori posto a base d'asta, per un importo risultante pari a 35.069,67 € compresi gli oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge al 22 %;

DI IMPEGNARE a favore della società “MB Legnami SAS” la somma complessiva di € 42.785,00, dove € 35.000,00 trovano copertura finanziaria nel Capitolo di spesa n. 1023, mentre € 7.785,00 trovano copertura finanziaria nel Capitolo di spesa n. 1237, del Bilancio di Finanziario per il Triennio 2024-2026;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del Codice, in quanto trattasi di affidamento diretto, mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190, e all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 20 gennaio 2021, n. 1, non sussistendo relazioni di parentela fino al II grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori e/o i soci dei destinatari del provvedimento;

DI DARE ATTO che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di AREA LL.PP. E SERVIZI AL TERRITORIO n. 127 del 07-05-2024 - pag. 4 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAULO

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, verranno pubblicati sul sito web del Comune di Loiri Porto San Paolo e nella sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria, al Sindaco e al Segretario Comunale per le rispettive competenze.

Letto e approvato

Il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio

Dott. Francesco Biancu

---

**Parere Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Loiri Porto San Paolo, 07-05-2024

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Biancu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)