



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio  
Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio

---

## LETTERA DI INVITO

### **“NUOVO PONTILE GRANDI IMBARCAZIONI IN LOCALITÀ CALA FINANZA”**

L.R. 12.12.2022, n. 22 - L.R. 21.02.2023, n. 2 “Programma di investimento nel comparto delle opere portuali di competenza regionale”, D.G.R. n. 31/102 del 29.09.2023

**(C.U.P. G11I23000210002)**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA -  
ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI, COMPRESO IL  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

**[RdO rfq\_445315]**

*Affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36*

Il Responsabile Unico del Progetto

in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio n. 272 del 17 Settembre 2024, invita la S.V. a presentare un'offerta economica entro il giorno Martedì 24 Settembre 2024 alle ore 12:00 nella piattaforma telematica SardegnaCAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione dell'intervento in oggetto.

#### **01. ENTE APPALTANTE:**

Comune di Loiri Porto San Paolo - viale Dante Alighieri n. 28, 07020 Loiri (SS)  
Tel: 0789/48111 - PEC: protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

#### **02. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:**

Dott. Francesco Biancu – Comune di Loiri Porto San Paolo, Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio  
Tel: 0789/481127 - email: f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it

#### **03. OGGETTO DELL'APPALTO:**

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Loiri Porto San Paolo la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo pontile grandi imbarcazioni in località Cala Finanza”, (CUP G11I23000210002), finanziato dalla L.R. 12.12.2022, n. 22 - L.R. 21.02.2023, n. 2 “Programma di investimento nel comparto delle opere portuali di competenza regionale”, D.G.R. n. 31/102 del 29.09.2023”, si intende procedere all'affidamento di incarico professionale relativo alla Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica ed Esecutiva, nonché successiva Direzione dei Lavori dell'intervento. L'intervento prevede la realizzazione di nuove opere infrastrutturali nell'approdo portuale di Cala Finanza, in Comune di Loiri Porto San Paolo, compresa la realizzazione di un nuovo pontile e di una piattaforma per servizi alla portualità. L'opera nasce dall'esigenza di ampliare l'esistente punto d'ormeggio al fine di aumentarne la capacità ricettiva anche verso le unità di maggiori dimensioni, giustificata dalla sempre crescente domanda di posti barca per un sito connotato da particolare pregio ambientale dell'ambito costiero circostante.

L'appalto ha dunque per oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi all'intervento denominato: "Nuovo pontile grandi imbarcazioni in località Cala Finanza", da affidare a idoneo professionista dotato di idonea esperienza riguardo questa tipologia di progettazioni.

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni:

1. Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione).  
Riferimenti normativi:
  - a) articolo 41, comma 6 del Codice dei contratti pubblici;
  - b) allegato I.7, sezione II del Codice dei contratti pubblici;
  - c) articolo 91 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
2. Progettazione Esecutiva (compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione).  
Riferimenti normativi:
  - a) articolo 41, comma 8 del Codice dei contratti pubblici;
  - b) allegato I.7, sezione III del Codice dei contratti pubblici;
  - c) articolo 91 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
3. Direzione dei lavori (compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e il rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori).  
Riferimenti normativi:
  - a) allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici;
  - b) articolo 92 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - c) Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49.

Nello specifico, relativamente alla progettazione dell'opera, si prevede la redazione di tutti gli elaborati previsti dall'allegato I.7, sezioni II e III del Codice dei contratti pubblici, nonché delle seguenti ulteriori prestazioni, se necessarie:

- relazione archeologica, compresa l'ispezione subacquea;
- relazione geologica;
- relazione idraulica;
- relazione idrogeologica;
- Valutazione di Incidenza (VInCA);
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), previa verifica di assoggettabilità;
- richiesta di concessione demaniale finalizzata all'occupazione dello specchio acqueo.

Sono altresì ritenuti ricompresi nell'appalto, pur se non esplicitamente indicati nella presente Lettera di invito a presentare offerta o nel foglio di calcolo del compenso professionale allegato alla medesima, tutti gli studi, gli approfondimenti, le indagini, le relazioni, le varianti urbanistiche e quanto altro ritenuto necessario per l'approvazione finale del progetto e/o per la sua appaltabilità. Tali eventuali adempimenti non daranno luogo ad alcun compenso aggiuntivo, essendo ricompreso il tutto nell'onorario pattuito.

Suddivisione in lotti:

L'appalto è previsto in un unico lotto. Ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la motivazione della mancata suddivisione in lotti prestazionali riguarda la natura stessa del servizio di architettura ed ingegneria da svolgere, in quanto prestazione peculiare unica con la finalità di realizzazione di un unico intervento, e pertanto non efficacemente frazionabile sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato.

Luogo di esecuzione:

Loiri Porto San Paolo (Codice ISTAT: 090084 - Codice NUTS: ITG2D)

#### **04. IMPORTO DELL'APPALTO:**

Totale servizio:

€ 47.300,28 (diconsi euro quarantasettemilatrecento/28)

di cui:

Compenso non soggetto a ribasso d'asta:

€ 37.840,22 (diconsi euro trentasettemilaottocentoquaranta/22)

Spese e oneri accessori soggetti a ribasso:

€ 9.460,06 (diconsi euro novemilaquattrocentosessanta/06)

Gli importi sopra indicati si intendono al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge al 22%.

L'importo del servizio è stato determinato sulla base dei parametri fissati dal Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. e calcolato mediante l'utilizzo del software on-line del calcolo di compenso professionale. L'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi viene allegato alla presente, salvo quanto previsto nell'articolo 3 del presente documento.

L'appalto è finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei lavori pubblici, nell'ambito del Programma di investimento nel comparto delle opere portuali di competenza regionale - D.G.R. n. 31/102 del 29.09.2023.

#### **05. NATURA DELL'APPALTO:**

Codice dei servizi tecnici	P1 - Studi di fattibilità P2 - Progettazione esecutiva P3 - Direzione Lavori, direzione operativa o di cantiere P4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori
Categoria	Idraulica
Destinazione funzionale	Navigazione
ID opere	D.01
Identificazione delle opere	Opere di navigazione interna e portuali

CPV	71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione)
-----	---

#### **06. MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO:**

Corrispettivo a corpo.

#### **07. DURATA DELLA PRESTAZIONE:**

I termini di esecuzione della prestazione vengono stabiliti come segue:

1. progettazione di fattibilità tecnico-economica: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto;

2. progettazione esecutiva: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del livello progettuale inferiore;
3. direzione dei lavori: termini previsti dal cronoprogramma esecutivo.

È facoltà della Stazione Appaltante, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento degli elaborati, richiedere motivati approfondimenti e/o rettifiche, adeguamenti, integrazioni e correzioni. Il professionista si obbliga ad apportare le variazioni e quanto altro entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta. Tale adempimento non darà luogo ad alcun compenso aggiuntivo, essendo ricompreso il tutto nell'onorario pattuito.

#### **08. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "Codice dei Contratti Pubblici" o "Codice").

#### **09. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del Codice, offerto mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base d'asta.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:**

Operatori Economici invitati a presentare istanza di partecipazione.

#### **11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza di partecipazione alla procedura i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:
  - a) possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e successivi del D.Lgs n. 36/2023;
  - b) assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
  - c) assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001;
  - d) assenza di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa di settore vigente;
  - e) regolarità negli adempimenti contributivi ai sensi della L. n. 266/2002, del D.Lgs n. 276/2003 e del D.Lgs n. 251/2004.
2. Requisiti di ordine speciale:
  - a) idoneità professionale:
    - iscrizione presso i seguenti ordini professionali: Ingegneria, Geologia, Archeologia (anche mediante studio associato, società di professionisti, raggruppamento temporaneo o consorzio);
    - accreditamento presso il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna;
  - b) capacità economica e finanziaria:
    - fatturato globale pari almeno a 1,5 volte il valore stimato dell'appalto maturato nel quinquennio precedente a quello di indizione della procedura;
  - c) capacità tecniche e professionali:

- esecuzione di contratti analoghi a quello in affidamento nel quinquennio precedente a quello di indizione della procedura;
- livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs n. 36/2023;

Per partecipare alla procedura, inoltre, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- Firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- Dotazione hardware e software riportata sul portale SardegnaCAT al seguente indirizzo web: <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

## **12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI DI GARA:**

Il procedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del Codice sarà espletato tramite la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna e denominata SardegnaCAT attraverso l'invio telematico di richiesta di offerta (RdO rfq\_445315), al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'articolo 5-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTP/Consorzio è sufficiente la registrazione del solo mandatario, pertanto, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'operatore economico mandatario.

L'abilitazione alla piattaforma SardegnaCAT dovrà risultare perfezionata nel momento in cui la Stazione appaltante effettuerà l'invito a presentare le offerte ai soggetti selezionati. Sarà onere degli interessati risultare iscritti per tale data. In assenza di iscrizione, il candidato non sarà invitato alla procedura.

L'offerta deve essere inserita nel plico telematico attraverso la piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, all'interno della quale la Stazione Appaltante aprirà una sezione dedicata alla gara in oggetto, entro il giorno Martedì 24 Settembre 2024 alle ore 12:00.

Le offerte tardive saranno escluse poiché irregolari ai sensi dell'articolo 33 comma 8 del Codice.

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere trasmessa in formato ".pdf" oppure in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati.

I documenti e le dichiarazioni dovranno essere debitamente compilati e firmati digitalmente.

Il plico è costituito da due buste digitali denominate:

1. Busta di Qualifica
2. Busta Economica

La documentazione amministrativa e di qualificazione deve essere caricata nella “Busta di Qualifica” e l'offerta economica nella relativa “Busta Economica”.

La mancata separazione della documentazione necessaria per valutare l'ammissione alla gara del concorrente (da inserire all'interno della busta di qualifica) e l'offerta economica (da inserire all'interno della busta economica), ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo offerto per l'esecuzione dei servizi in documenti che non siano contenuti rispettivamente nella busta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445; per i concorrenti aventi sede legale non in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, compreso il documento di gara unico europeo, la domanda di partecipazione, e l'offerta economica, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o un suo procuratore.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta di qualifica, si applica l'articolo 101 del Codice.

### **13. COMUNICAZIONI:**

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo di posta elettronica certificata (ovvero, solo per i concorrenti aventi sede legale in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica), da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Raggruppamenti temporanei, GEIE o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione appaltante e gli Operatori economici invitati si intendono validamente ed efficacemente fatte mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, all'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente al momento dell'iscrizione alla piattaforma. In caso di difficoltà temporanee nell'utilizzo della piattaforma telematica regionale le comunicazioni avverranno al seguente indirizzo PEC: [protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it](mailto:protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it)

La Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni da parte della piattaforma telematica SardegnaCAT.

### **14. CONTENUTO DELLA BUSTA DI QUALIFICA:**

All'interno della sezione “Busta di Qualifica” dovrà essere allegata la seguente documentazione debitamente compilata e firmata digitalmente:

1. Modello A - Istanza di partecipazione.

Il concorrente, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà compilare e firmare digitalmente l'istanza di partecipazione, come da schema denominato "Modello A - Istanza di partecipazione", allegato alla documentazione di gara.

2. Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali.

Il concorrente allega dichiarazione, firmata digitalmente, di consenso al trattamento dei dati personali, come da schema allegato alla documentazione di gara.

Sarà necessario, in caso di Associazione di professionisti, Società di professionisti, Raggruppamento temporaneo di professionisti o Consorzio di società di professionisti, compilare, sottoscrivere ed allegare il modello relativo ad ogni professionista partecipante alla procedura in oggetto.

3. Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il concorrente allega dichiarazione, firmata digitalmente, di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come da schema allegato alla documentazione di gara.

Sarà necessario, in caso di Associazione di professionisti, Società di professionisti, Raggruppamento temporaneo di professionisti o Consorzio di società di professionisti, compilare, sottoscrivere ed allegare il modello relativo ad ogni professionista partecipante alla procedura in oggetto.

4. Dichiarazione di accettazione dei Patti di integrità (Comune di Loiri Porto San Paolo).

Il concorrente allega dichiarazione, firmata digitalmente, di accettazione dei patti di integrità, come da schema allegato alla documentazione di gara, approvato con Deliberazione G.C. n. 84 del 28-09-2015.

5. Dichiarazione di accettazione dei Patti di integrità (Regione Autonoma della Sardegna).

Il concorrente allega dichiarazione, firmata digitalmente, di accettazione dei patti di integrità, come da schema allegato alla documentazione di gara, approvato con Deliberazione G.R. n. 30/16 del 16-06-2015.

6. Documento d'identità del dichiarante.

Dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentate dell'operatore economico.

Sarà necessario, in caso di Associazione di professionisti, Società di professionisti, Raggruppamento temporaneo di professionisti o Consorzio di società di professionisti, allegare copia del documento d'identità di ogni professionista partecipante alla procedura in oggetto.

## **15. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA:**

All'interno della sezione "Busta Economica" il concorrente dovrà:

1. Indicare la percentuale di ribasso offerto rispetto alla base d'asta, utilizzando il parametro "sconto". Tale ribasso percentuale dovrà coincidere con quello indicato nel modulo di offerta economica come di seguito indicato;
2. Produrre ed allegare l'offerta economica predisposta come da schema denominato "Modello B - Offerta Economica", allegato alla documentazione di gara, contenente l'indicazione del ribasso percentuale in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

In caso di difformità prevarrà la percentuale indicata nel modello di offerta economica sottoscritto digitalmente.

Saranno ritenute inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

#### **16. DISCIPLINA GENERALE DELLE SEDUTE:**

In linea generale si applicano i seguenti criteri:

- tutte le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica ovvero con procedura telematica, ad eccezione, ferma restando la pubblicità dell'esito dei singoli procedimenti, dell'eventuale procedimento di soccorso istruttorio, dell'eventuale procedimento di verifica delle offerte anomale o anormalmente basse, e/o dell'eventuale procedimento di verifica dei requisiti.
- in deroga all'obbligo di pubblicità delle sedute di cui alla lettera a), il presidente del seggio di gara può chiedere ai presenti, diversi dai componenti dello stesso seggio di gara, di allontanarsi dalla sala se devono essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione alle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e/o a questioni interpretative per la cui soluzione il seggio di gara non debba essere influenzato dalla presenza del pubblico.
- le sedute possono essere sospese se i lavori del seggio di gara, non possono proseguire utilmente per cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale.
- in tutti i casi di sospensione di una seduta pubblica, da qualunque causa determinata, la ripresa dei lavori, se nota, è comunicata verbalmente ai presenti e, in ogni caso è comunicata con avviso sul Sito Istituzionale Web della Stazione Appaltante, con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo, ovvero se la ripresa dei lavori è prevista nella medesima giornata o nella giornata lavorativa immediatamente successiva, è sufficiente la comunicazione verbale ai presenti e la tempestiva pubblicazione sul Sito Istituzionale Web della Stazione Appaltante.

#### **17. COMMISSIONE GIUDICATRICE E SEGGIO DI GARA:**

Ai sensi dell'articolo 93 del Codice non è prevista la nomina di una commissione giudicatrice.

È prevista la costituzione del seggio di gara che sarà presieduto direttamente dal Responsabile Unico del Progetto.

#### **18. APERTURA DEI PLICHI:**

L'apertura dei plichi elettronici, all'interno della Piattaforma Telematica SardegnaCAT, avverrà presso la residenza comunale, in Viale Dante, n. 28, in Loiri – Comune di Loiri Porto San Paolo, il giorno Martedì 24 Settembre 2024 alle ore 12:05, oppure, in caso di impedimento, in altro luogo, altre data e ora, comunicati con avviso sul Sito Istituzionale Web della Stazione Appaltante.

#### **19. APERTURA DELLA BUSTA DI QUALIFICA:**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il seggio di gara, il giorno fissato al precedente paragrafo per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procede a:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- aprire la "Busta di Qualifica" per ciascuna impresa concorrente, verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e verificare la regolarità del contenuto dei documenti stessi;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione dei documenti contenuti nella busta, sono fra loro in situazione di controllo e in caso positivo, a verificare che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta;

- procedere all'ammissione delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare alle fasi successive;
- nel caso in cui il seggio di gara accertasse la regolarità della documentazione amministrativa del concorrente, nella medesima seduta si procederà a "congelare" a sistema la fase di valutazione della "Busta di Qualifica";
- nel caso in cui il seggio di gara, ai sensi dell'articolo 101 del Codice, accertasse la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, si procederà con il soccorso istruttorio come di seguito descritto;

In caso di esclusione di un'impresa concorrente nella fase amministrativa, il Seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura. In tal caso il sistema manterrà chiusa la busta tecnica e la busta economica dello stesso.

#### Soccorso istruttorio:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del D.G.U.E., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione e/o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del D.G.U.E. e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'articolo 68 comma 2 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a 5 (cinque) giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Concluso l'eventuale sub-procedimento del soccorso istruttorio, il Seggio di gara in seduta pubblica digitale provvederà a "congelare" a sistema la fase di valutazione della busta di qualifica e ad aprire la "Busta Economica" presentata dal concorrente ammesso alla gara, in cui sono contenute le offerte tecniche dei concorrenti, al fine del solo controllo formale del corredo documentale, secondo quanto richiesto dal presente disciplinare per poi sospendere la seduta.

## **20. APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA:**

Al termine dell'operazione di apertura della "Busta di Qualifica", la verifica della regolarità della stessa, l'eventuale soccorso istruttorio e ammissione o esclusione dei concorrenti si procede all'apertura delle buste economiche, alla verifica della regolarità del loro contenuto ed alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si sia accertato, in modo univoco, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ed alla formulazione della graduatoria.

## **21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO:**

All'esito delle operazioni di cui sopra il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il seggio di gara redigerà un verbale, esportato dalla piattaforma SardegnaCAT, e formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo, ai soggetti deputati, tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108 comma 10 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'articolo 52 del Codice, sull'offerente cui la Stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del Codice, esamina la proposta di aggiudicazione e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 88 comma 4-bis, 89 e 92 comma 3 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159.

Trascorsi i termini previsti dall'articolo 92, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 92 comma 4.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare:

- la garanzia definitiva per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs n. 36/2023;
- l'assicurazione per i danni derivanti al cliente dell'esercizio dell'attività professionale, cosiddetta "polizza di responsabilità civile e professionale", ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 237/2012.

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18 del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, con l'utilizzo di strumenti elettronici quali firma digitale e posta elettronica certificata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Nei casi di cui all'articolo 124 comma 1 del Codice la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione.

## **22. SPESE:**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 119 comma 2 del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119 comma 3 lettera d) del Codice.

## **23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Tempio Pausania, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune di Loiri Porto San Paolo è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti, pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Ente, individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- Per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- Per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 a 22 del Regolamento UE.

In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta Comune di Loiri Porto San Paolo.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Il soggetto titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Loiri Porto San Paolo, Viale Dante n. 28 Loiri.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD – DPO) per Comune di Loiri Porto San Paolo è il Dott. Stefano Paoli, quale referente del Centro Studi Enti Locali s.p.a. (E-mail: [stefano.paoli@centrostudentilocali.it](mailto:stefano.paoli@centrostudentilocali.it)).

## **25. RINVIO:**

Per tutto quanto non previsto specificamente dalla presente si fa espressamente rinvio a quanto previsto negli allegati tutti della procedura di gara e alla vigente normativa, comunitaria e nazionale, in quanto compatibile.

## **26. CONTATTI:**

Per chiarimenti rivolgersi al Responsabile Unico del Progetto Dott. Francesco Biancu, contattabile presso i seguenti recapiti:

Tel. 0789481127 - E-mail [f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it)

ovvero rivolgersi al seguente personale dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio:

Geom. Alessio Demelas - Tel. 0789481132 - E-mail [a.demelas@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:a.demelas@comune.loiriportosanpaolo.ss.it)

Arch. Denise Francesca Goddi - Tel. 0789481133 - E-mail [df.goddi@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:df.goddi@comune.loiriportosanpaolo.ss.it)

Il Responsabile  
(Dott. Francesco Biancu)