



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna
· AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO ·

AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E ALTRE INFRASTRUTTURE VIARIE PRESSO LE LOCALITÀ MONTE PETROSU, AZZANÌ E ZAPPALLÌ"

[C.U.P. G37H25002100005]

Il Responsabile Unico del Progetto

rende noto che

in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio n. 347 del 23.12.2025 (parzialmente rettificata con successiva Det. LL.PP. n. 87 del 15.04.2026), l'Amministrazione Comunale di Loiri Porto San Paolo intende avviare una procedura di affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di marciapiedi e altre infrastrutture viarie presso le località Monte Petrosu, Azzanì e Zappallì" ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei Contratti Pubblici). Si procederà a tal fine all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Loiri Porto San Paolo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva fase di procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

ART. 1 - ENTE APPALTANTE:

Comune di Loiri Porto San Paolo - viale Dante Alighieri n. 28, 07020 Loiri (SS)
Tel: 0789/48111 - PEC: protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Dott. Francesco Biancu - Comune di Loiri Porto San Paolo, Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio
Tel: 0789/481127 - email: f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it

ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i Lavori denominati "Realizzazione di marciapiedi e altre infrastrutture viarie

presso le località Monte Petrosu, Azzani e Zappalli”, così come compiutamente definiti nel Progetto Esecutivo redatto dal Libero professionista Arch. Stefano Navone, approvato con Det. LL.PP. n. 338 del 19 dicembre 2025 e consultabile al seguente link: [Progetto esecutivo](#).

L'appalto è previsto in un unico lotto in quanto, vista la natura dei lavori da eseguire, risulterebbe organizzativamente ed economicamente non vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti, secondo quanto stabilito dall'articolo 58 del Codice.

ART. 4 - NATURA DELL'APPALTO:

Categoria SOA prevalente: OG 3 – Classifica II

Categoria CPV prevalente: 45233161-5 (Lavori di costruzione di marciapiedi)

ART. 5 - IMPORTO DELL'APPALTO:

Totale lavori: € 341.742,15

di cui

- Importo dei lavori a base d'asta: € 329.647,83 (compresi € 78.292,20 di costi per la manodopera)
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 12.094,32

Nota: gli importi sopra indicati si intendono al netto dell'IVA di legge al 22%.

ART. 6 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO:

Corrispettivo a corpo.

ART. 7 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 8 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Affidamento del contratto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici.

ART. 9 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Codice, offerto mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

ART. 10 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza di partecipazione alla procedura i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

- a) il Candidato non deve versare nelle cause di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II del Codice, con specifico riferimento agli articoli 94 e 95;
- b) assenza di sanzioni interdittive antimafia (art. 93 del D. Lgs. 36/2023);

c) sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

2. Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

il Candidato deve essere in possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'articolo 100 comma 4 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG3 - Classifica II).

ART. 11 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura dovranno presentare la propria manifestazione di interesse inviando il modello di cui all'Allegato 1 ("Istanza di partecipazione"), compilato in ogni parte, firmato digitalmente, entro e non oltre 5 giorni lavorativi a far data dalla pubblicazione del presente Avviso, dunque entro le ore 19:00 del giorno 23.04.2026, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it , riportando nell'oggetto della mail la dicitura "Manifestazione di interesse per Lavori di realizzazione di marciapiedi e altre infrastrutture viarie presso le località Monte Petrosu, Azzani e Zappalli".

All'istanza di cui sopra dovrà essere allegato un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Non saranno accettate manifestazioni di interesse inoltrate con modalità diverse da quella suddetta e/o pervenute oltre la scadenza indicata.

ART. 12 - FASI SUCCESSIVE ALL'INOLTRO DELLE CANDIDATURE:

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

In caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla successiva procedura negoziata tutti i candidati che avranno presentato la propria manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti di partecipazione.

In caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente ulteriori operatori economici da invitare, iscritti sul sistema telematico SardegnaCAT nella categoria SOA adeguata ai lavori da assumere (OG3 - Classifica II).

In caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante procederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo i seguenti criteri:

a) Importo dei lavori eseguiti: saranno invitati alla procedura gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per importo complessivo di lavori regolarmente eseguiti con buon esito nella categoria prevalente OG3 (purché complessivamente superiore all'importo totale del presente appalto) relativo all'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso.

(Documentazione comprovante il requisito "a", da allegarsi all'istanza di manifestazione d'interesse, pena l'inammissibilità della dichiarazione: Certificati di Esecuzione Lavori.)

Nota: qualora più operatori economici dimostrino lo stesso valore si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata ciascuno di essi.

b) Numero di lavori eseguiti: saranno invitati alla procedura gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per numero di lavori regolarmente eseguiti con buon esito nella categoria prevalente OG3 (purché singolarmente superiori all'importo totale del presente appalto) relativo all'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso.

(Documentazione comprovante il requisito "b", da allegarsi all'istanza di manifestazione d'interesse, pena l'inammissibilità della dichiarazione: Certificati di Esecuzione Lavori.)

Nota: qualora più operatori economici dimostrino lo stesso primo maggior valore si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata l'operatore economico il cui importo complessivo dei lavori validi (singolarmente superiori all'importo totale dell'appalto) ha l'importo maggiore; qualora più operatori economici dimostrino lo stesso ultimo minor valore si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata l'operatore economico il cui importo complessivo dei lavori validi (singolarmente superiori all'importo totale dell'appalto) ha l'importo minore.

c) Fatturato globale: saranno invitati alla procedura gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato globale (purché complessivamente superiore all'importo totale del presente appalto) relativo all'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso.

(Documentazione dichiarante il requisito "c", da allegarsi all'istanza di manifestazione d'interesse, pena l'inammissibilità della dichiarazione: Autocertificazione.)

Nota: qualora più operatori economici dimostrino lo stesso valore si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata ciascuno di essi.

Note sui criteri di selezione:

- i criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- qualora un operatore economico sia collocato in posizioni utili relativamente a più criteri, si provvederà ad invitarlo per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto, e ad invitare l'operatore economico classificato nella posizione immediatamente successiva nella graduatoria contraddistinta dalla successiva corrispondente lettera dell'alfabeto;
- qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori economici la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, considerando nella fattispecie la lettera a) come successiva alla lettera c).

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara.

All'affidatario, al termine della successiva procedura negoziata, sarà richiesta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Contratti Pubblici.

L'accesso all'elenco dei candidati selezionati sarà differito conformemente a quanto previsto dall'articolo 35, comma 2 del Codice.

L'avviso contenente l'indicazione dei soggetti invitati e i risultati della procedura di affidamento avverrà in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 9 del Codice.

La Stazione Appaltante procederà all'affidamento anche in caso di un'unica offerta valida, qualora ritenuta congrua.

ART. 13 - ALTRE INFORMAZIONI:

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o altre procedure in quanto il presente avviso è finalizzato esclusivamente a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di seguire anche altre procedure

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa.

La partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarata dall'affidatario e accertata dalla Stazione Appaltante in sede di affidamento.

Se del caso, si applica il soccorso istruttorio ai sensi e nel rispetto dell'articolo 101 del Codice.

ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Tempio Pausania, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune di Loiri Porto San Paolo è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti, pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Ente, individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- Per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- Per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 a 22 del Regolamento UE.

In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta Comune di Loiri Porto San Paolo.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Il soggetto titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Loiri Porto San Paolo, Viale Dante n. 28 Loiri.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD - DPO) per Comune di Loiri Porto San Paolo è il Dott. Stefano Paoli, quale referente del Centro Studi Enti Locali s.p.a. (E-mail: stefano.paoli@centrostudientilocali.it).

ART. 16 - RINVIO:

Per tutto quanto non previsto specificamente dalla presente si fa espressamente rinvio a quanto previsto negli allegati tutti della procedura di gara e alla vigente normativa, comunitaria e nazionale, in quanto compatibile.

ART. 17 - CONTATTI:

Per chiarimenti rivolgersi al Responsabile Unico del Progetto Dott. Francesco Biancu, contattabile presso i seguenti recapiti:

Tel. 0789481127 - E-mail f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it

ovvero rivolgersi al seguente personale dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio:

Geom. Alessio Demelas - Tel. 0789481132 - E-mail a.demelas@comune.loiriportosanpaolo.ss.it

Il Responsabile
(Dott. Francesco Biancu)