



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA URBANISTICA  
N. 41 DEL 30-04-25

**OGGETTO:** Affidamento dell'incarico Legale relativamente al Ricorso al TAR Sardegna, sezione seconda, RG n.170/2025, promosso dai Signori L.L, R.M.C. e dalla Società C.M. S.R.L. contro il Comune di Loiri Porto San Paolo per l'accertamento dell'obbligo di completare le opere di urbanizzazione relative al comparto F1.8 in località Porto Taverna. CIG B6ADC50650. Impegno di spesa

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta, del mese di aprile, la sottoscritta Ing. Simona Lepori, Responsabile dell'Area Urbanistica in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, adotta alla seguente determinazione:

**PREMESSO** che

- con nota prot. n. 4255 acquisita al Protocollo generale dell'Ente in data del 13 marzo 2025 è stato notificato al Comune di Loiri Porto San Paolo, il ricorso dinanzi al T.A.R. Sardegna, sezione seconda, numero di registro generale 170 del 2025, proposto dai Signori L.L, R.M.C. e dalla Società C.M.S.R.L. contro il Comune di Loiri Porto San Paolo per l'accertamento dell'obbligo di completare le opere di urbanizzazione relative al comparto F1.8 in località Porto Taverna e di prendere in carico quelle esistenti, nonché per la condanna all'adempimento di tali obblighi entro un termine determinato;
- con nota prot. n. 4839 acquisita al Protocollo generale dell'Ente in data 24 marzo 2025, è stata trasmesso l'avviso di deposito dell'Ordinanza Presidenziale n. 60/2025 relativa al ricorso numero di registro generale 170 del 2025, nella quale si Autorizzano i ricorrenti a eseguire la notifica del ricorso per pubblici proclami con modalità telematica mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Loiri Porto San Paolo di un avviso e prescrive all'Amministrazione Comunale resistente di fornire alla parte ricorrente l'elenco nominativo dei controinteressati in questione;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta N. 30 Del 26 marzo 2025 con la quale si è stabilito:

- di resistere in giudizio nanti al TAR Sardegna relativamente al ricorso in argomento, per ragioni di pubblico interesse a difesa degli interessi della comunità;
- Di autorizzare il Sindaco a rappresentare in giudizio l'ente nel ricorso dinanzi al T.A.R. Sardegna, proposto dai Signori L.L, R.M.C. e dalla Società C.M.S.R.L. contro il Comune di Loiri Porto San Paolo per l'accertamento dell'obbligo di completare le opere di urbanizzazione relative al comparto F1.8 in località Porto Taverna e di prendere in carico quelle esistenti, nonché per la condanna all'adempimento di tali obblighi entro un termine determinato
- Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione degli atti necessari per affidare l'incarico della difesa e rappresentanza legale dell'Ente, ad un Avvocato di fiducia, in possesso dei necessari requisiti di professionalità;
- Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della relativa procura speciale alla rappresentanza in giudizio nonché ad ogni ulteriore atto che si rendesse necessario;
- Di incaricare il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a compiere ogni eventuale attività utile per adeguare le risorse necessarie all'espletamento del presente mandato;

**VISTA** la necessità di conferire apposito incarico di patrocinio legale ad un professionista iscritto all'Ordine degli Avvocati, dotato della necessaria esperienza e professionalità, atteso che nell'organico dell'Ente non vi sono figure professionali dotate di tale qualifica;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico è stato individuato l'Avv. Carlo Careddu e che lo stesso si è reso disponibile ad accettare l'incarico trasmettendo in data 28 aprile 2025 il preventivo di spesa per la difesa e rappresentanza dell'Ente, così come dettagliato di seguito:

1. Compenso tabellare, € 7.216,00,
2. Totale variazioni in aumento +, € 4.529,40,
3. Compenso totale, € 11.745,40,
4. Spese generali (15% sul compenso totale), € 1.761,81
5. Cassa Avvocati (4%), € 540,29
<b>Totale Compenso liquidabile = € 14.047,50</b>

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dell'incarico legale all'Avv. Carlo Careddu per la difesa in giudizio dell'Ente nel ricorso dinanzi al T.A.R. Sardegna, sezione seconda, numero di registro generale 170 del 2025, proposto dai Signori L.L, R.M.C.e dalla Società C.M.S.R.L. contro il Comune di Loiri Porto San Paolo per l'accertamento dell'obbligo di completare le opere di urbanizzazione relative al comparto F1.8 in località Porto Taverna e di prendere in carico quelle esistenti, nonché per la condanna all'adempimento di tali obblighi entro un termine determinato

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Bilancio dell'esercizio in corso;

**RICHIAMATI:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30 luglio 2024, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19 dicembre 2024, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 29 gennaio 2025 e ss.mm.ii., con la quale veniva approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 09 settembre 2024, di rinnovo del conferimento degli incarichi di elevata qualificazione e di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai titolari e ai loro sostituti;

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

**DI AFFIDARE** l'incarico legale all'Avv. Carlo Careddu per la difesa in giudizio dell'Ente nel ricorso dinanzi al T.A.R. Sardegna, sezione seconda, numero di registro generale 170 del 2025, proposto dai Signori L.L, R.M.C.e dalla Società C.M.S.R.L..contro il Comune di Loiri Porto San Paolo per l'accertamento dell'obbligo di completare le opere di urbanizzazione relative al comparto F1.8 in località Porto Taverna e di prendere in carico quelle esistenti, nonché per la condanna all'adempimento di tali obblighi entro un termine determinato, per un importo totale pari a € 14.047,50;

**DI IMPEGNARE** la somma di € 14.047,50 di Totale Compenso liquidabile, di cui Compenso tabellare € 7.216,00, Totale variazioni in aumento + € 4.529,40, Compenso totale € 11.745,40, Spese generali (15% sul compenso totale), € 1.761,81, Cassa Avvocati (4% ) € 540,29, quale compenso per la difesa in giudizio dell'Ente nel ricorso dinanzi al T.A.R. Sardegna, sezione seconda, numero di registro generale 170 del 2025, proposto dai Signori L.L, R.M.C.e dalla Società C.M.S.R.L..contro il Comune di Loiri Porto San Paolo per l'accertamento dell'obbligo di completare le opere di urbanizzazione relative al comparto F1.8 in località Porto Taverna e di prendere in carico quelle esistenti;

**DI IMPUTARE** la relativa spesa di € 14.047,50 sul Capitolo n. 4 del Bilancio 2025;

**DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025, fatte salve eventuali variazioni correlate alla tempistica del giudizio;

**DI DARE ATTO CHE**

- a. il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012 e all'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20/01/2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al 2°grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento;

- b. che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni e controlli di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- c. le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Loiri Porto San Paolo nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", secondo le disposizioni dell'art. 37, del d.lgs. 33/2013.
- d. la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Letto e approvato

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Ing. Simona Lepori

**Parere Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Loiri Porto San Paolo, 30-04-2025

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Simona Lepori

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)