



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
N. 58 DEL 18-06-25

OGGETTO: RICORSO AL TAR SARDEGNA PROMOSSO DAL SIG. D.G. CONTRO IL COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO PER L'ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO INTERDITTIVO PROT. 4235 DEL 12.03.2025. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO LEGALE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AVVOCATO MAURIZIO CAREDDU. CIG B752A265F3

IL RESPONSABILE DELL'AREA

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto, del mese di giugno, la sottoscritta Ing. Simona Lepori, Responsabile dell'Area Urbanistica in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, adotta alla seguente determinazione:

PREMESSO che

- Con nota prot. n. 20469 del 10.12.2025 acquisita sul Portale Sardegna SUAPE è stata trasmessa, dal Signor D.G., la Dua in autocertificazione a 30 giorni, avente oggetto "Progetto per la realizzazione di quattro unità immobiliari di cui tre unità abitative e un locale servizi in località L'Ulivariu snc - Loiri Porto San Paolo (SS)";
- Con nota prot. n. 2485 del 12.02.2025 l'ufficio Urbanistica del Comune di Loiri Porto San Paolo ha trasmesso all'istante, il Sig. D.G. tramite il portale Sardegna Suape la "Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della sopra menzionata istanza ai sensi dell'art. 10 bis L. 241/1990 per l'adozione di provvedimento interdittivo – Preavviso di diniego";
- Con nota prot. n.4235 del 12.03.2025 è stata trasmesso tramite il portale Sardegna Suape al Sig D.G, il Provvedimento interdittivo, ai sensi dell'art. 21 nonies della legge 07/08/1990, n° 241 e ss.mm. i., ai sensi dell'art. 35 della L.R. 24/2016 e art. 10.2.3 dell'allegato "A" della DGR 19/49 del 05.12.2019 col quale si è disposta l'inefficacia della succitata DUA e la decadenza dai benefici conseguenti alla sua presentazione, per effetto dell'accertata non veridicità delle dichiarazioni e attestazioni ivi riportate, ai sensi e per gli effetti di cui agli

articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, nonché il divieto di prosecuzione dell'attività e l'ordine di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa;

- Con nota prot. n. 7299 del 05.05.2025 acquisita al protocollo generale dell'Ente è stato notificato a questo ente il Ricorso al Tar Sardegna da parte del Sig. D.G. Contro il Comune Di Loiri Porto San Paolo per l'Annullamento del provvedimento interdittivo in questione, inerente al progetto per la realizzazione di quattro unità abitative in località L'ulivariu;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 28.05.2025 con la quale veniva disposto

- di resistere nel giudizio promosso dal sig. D.G. innanzi al Tar Sardegna contro il comune di loiri porto san paolo per l'annullamento del provvedimento interdittivo, ai sensi dell'articolo 21 *nonies* della legge 07.08.1990 n. 241 di cui al prot.n. 4235 del 12.03.2025, inerente al progetto per la realizzazione di quattro unità abitative in località l'ulivariu, al fine di difendere le ragioni dell'ente;
- di dare mandato al responsabile dell'area urbanistica di individuare, di concerto con il sindaco e con la giunta comunale, un legale dotato della necessaria esperienza e professionalità;
- di autorizzare il sindaco alla sottoscrizione della relativa procura speciale, alla rappresentanza in giudizio, nonché ad ogni ulteriore atto che si rendesse necessario;
- di incaricare il responsabile dell'area economico finanziaria a compiere ogni attività utile per adeguare le risorse necessarie all'espletamento del presente mandato;

PRESO ATTO che, al fine di tutelare e difendere l'Ente, il Comune ha la necessità di conferire l'incarico di patrocinio legale ad un professionista iscritto all'Ordine degli Avvocati, dotato della necessaria esperienza e professionalità, atteso che nel proprio organico non vi sono figure professionali dotate di tale qualifica;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico è stato individuato l'Avv. Maurizio Careddu, partita iva 02468460908. e che lo stesso, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile ad accettare l'incarico trasmettendo, in data 22/05/2025 il preventivo di spesa per la difesa in giudizio e rappresentanza dell'Ente nella causa cui trattasi per un importo complessivo di € 10.734,10 di cui €8.975,00 per compenso tabellare, €1.346,25 per spese generali al 15% ed €412,85 per cassa avvocato al 4%;

RITENUTO di procedere

- all'affidamento dell'incarico all'Avv. Maurizio Careddu per la difesa in giudizio dell'Ente innanzi al Tar Sardegna per la causa in oggetto
- ad impegnare la somma attualmente disponibile nel capitolo 4, annualità 2025;

VISTA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

ACQUISITO il CIG B752A265F3

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30 luglio 2024, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19 dicembre 2024, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 29 gennaio 2025 e ss.mm.ii., con la quale veniva approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 09 settembre 2024, di rinnovo del conferimento degli incarichi di elevata qualificazione e di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai titolari e ai loro sostituti;

CONSIDERATO

- il parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del Decreto legislativo n. 267/2000;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PRESO ATTO che il processo è mappato nel PIAO 2025/2027;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile di cui all'Allegato 4.2 del D. Lgs 118/2011, che al punto 6.1, disciplina la fase del procedimento di liquidazione;
- la L. n. 241/1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la L.190/2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. n. 39/2013, "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico";
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale;
- Il bilancio di esercizio in corso;

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI IMPEGNARE la somma di € 10.734,10 di cui €8.975,00 per compenso tabellare, €1.346,25 per spese generali al 15% ed €412,85 per cassa avvocati al 4% a favore dell'Avvocato Maurizio Careddu sul Capitolo di Bilancio n.4 competenza 2025;

DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025, fatte salve eventuali variazioni correlate alla tempistica del giudizio;

DI TRASMETTERE il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per le verifiche di competenza

DI DARE ATTO CHE

- il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n.190/2012 e all'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 20/01/2021, non sussistendo relazioni di parentela fino al 2° grado, coniugi o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento

-il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni e controlli di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e che il processo è mappato nello stesso

-le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Loiri Porto San Paolo nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Letto e approvato

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori

Parere Favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Loiri Porto San Paolo, 18-06-2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Simona Lepori

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)