



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

**“PROGETTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI SORVEGLIANZA
DI CUI AL D.M. 22 APRILE 2026”**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI
ALL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, COMPRESO
IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

[C.I.G. BC7D4AA235]

DISCIPLINARE D'INCARICO

INDICE

CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Premessa.....	pag. 3
Art. 1.1 - Oggetto dell'incarico.....	pag. 3
Art. 1.2 - Soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.....	pag. 3
Art. 1.3 - Collaboratori.....	pag. 3
Art. 1.4 - Normativa di riferimento.....	pag. 4
Art. 1.5 - Obblighi generali dell'amministrazione.....	pag. 4

CAPO II - DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'INCARICO DI PROGETTAZIONE

Art. 2.1 - Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti la progettazione.....	pag. 5
Art. 2.2 - Elaborati appartenenti al progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE).....	pag. 5
Art. 2.3 - Ulteriori attività ricomprese nell'incarico di progettazione.....	pag. 6
Art. 2.4 - Verifica periodica dell'avanzamento della progettazione.....	pag. 6
Art. 2.5 - Termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione.....	pag. 6
Art. 2.6 - Penali per il ritardato adempimento dell'incarico di progettazione.....	pag. 7

CAPO III - DISPOSIZIONI RELATIVE AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE

Art. 3.1 - Descrizione delle prestazioni richieste.....	pag. 8
Art. 3.2 - Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste.....	pag. 8
Art. 3.3 - Durata dell'incarico.....	pag. 8

CAPO IV - DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 4.1 - Onorario.....	pag. 9
Art. 4.2 - Modalità di pagamento dell'onorario.....	pag. 9
Art. 4.3 - Tracciabilità dei flussi finanziari.....	pag. 10
Art. 4.4 - Anticipazione.....	pag. 10

CAPO V - COPERTURA ASSICURATIVA

Art. 5.1 - Polizza di responsabilità civile professionale.....	pag. 11
--	---------

CAPO VI - OPZIONE CONTRATTUALE

Art. 6.1 - Oggetto.....	pag. 12
Art. 6.2 - Descrizione delle prestazioni.....	pag. 12
Art. 6.3 - Termine per l'espletamento delle prestazioni.....	pag. 13
Art. 6.4 - Onorario.....	pag. 13
Art. 6.5 - Procedura.....	pag. 13

CAPO VII - ULTERIORI DISPOSIZIONI

Art. 7.1 - Risoluzione del contratto.....	pag. 14
Art. 7.2 - Recesso dal contratto.....	pag. 14
Art. 7.3 - Incompatibilità.....	pag. 15
Art. 7.4 - Riservatezza.....	pag. 15
Art. 7.5 - Subappalto.....	pag. 15
Art. 7.6 - Risoluzione delle controversie.....	pag. 15
Art. 7.7 - Spese.....	pag. 15
Art. 7.8 - Elezione del domicilio e comunicazioni.....	pag. 15
Art. 7.9 - Trattamento dei dati.....	pag. 15
Art. 7.10 - Rinvio.....	pag. 16

CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

PREMESSA

Il presente documento disciplina l'incarico professionale dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alle attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento "Progetto di realizzazione impianti di sorveglianza", finalizzato alla partecipazione alla richiesta di finanziamento di cui al Decreto 22 aprile 2026 del Ministero dell'Interno per la realizzazione di impianti di videosorveglianza.

Con Determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza del Comune di Loiri Porto San Paolo n. 96 del 30 luglio 2026 è stata affidata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (c.d. Codice dei Contratti Pubblici), l'esecuzione dei Servizi di ingegneria e architettura relativi all'attività di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento alla Società MB Engineering snc, che ha offerto un importo di € 7.000,00 (compresi oneri previdenziali) oltre IVA.

Con la presente scrittura privata le parti

Dott. Pier Gavino Cau, nato ad Olbia (OT) in data 22 luglio 1969, C.F. CAUPGV69L22G015Y, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Loiri Porto San Paolo, il quale agisce nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Vigilanza del Comune di Loiri Porto San Paolo in virtù del Decreto del Sindaco n. 10 del 17 febbraio 2026, e quindi in sua rappresentanza

e

Ing. Gavino Brau, nato a Sassari in data 21 maggio 1977, C.F. BRAGVN77E21I452F, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 985, quale agisce nel presente atto in qualità di Legale rappresentante della Società di Professionisti MB Engineering snc, P.IVA 02315840906, con sede in via De Gasperi n. 20 a Sassari, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1.1

OGGETTO DELL'INCARICO

La Stazione Appaltante (di seguito S.A.) conferisce all'Operatore economico sopra indicato l'incarico professionale di esecuzione servizi di tecnici di architettura e ingegneria relativi alle attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica (compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) dei lavori di realizzazione impianti di sorveglianza nel territorio comunale di Loiri Porto San Paolo.

Le prestazioni sono così riassumibili:

1. Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica.

Riferimenti normativi:

- a) articolo 41, comma 6 del Codice dei contratti pubblici;
- b) allegato I.7, sezione II del Codice dei contratti pubblici;
- c) articolo 91 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

ART. 1.2

SOGGETTO INCARICATO DELL'INTEGRAZIONE TRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

La persona fisica incaricata della prestazione è Gavino Brau, nato a Sassari in data 21 maggio 1977, C.F. BRAGVN77E21I452F, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 985, con sede in via De Gasperi n. 20 a Sassari.

ART. 1.3

COLLABORATORI

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla S.A., ferma restando la propria responsabilità nei confronti della S.A., se diversi da quelli individuati in sede di concorso. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente

disciplinare. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ART. 1.4

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia progettazione e di direzione lavori per le opere pubbliche, e in particolare:

- a) il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- b) il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207, recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per le parti ancora in vigore;
- c) il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, recante *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*, così come integrato e modificato dall'allegato I.13 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- d) il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici"*, così come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- e) la Legge 21 aprile 2023, n. 49, recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*;
- f) le Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) in quanto applicabili;

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, antisismica, impiantistiche, di sicurezza, antincendio) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG).

ART. 1.5

OBBLIGHI GENERALI DELL'AMMINISTRAZIONE

La S.A. si impegna a rendere disponibile all'incaricato tutta la documentazione a sua disposizione inerente l'oggetto dell'intervento, consentendo all'incaricato la ricerca presso i propri archivi della documentazione necessaria all'esecuzione della prestazione.

CAPO II
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'INCARICO DI PROGETTAZIONE

ART. 2.1

CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE

L'incarico relativo alla progettazione dovrà attenersi a quanto segue:

1. nello svolgimento delle attività progettuali il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP secondo le specifiche modalità previste presente disciplinare;
2. tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà alla S.A. che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente Disciplinare nelle seguenti modalità:
 - a) n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della S.A. - file sorgente originale modificabile in forma non protetta - documenti in formato "doc"/"rtf", disegni in formato "dwg" accompagnati dai relativi stili di stampa in formato "ctb", elaborati contabili in formato compatibile con il software Primus ACCA ovvero formato aperto "xml";
 - b) n. 1 copia cartacea a colori piegata di ciascun elaborato (se richiesta dalla S.A.). Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 (anche maggiorata in lunghezza se strettamente necessario) e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto. La richiesta di ulteriori copie da parte della S.A. comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione;
3. dovranno essere recepite nel progetto tutte le indicazioni provenienti dalla S.A. secondo quanto previsto nel presente disciplinare, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi;
4. l'incaricato dovrà predisporre le pratiche e acquisire, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori ovvero, nel caso di indizione della Conferenza dei Servizi, dovrà prestare la massima e solerte assistenza alla S.A. per lo svolgimento della stessa e dovrà presentare tutte le eventuali dichiarazioni di conformità o di altro tipo previste nelle vigenti disposizioni di legge o regolamentari;
5. l'incaricato dovrà recepire all'interno del progetto tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste dalla Committenza prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica/validazione, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

ART. 2.2

ELABORATI APPARTENENTI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)

I dettagli e i contenuti minimi del progetto sono quelli di cui all'Allegato I.7, Sezione II del Codice dei contratti pubblici da integrarsi con le disposizioni di cui al presente articolo e dell'articolo 1.1 del presente disciplinare.

Ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e ss.mm.ii, le prestazioni minime richieste all'incaricato, nell'espletamento del servizio descritto nel presente capo, sono di seguito riportate:

Categoria d'opera:	TIC (Tecnologie della Informazione e della Comunicazione)
Destinazione funzionale delle opere:	Sistemi e reti di telecomunicazione
ID Opere:	T.02
Identificazione delle opere:	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio
Gradi di complessità:	0,70

QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
----------------------	--

Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

ART. 2.3

ULTERIORI ATTIVITA' RICOMPRESSE NELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE

L'incarico oggetto del presente disciplinare comprende inoltre le seguenti attività:

- Ricerca di materiale d'archivio (relativo alle strutture esistenti e alla presenza di atti autorizzativi).
- Individuazione, assistenza all'esecuzione e redazione delle relazioni tecniche interpretative delle indagini strutturali, geotecniche, geologiche e sismiche (le indagini saranno svolte, mediante l'utilizzo delle somme a disposizione presenti all'interno del quadro economico dell'opera, a cura della S.A. sulla base delle indicazioni fornite dall'Incaricato).
- Coordinamento con gli Enti di Controllo preposti all'approvazione del progetto e acquisizione dei pareri e autorizzazioni comunque denominati e/o assistenza alla Conferenza dei Servizi (e preparazione degli elaborati progettuali necessari) sul progetto ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

ART. 2.4

VERIFICA PERIODICA DELL'AVANZAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

Al fine di:

- consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista;
- verificare le disposizioni progettuali della S.A.;
- agevolare la redazione del progetto seguendone la costante evoluzione e fornendo un supporto continuo al professionista;

l'incaricato è tenuto ad effettuare incontri, con cadenza almeno quindicinale presso gli uffici della S.A. alla presenza del RUP o del referente tecnico identificato dalla medesima S.A. Il RUP potrà disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l'esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative.

L'incaricato è tenuto a partecipare agli incontri indetti dalla S.A. al fine di fornire le necessarie spiegazioni in merito al progetto elaborato, nonché agli incontri indetti dalla S.A. per l'acquisizione dei pareri da parte di tutti gli Enti di Controllo.

L'incaricato è obbligato a far presente alla S.A. evenienze, emergenze o condizioni che si verifichino nello svolgimento delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni interventi di adeguamento o razionalizzazione.

ART. 2.5

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE

Per la redazione della progettazione vengono prescritti i seguenti termini:

- progettazione di fattibilità tecnico-economica:
10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Per l'avvio di ciascun termine e per la verifica di ciascuna scadenza contrattuale si farà riferimento alle date di ricezione delle comunicazioni sopra riportate da parte del progettista incaricato, adeguatamente dimostrabili (Posta Elettronica Certificata).

I termini indicati potranno essere interrotti solo con atto scritto motivato da parte della S.A., ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto a mezzo PEC da una delle parti se non contestata dall'altra parte.

Si specifica che i termini indicati per la redazione della progettazione:

- non comprendono i tempi necessari all'espletamento della Conferenza dei Servizi o all'ottenimento di pareri/autorizzazioni comunque denominati;
- non comprendono i tempi di verifica e validazione del progetto;
- comprendono i termini connessi all'acquisizione di accordi e pareri informali da parte degli Enti di Controllo e per la presentazione informale del progetto agli stessi.

I termini indicati nel presente articolo sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, pertanto restano sospesi dalla data di consegna alla S.A. o ad altra Autorità Pubblica o Ente Privato titolare dell'atto di assenso, e riprendono a decorrere dall'emissione di questo o dalla scadenza del termine per il silenzio assenso qualora previsto dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento del termine di un pari numero di giorni; di tale differimento verrà redatta annotazione scritta.

Le sospensioni non operano qualora:

- il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da attività istruttoria, richieste di integrazioni, di modifiche o altri adeguamenti, causati da errori od omissioni imputabili al tecnico incaricato o dipenda da un comportamento negligente dello stesso tecnico;
- il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso non sia pregiudizievole per lo svolgimento regolare delle prestazioni le quali possano essere utilmente proseguite anche nelle more dell'emissione dell'atto di assenso; qualora il proseguimento delle prestazioni possa essere soltanto parziale, il periodo di sospensione, come determinato dal presente articolo, è ridotto utilizzando criteri di ragionevolezza e proporzionalità, di comune accordo tra le parti, e il differimento dei termini sarà ridotto di conseguenza.

ART. 2.6

PENALI PER IL RITARDATO ADEMPIMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE

La penale da applicare ai soggetti incaricati della progettazione e delle attività a questa connesse è stabilita in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 ‰ (zero/50 per mille) e l'1,5 ‰ (uno/50 per mille) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo.

Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo professionale (come di seguito meglio specificato), la S.A. provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

La penale si applica a ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto:

- a) alla data prevista di consegna del di fattibilità tecnico-economica.

La penale trova applicazione, per ciascuna scadenza sopra indicata, per i seguenti importi:

- relativamente al punto a): importo del corrispettivo professionale relativo a tutte le prestazioni direttamente o indirettamente connesse alla progettazione di fattibilità tecnico-economica.

Le penali di cui al presente articolo sono cumulabili.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Incaricato per eventuali maggiori danni subiti dalla S.A. o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la S.A. stessa debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.

CAPO III DISPOSIZIONI RELATIVE AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI
--

ART. 3.1**DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'Incaricato che assumerà, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e dell'articolo 39 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, con l'obbligo di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico, viene individuato nella persona di Gavino Brau.

La S.A. si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

Ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e ss.mm.ii., le prestazioni minime richieste all'incaricato, nell'espletamento del servizio descritto nel presente capo, sono di seguito riportate:

Categoria d'opera:	TIC (Tecnologie della Informazione e della Comunicazione)
Destinazione funzionale delle opere:	Sistemi e reti di telecomunicazione
ID Opere:	T.02
Identificazione delle opere:	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio
Gradi di complessità:	0,70

Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
--------	--

ART. 3.2**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'Incaricato si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione, alle prescrizioni contenute all'interno del presente articolo.

Dovranno altresì essere redatti tutti gli elaborati tecnici necessari e previsti dalle norme vigenti ai fini della prevenzione e protezione dai rischi potenzialmente incombenti in capo ai lavoratori addetti alla realizzazione delle opere.

Tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà alla S.A. che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente Disciplinare nelle seguenti modalità:

- a) n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della S.A. - file sorgente originale modificabile in forma non protetta - documenti in formato "doc"/"rtf", disegni in formato "dwg" accompagnati dai relativi stili di stampa in formato "ctb", elaborati contabili in formato compatibile con il software Primus ACCA ovvero formato aperto "xml";
- b) n. 1 copia cartacea a colori piegata di ciascun elaborato (se richiesta dalla S.A.). Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 (anche maggiorata in lunghezza se strettamente necessario) e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto. La richiesta di ulteriori copie da parte della S.A. comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione;

Nell'ambito dell'incarico dovrà altresì essere effettuata la quantificazione economica analitica:

- dei costi per l'esatto adempimento del coordinamento della sicurezza non assoggettabili al ribasso d'asta;
- della parte degli oneri generali a carico dell'Impresa da includere nelle singole analisi dei prezzi.

ART. 3.3**DURATA DELL'INCARICO**

L'Incaricato dovrà predisporre il "Piano di Sicurezza e di Coordinamento" e il "Fascicolo tecnico dell'opera", nei tempi indicati per lo svolgimento del livello di progettazione posto a base di gara.

CAPO IV DISCIPLINA ECONOMICA

ART. 4.1**ONORARIO**

Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare è pari a € 7.000,00 (euro settemila/00), compresi Oneri Previdenziali al 4 % (quattro per cento), oltre IVA al 22% (ventidue per cento), così come definito in sede di gara.

L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, comma 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile e della Legge 21 aprile 2023, n. 49.

L'onorario è così composto:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica (compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale): € 6.730,77 (euro seimilasettecentotrenta/77) oltre Oneri Previdenziali al 4 % pari a € 269,23 (euro duecentosessantanove/23) e IVA al 22%.

Il compenso è da ritenersi remunerativo anche per:

- l'esecuzione di sopralluoghi e rilievi;
- le attività di cui all'art. 2.3 del presente disciplinare;
- l'esecuzione degli incontri previsti all'art. 2.4 del presente disciplinare.

Le pratiche autorizzative di cui al presente disciplinare devono intendersi già compensate nell'onorario complessivo della parcella posto a base di gara.

L'onorario sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente disciplinare, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino all'approvazione del progetto, dalla S.A. o da terzi, al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative.

Sono comprese nell'onorario le ulteriori prestazioni professionali di cui l'Incaricato intendesse avvalersi, quali ispettori di cantiere, ulteriori direttori operativi, consulenti esterni.

I corrispettivi sono imm modificabili. Eventuali variazioni relative all'applicabilità della Tariffa Professionale e dei relativi importi non verranno applicate alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, salvo diversa specifica disposizione normativa.

All'Incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.

ART. 4.2**MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'ONORARIO**

L'emissione delle singole fatture fiscali relative alle prestazioni progettuali dovrà avvenire al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica (compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale): il 100% del corrispettivo, a seguito dell'approvazione da parte della S.A. del progetto verificato ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei Contratti e munito di tutti i prescritti pareri.

L'Incaricato è tenuto a fatturare in modalità elettronica ai sensi del Decreto Interministeriale 3 aprile 2013, n. 55, recante "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244" e dell'articolo 25 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate a:

Comune di Loiri Porto San Paolo, viale Dante Alighieri n. 28, 07020 Loiri (OT) – P.IVA 00336160908.

Le fatture elettroniche dovranno inoltre riportare obbligatoriamente i seguenti codici:

- Codice Identificativo di Gara (CIG): BC7D4AA235
- Codice univoco dell'ufficio destinatario: EHJDSG

In conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, tutti i pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.

Le spese globate forfettariamente verranno corrisposte in quota proporzionale alla prestazione da liquidare.

L'emissione dei mandati di pagamento di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata alla verifica, da parte della S.A., della regolarità contributiva.

In caso di inadempimento contrattuale, la S.A. si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, fatta salva la facoltà di attivare contestualmente le procedure di cui al successivo art. 6.1 del presente Disciplinare.

ART. 4.3

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Incaricato si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento, trasmettendo la relativa dichiarazione.

I conti correnti dedicati alla gestione dei movimenti finanziari relativi al presente contratto sono i seguenti:

Banca	Codice IBAN
Fineco - Agenzia Sassari	IT61M0301503200000003579433

Ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla S.A. e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'articolo citato, il Codice identificativo di gara, attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e il Codice unico di progetto comunicati all'Incaricato dalla S.A.

L'Incaricato si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ove l'Incaricato abbia notizia dell'inadempimento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di sub affidatari (ove consentiti), sarà tenuto a darne immediata comunicazione alla S.A. e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stessa S.A.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto.

ART. 4.4

ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 125 del Codice dei contratti pubblici, Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

CAPO V COPERTURA ASSICURATIVA

ART. 5.1

POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE

Il professionista incaricato ha trasmesso alla S.A. la propria polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 5, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 agosto 2012, n. 137, a copertura dei danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale o che determinino a carico della S.A. nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, avente i seguenti estremi:

- Compagnia: Cattolica
- Numero: 732613607
- Massimale: € 1.000.000
- Scadenza: 30/09/2026

L'Incaricato si impegna a comunicare alla S.A. ogni successiva variazione della polizza.

Nel caso intervenissero modifiche alla durata contrattuale dei lavori, il progettista dovrà, conseguentemente, adeguare la durata della polizza.

CAPO VI
OPZIONE CONTRATTUALE

ART. 6.1

OGGETTO

La S.A., in caso di esito positivo della procedura di finanziamento prevista dal Decreto del Ministero dell'Interno 22 aprile 2026, si riserva, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, la facoltà di affidare al medesimo operatore economico (Soc. MB Engineering snc) anche l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione Esecutiva (compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione) e la Direzione dei Lavori (compresi il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e il Collaudo) dell'intervento di che trattasi.

Le prestazioni sono così riassumibili:

1. Progettazione esecutiva.

Riferimenti normativi:

- a) articolo 41, comma 6 del Codice dei contratti pubblici;
- b) allegato I.7, sezione II del Codice dei contratti pubblici;
- c) articolo 91 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

2. Direzione dei lavori e Collaudo.

Riferimenti normativi:

- a) allegato II.14 del Codice dei contratti pubblici;
- b) articolo 92 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- c) Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;
- d) articolo 116 del Codice dei contratti pubblici.

ART. 6.2

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e ss.mm.ii., le prestazioni minime richieste all'incaricato, nell'espletamento del servizio descritto nel presente capo, sono di seguito riportate

Categoria d'opera:	TIC (Tecnologie della Informazione e della Comunicazione)
Destinazione funzionale delle opere:	Sistemi e reti di telecomunicazione
ID Opere:	T.02
Identificazione delle opere:	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio
Gradi di complessità:	0,70

Progettazione esecutiva	
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

Esecuzione dei lavori	
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Verifiche e collaudi	
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo

ART. 6.3

TERMINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente capo vengono prescritti i seguenti termini:

- progettazione esecutiva:
60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di comunicazione di aggiudicazione dell'incarico.
- direzione dei lavori:
esso si intende iniziato a decorrere dalla data di comunicazione da parte della S.A. di avvenuta aggiudicazione dei lavori ovvero di stipula dell'apposito contratto d'appalto con l'Impresa Esecutrice e terminerà all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori.
- collaudo:
6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori.

ART. 6.4

ONORARIO

L'importo dei servizi di cui al presente capo è stato determinato sulla base dei parametri fissati dal Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. e calcolato mediante l'utilizzo del software on-line del calcolo di compenso professionale, come di seguito indicato:

- Progettazione esecutiva (compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale):
€ 5.322,00 (euro cinquemilatrecentoventidue/00) oltre Oneri Previdenziali al 4 % pari a € 212,88 (euro duecentododici/88) e IVA al 22%.
- Direzione dei lavori (compreso il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva):
€ 11.191,83 (euro undicimilacentonovantuno/83) oltre Oneri Previdenziali al 4 % pari a € 447,67 (euro quattrocentoquarantasette/67) e IVA al 22%.
- Collaudo:
€ 1.562,79 (euro millecinquecentosessantadue/79) oltre Oneri Previdenziali al 4 % pari a € 62,51 (euro sessantadue/51) e IVA al 22%.

L'onorario complessivo dei servizi di cui al presente capo è dunque pari a complessivi € 18.076,62 (euro diciottomilasettantasei/62), al netto dell'applicazione del ribasso nella stessa percentuale offerta per l'esecuzione del servizio principale, oltre gli oneri previdenziali e l'IVA.

Al presente articolo si applicano le medesime disposizioni di cui al Capo IV del presente disciplinare.

ART. 6.5

PROCEDURA

La S.A. si riserva la facoltà di attivare la procedura di incarico del servizio di cui al presente capo mediante "opzione" sul presente affidamento ovvero mediante nuova procedura (dunque con nuova RdO e nuovo CIG) ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Codice dei Contratti Pubblici.

CAPO VII ULTERIORI DISPOSIZIONI

ART. 7.1**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 108 del Codice dei Contratti Pubblici. Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento della progettazione comporti un'applicazione della penale, di cui all'art. 2.7 del presente atto, di ammontare superiore al 10% (dieci per cento) del corrispettivo.

In tale ipotesi, la S.A. si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla S.A. medesima. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico della S.A. in conseguenza dell'inadempimento.

La S.A. si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'Incaricato non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente disciplinare.

In tale ipotesi non sarà riconosciuto al professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni diretti e indiretti a carico della S.A. in conseguenza dell'inadempimento.

Il contratto può altresì essere risolto in danno all'Incaricato in uno dei seguenti casi:

- revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- accertamento della violazione del regime di incompatibilità cui all'art. 6.3 del presente disciplinare;
- accertamento della violazione delle prescrizioni in materia di riservatezza di cui all'art. 6.4 del presente disciplinare.

Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque Ente o Amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alla progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del R.U.P., per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, la S.A. potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti da parte della S.A. stessa, l'Incaricato avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito parere favorevole o che siano state validate positivamente.

ART. 7.2**RECESSO DAL CONTRATTO**

La S.A. ha la facoltà di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Incaricato, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi, all'Incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

ART. 7.3

INCOMPATIBILITA'

I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente disciplinare non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.

All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

L'Incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la S.A. e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

ART. 7.4

RISERVATEZZA

Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Incaricato venisse a conoscenza.

ART. 7.5

SUBAPPALTO

In tutti gli affidamenti di cui al presente disciplinare, l'Incaricato non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (con l'esclusione delle relazioni geologiche) nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta impregiudicata la responsabilità del progettista nel caso lo stesso ricorra al subappalto per le attività citate.

ART. 7.6

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Tempio Pausania; è esclusa la competenza arbitrale.

ART. 7.7

SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico della S.A., sono e saranno ad esclusivo carico dell'Incaricato.

Si intendono altresì a carico dell'Incaricato gli oneri per tutti i materiali necessari per lo svolgimento dell'incarico ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare.

ART. 7.8

ELEZIONE DEL DOMICILIO E COMUNICAZIONI

Agli effetti del presente atto, l'Incaricato dichiara di avere il proprio domicilio in via De Gasperi n. 20 a Sassari, tel. 3299290622, PEC gavino.brau@ingpec.eu

Le comunicazioni con la Stazione Appaltante e l'Appaltatore avverranno prioritariamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC protocollo.loirportosanpaolo@legalmail.it

ART. 7.9

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali raccolti dalla S.A. saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento

delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD – DPO) per Comune di Loiri Porto San Paolo è il Dott. Stefano Paoli, quale referente del Centro Studi Enti Locali s.p.a. (E-mail: stefano.paoli@centrostudientilocali.it).

Relativamente ai dati di cui dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione della presente convenzione, l'Incaricato è responsabile del trattamento degli stessi in conformità alle norme dettate dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

ART. 7.10

RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli ancora in vigore), alle Linee Guida A.N.AC. n. 1, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera 14 settembre 2016, n. 973, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile vengono espressamente e specificamente approvate le seguenti condizioni del presente disciplinare [indicare gli articoli contenenti clausole vessatorie]:

Art. 2.1 - Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti la progettazione

Art. 2.3 - Ulteriori attività ricomprese nell'incarico di progettazione

Art. 2.5 - Termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione

Art. 2.6 - Penali per il ritardato adempimento dell'incarico di progettazione

Art. 3.2 - Modalità di svolgimento delle prestazioni

Art. 6.3 - Termine per l'espletamento delle prestazioni

Art. 6.4 - Onorario

Art. 6.5 - Procedura

Art. 7.1 - Risoluzione del contratto

Art. 7.2 - Recesso dal contratto

Art. 7.6 - Risoluzione delle controversie

Art. 7.7 - Spese

L'Appaltatore

Ing. Gavino Brau

Il Responsabile dell'Area
Vigilanza

Dott. Pier Gavino Cau

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Pier Gavino Cau