



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia-Tempio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELL'ORDINANZA N. 20 DEL 10-08-2018**

**Oggetto: Ordinanza per la presa in carico e la messa a norma da parte del Comune, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico provvisoria, dell'impianto di depurazione sito in loc. "Cugnana Fiori"**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di agosto, il Sindaco **Francesco Lai**

**Premesso che:**

- la società Cugnana Fiori srl ha realizzato nell'ambito del piano di Lottizzazione medesimo, la cui convenzione fu stipulata il 06/09/1996, oltre alle altre opere di urbanizzazione ad oggi non ancora ultimate, un impianto di depurazione a servizio delle abitazioni facenti parte della lottizzazione stessa;
- l'impianto, nelle more della presa in carico dello stesso da parte del Comune di Loiri Porto San Paolo e successivamente della soc. Abbanoa Spa, è attualmente ancora di proprietà della Soc. CUGNANA FIORI S.r.l., in persona del legale rappresentante sig. Roberto Piazza, con sede in Olbia, via P. Romano snc;
- ormai da diverso tempo, nonostante i numerosi solleciti e le diffide ad adempiere avvenuti nel corso degli anni, l'impianto non viene gestito e mantenuto efficiente dalla società succitata che non ottempera alla messa a norma dell'impianto di depurazione di sua proprietà ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico;

**Richiamata** la comunicazione della Provincia di Olbia Tempio – Settore Ambiente, acquisita al protocollo comunale in data 11/03/2016 prot. 3638, nella quale si segnala che l'impianto di depurazione in argomento è attualmente privo di autorizzazione allo scarico;

**Visto** l'art. 103 comma 2, del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii. che prevede che sono vietati gli scarichi non autorizzati sul suolo e nel sottosuolo;

**Visto** l'art. 124 comma 1, del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii. che prevede che tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati;

**Considerato che** la Soc. CUGNANA FIORI S.r.l., non ottempera alla messa a norma dell'impianto di depurazione di sua proprietà ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico, nonostante i numerosi solleciti e le diffide ad adempiere avvenuti nel corso degli anni;

**Considerato** che questo comune, per ragione di salute e sicurezza pubblica è intervenuto più volte per ripristinare il funzionamento dell'impianto privo di fatto di un soggetto gestore, al fine di evitare che lo stesso potesse causare sversamenti di liquami sul suolo

**Dato atto** che, vista l'inerzia della società succitata che non adempie agli obblighi di legge, ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con tempestività ogni azione volta ad evitare l'aggravamento della situazione e a salvaguardare la salute pubblica e l'ambiente;

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di dover provvedere in merito ricorrendo a poteri straordinari per scongiurare un pericolo igienico sanitario per la pubblica e privata incolumità

**Ritenuto** per le motivazioni suesposte al fine di garantire la salvaguardia e la tutela della salute pubblica e dell'ambiente, di provvedere alla presa in carico dell'impianto di depurazione sito in loc. Cugnana Fiori e delle aree circostanti da parte del Comune ai fini della messa a norma dell'impianto stesso per l'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico provvisoria nelle more della cessione dell'impianto alla società Abbanoa spa;

**Considerato** che il Comune non possiede le professionalità, le conoscenze e le competenze settoriali specifiche, nonché i mezzi necessari per mettere a norma, gestire e garantire il regolare esercizio dell'impianto a norma di legge;

### **ORDINA**

Alla soc. Cugnana Fiori Srl, in persona del legale rappresentante sig. Roberto Piazza, con sede in Olbia, via P. Romano snc, di procedere a sua totale cura e spese all'immediato adeguamento e riavvio dell'impianto di depurazione posto in Loc. Cugnana Fiori oltre all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico presso le amministrazioni competenti e, comunque, data l'urgenza, provveda entro e non oltre **5 giorni** dalla notifica della presente ordinanza a porre in essere ogni attività che eviti pericoli di inquinamento ambientale derivanti dal mancato funzionamento dello stesso impianto;

### **DISPONE CHE**

Come previsto dalla normativa vigente, nelle more dell'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico, lo smaltimento dei reflui presenti dovrà avvenire in apposito e autorizzato impianto di conferimento e dovrà essere data opportuna dimostrazione trasmettendo copia dei relativi formulari attestanti il conferimento;

Alla scadenza del termine suddetto, con decorrenza dalla data di notifica dell'atto, il Comando di Polizia Municipale accerterà l'esito del presente provvedimento;

Decorsi inutilmente i termini sopra indicati l'Amministrazione Comunale, e in particolare il Settore Lavori Pubblici e Servizi al Territorio di questo Comune, procederà a mettere in atto tutte le misure necessarie per la messa a norma dell'impianto di depurazione sito in loc. Cugnana Fiori, al fine di scongiurare ogni possibilità di inquinamento ambientale;

Una volta avvenuto il ripristino del funzionamento dell'impianto e la sua messa a norma verrà avviato l'iter per l'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico provvisoria da parte di questo Comune, nelle more della cessione dell'impianto alla società Abbanoa spa;

Questa amministrazione in caso di inottemperanza da parte della Soc. Cugnana Fiori srl procederà al recupero in danno alla società stessa delle somme anticipate con fondi comunali necessarie per il ripristino e la messa a norma dell'impianto stesso;

### **AVVERTE**

Che eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno a carico della Soc. Cugnana Fiori Srl, la quale ne dovrà rispondere sia in sede penale che civile e amministrativa, restando salva ed impregiudicata l'applicazione della sanzioni di cui agli articoli 255 e 256 del D. Lgs 152/2006;

## DISPONE INOLTRE

Di notificare la presente:

- Alla società Cugnana Fiori Srl, in persona del legale rappresentante sig. Roberto Piazza, con sede in Olbia, via P. Romano snc;
- Al Sig. Roberto Piazza, nato a Olbia il 23.11.1967, legale rappresentante della società Cugnana Fiori;

Venga trasmessa in copia:

- Al Signor Procuratore della Repubblica c/o Tribunale di Tempio Pausania;
- Al Settore Ambiente della Provincia di Olbia Tempio Via Nanni 17/19 - 07026 – Olbia – OT;
- All’A.R.P.A.S. di Sassari, Via Rockefeller, 58-60 - 07100 – Sassari;
- Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Stazione forestale di Padru;
- A tutti gli Uffici ed Organi interessati ed al locale comando di Polizia ad avvenuta notifica;

## INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo della Sardegna entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla medesima data.

La presente ordinanza viene redatta in tre originali, dei quali uno sarà notificato alla soc. Cugnana Fiori Srl presso la sede legale della soc. Cugnana Fiori Srl con sede in Olbia, via P. Romano snc, uno al Sig. Roberto Piazza, c.f. PZZ RRT 67S23 G015D a Olbia e la terza copia farà parte degli atti giacenti nell’apposita sezione dell’Archivio Comunale.



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia-Tempio

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Francesco Lai

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal            al  
Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

*Copia conforme all'originale.*  
Lì

IL SINDACO  
Francesco Lai