



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia della Gallura Nord Est Sardegna  
AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZI AL TERRITORIO

---

Destinatari in allegato

**OGGETTO:** Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata “Realizzazione di una rotatoria in località Vaccileddi”. Adozione variante urbanistica al PUC.

Avviso di indizione e convocazione della conferenza di copianificazione prevista dagli articoli 2-bis, 20, comma 6, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Loiri Porto San Paolo è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 22 novembre 2021, dichiarato coerente con il quadro normativo sovraordinato di governo del territorio con Determinazione RAS n. 1676/DG del 25 novembre 2021 e pubblicato sul BURAS n. 66 del 2 dicembre 2021;
- con Deliberazione Consiliare n. 52 del 23 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al PUC denominata “Lavori di realizzazione di una rotatoria in località Vaccileddi”.

**VISTI:**

- l'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificato dall'articolo 23 della Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1, che regola le procedure di approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle loro varianti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019 avente ad oggetto “Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”, che fornisce chiarimenti in merito all'applicazione delle nuove procedure previste per l'approvazione dei piani urbanistici comunali e delle loro varianti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO**

**CONSIDERATO** che occorre procedere ai sensi dell'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di variante sostanziale al PUC;

**DATO ATTO** che:

- dell'avvenuta adozione è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 8 del 5 febbraio 2026 e sul sito internet istituzionale del Comune;



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia della Gallura Nord Est Sardegna  
AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZI AL TERRITORIO

---

- tutta la documentazione della suddetta variante è stata ed è tutt'ora a disposizione del pubblico presso gli Uffici Segreteria e Lavori Pubblici di questo Comune.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 20, comma 6, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., entro il termine trenta (30) giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del PUC adottato e presentare osservazioni in forma scritta. Entro lo stesso termine il comune convoca, ai sensi dell'articolo 2-bis, la conferenza di copianificazione;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 2, della L.R. n. 32/1996, con il quale riduce a 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS il termine per la presentazione di osservazioni rispetto all'atto adottato da parte di privati cittadini;

RICHIAMATE le proprie note prot. n. 2404 del 09-02-2026 e n. 2655 del 11-02-2026 con la quale lo scrivente ha interpellato e proposto agli Enti coinvolti nella presente procedura di Conferenza di Copianificazione per la variante urbanistica, la riduzione dei tempi della conferenza da 120 a 45 giorni;

A TAL FINE COMUNICA che:

- a) l'oggetto della conferenza di copianificazione consiste nell'approvazione della variante urbanistica al PUC denominata "*Realizzazione di una rotatoria in località Vaccileddi*";
- b) la documentazione oggetto della conferenza - in formato pdf e in formato vettoriale - nonché tutte le informazioni e i documenti utili a tali fini sono disponibili sul sito Istituzionale del Comune e consultabili al link <https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/finanziamento-lr-n-17-del-22112021-intervento-l29-realizzazione-di-una-rotatoria-in-localita-vaccileddi-cup-g12c21001330002/progetto-di-fattibilita-tecnico-economica-4/>
- c) il termine per la presentazione delle osservazioni all'atto adottato da parte dei privati cittadini è il 07-03-2026 (30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS);
- d) entro il 22-03-2026 (15 giorni dalla scadenza della pubblicazione), il Comune provvederà all'istruttoria preliminare delle osservazioni eventualmente pervenute. Gli esiti di tale istruttoria saranno trasmessi, unitamente ad una copia di tutte le osservazioni pervenute, agli invitati alla conferenza di copianificazione. Qualora il Comune non provveda all'invio dell'istruttoria preliminare entro il termine indicato, il termine di cui alla successiva lettera e) sarà di 75 giorni decorrenti dalla data di trasmissione della suddetta istruttoria;
- e) entro il 21-04-2026 (45 giorni dalla scadenza della pubblicazione), tutte le amministrazioni in indirizzo dovranno esprimere il proprio parere motivato sul piano adottato e sugli effetti derivanti dall'accoglimento delle osservazioni. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia della Gallura Nord Est Sardegna  
AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZI AL TERRITORIO

---

indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. Su richiesta motivata dell'autorità competente in materia ambientale o della Regione il termine della conferenza di copianificazione potrà essere prorogato per non più di 30 giorni;

- f) la conferenza di copianificazione si concluderà con un verbale/provvedimento dell'autorità procedente, contenente copia di tutti i pareri trasmessi dai partecipanti alla conferenza; i vari endoprocedimenti connessi all'approvazione della variante al PUC (valutazione ambientale strategica, valutazione di incidenza ambientale, studi di assetto idrogeologico del territorio, copianificazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PPR), rimangono disciplinati dalle rispettive norme di settore e che per i soggetti indicati all'articolo 2-bis della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. non trovano applicazione le previsioni riferite alle ipotesi di assenso tacito;
- g) l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale avverrà entro 120 giorni dalla data di cui alla lettera e). La variante approvata verrà trasmessa alla RAS - Direzione Generale dell'Urbanistica per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio ai sensi dei commi 15 e seguenti dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- h) il procedimento di che trattasi non è soggetto ad attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art.12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. in quanto, come indicato dalla Provincia Gallura Nord Est Sardegna - Settore 2 Ambiente e Agricoltura, Sicurezza, Istruzione - Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela del Territorio con nota del 03-02-2026, *“la variante riguarda pertanto, aree incluse all'interno del borgo di Vaccileddi e già edificate, interessate da opere di urbanizzazione e da viabilità statale che ormai da tempo ne hanno modificato la naturalità. Si ritiene, pertanto, in questo caso, considerata anche la pubblica utilità dell'opera, che con l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, non emergerebbero elementi che permettano l'individuazione di effetti significativi sull'ambiente legati all'attuazione della variante proposta”*.

Il Responsabile dell'Area  
Lavori Pubblici e Servizi al Territorio  
(Dott. Francesco Biancu)



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia della Gallura Nord Est Sardegna  
AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZI AL TERRITORIO

---

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativo alla variante in oggetto, può essere contattato il sottoscritto Dott. Francesco Biancu (Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi al Territorio), al num: 3498423872, alla mail: [f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it) – PEC: [protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it](mailto:protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it)



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia della Gallura Nord Est Sardegna  
AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZI AL TERRITORIO

---

Elenco Destinatari

Regione Autonoma della Sardegna

- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica  
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari  
PEC: [urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale  
Viale Dante, 37 - 07100 Sassari  
PEC: [ell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it](mailto:ell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it)
- Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna  
Via Mameli, 88 - 09123 Cagliari  
PEC: [pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it)
- Direzione generale della difesa dell'ambiente  
Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali  
Via Roma, 80 - 09123 Cagliari  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)
- Direzione generale della difesa dell'ambiente  
Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi  
Via Roma, 80 - 09123 Cagliari  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)
- Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale  
Via Biasi, 7 - 09123 Cagliari  
PEC: [cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it)
- Direzione Generale ARPA Sardegna  
Dipartimento Sassari e Gallura  
Via Rockefeller, 58-60 - 07100 Sassari  
PEC: [dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it)

Ministero della Cultura

- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro  
Piazza Sant'Agostino, n. 2 - 07100 Sassari  
PEC: [sabap-ss@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ss@pec.cultura.gov.it)