



## Provincia della Gallura

Nord-Est Sardegna

### **SETTORE 2 – AMBIENTE E AGRICOLTURA, SICUREZZA, ISTRUZIONE**

Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela del Territorio

Olbia, 03/02/2026

Prot. n. (vedi *segnatura di protocollo su PEC*)

**Al Comune di Loiri Porto San Paolo**

Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio

[protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it](mailto:protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it)

e, p.c.

**All'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica**

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

[cell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it](mailto:cell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto:** Variante al PUC di Loiri Porto San Paolo, per la realizzazione di una rotatoria in località Vaccileddi, apposizione vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità. Parere attivazione procedura ex art.12 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla nota del Comune di Loiri Porto San Paolo del 21/01/2026 prot.n.1198, con la quale, si inoltra istanza di parere sulla possibilità di attivare la verifica di assoggettabilità a VAS per la variante non sostanziale al PUC di cui all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto per la realizzazione della rotatoria allegato alla variante urbanistica proposta, interessa l'abitato della frazione di Vaccileddi, che com'è noto si sviluppa in adiacenza alla S.S. n.125 "Orientale Sarda"; la strada statale, inoltre, separa l'abitato dagli accessi che conducono al borgo turistico di Aldia Bianca e a quello di Porto Taverna, sviluppati rispettivamente ai lati sud e nord del litorale e dell'area umida stagnale omonimi.

L'obiettivo principale dichiarato della variante è quello di innalzare i livelli di sicurezza della viabilità, attualmente caratterizzata da una serie di incroci a raso, attraverso la realizzazione di una rotatoria che consenta un'agevole immissione del traffico veicolare verso la bretella stradale di Via Santa Giusta e di Via L'Aldia.

Si osserva che le aree in cui si prevede di realizzare la nuova viabilità, coincidono prevalentemente con la viabilità già esistente o con superfici attualmente impermeabilizzate e destinate ad aree di sosta.

In particolare, la variante modifica le aree standard S3.5 "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco" e S4.7 "Aree per parcheggi pubblici", il braccio in uscita dalla rotatoria verso Via del Mare, interessa inoltre, le sottozone B2.69 e C3.31, prevalentemente in adiacenza a piazzali e viabilità interna ai lotti.

La variante riguarda pertanto, aree incluse all'interno del borgo di Vaccileddi e già edificate, interessate da opere di urbanizzazione e da viabilità statale che ormai da tempo ne hanno modificato la naturalità. Si ritiene, pertanto, in questo caso, considerata anche la pubblica utilità dell'opera, che con l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, non emergerebbero elementi che permettano l'individuazione di effetti significativi sull'ambiente legati all'attuazione della variante proposta.

In conclusione, sulla base degli elementi ed elaborati di dettaglio forniti dal Comune e dei motivi sopra descritti, non si ritiene necessaria l'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.12 del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., per la variante in oggetto.

Si vuole tuttavia, richiamare l'attenzione del Comune sulla necessità di procedere con urgenza alla realizzazione del report di monitoraggio ambientale del PUC di Lori Porto San Paolo, il quale deve essere trasmesso alla Provincia, come prescritto dalla Determinazione di VAS del PUC (Determ. n.245 del 28/03/2012) e dell'art.18 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii., in particolare per le varianti sostanziali al PUC che incidono sull'assetto generale del Piano e sugli obiettivi di sostenibilità ambientale prefissati in fase di VAS.

Il presente parere, espresso limitatamente alla possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, riguarda i possibili effetti significativi sull'ambiente legati alla variante al Piano (e non quelli progettuali), pertanto, non dispensa l'Amministrazione Comunale dall'acquisizione di ogni altro ulteriore parere, nulla osta o autorizzazione previsti dalla Legge.

Distinti saluti.

Il Resp. del procedimento  
(Dott. Antonio Chessa)

Il Dirigente  
(Dott. Giorgio Sanna)