

# COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO



## PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI

### FASE 3 – PROGETTO DI PIANO

# D2

## DIMENSIONAMENTO

#### REDATTO DA:

COORDINAMENTO GENERALE  
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE:  
**Dott. Francesco Biancu**

ASSETTO AMBIENTALE e  
CARTOGRAFIA



**Prof. Giuseppe Scanu**  
**Dott. Pianif. Gianluca Scanu**  
**Dott. Adriano Benatti**

ASSETTO INSEDIATIVO  
**Dott. Francesco Biancu**  
**Arch. Gianluigi Marchi**

ASSETTO STORICO-CULTURALE  
**Dott.ssa Paolo Mancini**

IL SINDACO:  
**Francesco Lai**

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
**Alessia Folino**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
**Ing. Simona Lepori**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E  
SERVIZI AL TERRITORIO  
**Dott. Francesco Biancu**

Delibera di adozione n. C.C. n. 78

del 17/12/2018

Delibera di approvazione n. C.C. n. 6

il 15/05/2020

Revisione:



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADEGUATO AL PPR E AL PAI**

**DIMENSIONAMENTO**

Il dimensionamento complessivo del PUC è stata rivisto sulla base delle considerazioni che seguono.

Al fine di avere, una volta per tutte, dati certi della situazione attuale, sono state riviste e aggiornate le tabelle relative ai volumi esistenti nel territorio comunale, già presenti nel precedente allegato "D2\_Dimensionamento". Le nuove tabelle sono state riportate in coda al presente documento.

Partendo, poi, dalle considerazioni presenti nell'allegato "D3\_Relazione socio economica" e tenendo conto che nella realtà locale non è possibile scindere in maniera netta la componente volumetrica legata alle residenze stanziali vere e proprie da quelle tipicamente stagionali e turistiche, si è ragionato ipotizzando un dimensionamento "cumulativo" del piano.

In sostanza preso atto che nell'allegato "D3 – Relazione socio economica" il fabbisogno legato all'incremento demografico nei suoi vari aspetti è stato valutato, nei 10 anni di vigenza del piano, pari a 6.069 abitanti (di cui 3.498 già presenti e 2.571 in previsione) e che nell'allegato "D6\_Dimensionamento zone F" gli abitanti/turisti legati all'utilizzo della risorsa "costa" sono 4.661, si è verificato che l'offerta volumetrica del PUC, cumulativa per tutte le zone omogenee, rientrasse in una popolazione complessiva di 10.730 abitanti.

Si riportano di seguito i vari step logici seguiti.

## Verifica dei volumi esistenti nelle varie sottozone

È stata compiuta una completa verifica e ricomposizione dei dati urbanistico/edilizi, già riportati negli elaborati precedentemente trasmessi, rivedendo nel dettaglio le volumetrie presenti nel territorio comunale. In conformità ai contenuti dell'allegato "D3\_Relazione socio economica", le volumetrie così calcolate sono state ripartite nei due settori "Aree interne" e "Aree costiere".

La volumetria residenziale complessivamente presente, escludendo la zona agricola, ammonta a circa 1.395.000 mc, di cui circa 900.000 mc nelle località "costiere" e 495.000 mc nelle località "interne".

Il dettaglio è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)
A		47.269
B	Località Interne	133.467
B	Località Costiere	488.621
C1 e C2	Località Interne	24.910
C1 e C2	Località Costiere	305.269
C3	Località Interne	
C3	Località Costiere	
Cb	Località Interne	285.954
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576
<b>TOTALE</b>		<b>1.393.629</b>

## Verifica dei volumi effettivamente utilizzati dai residenti

Sempre in sintonia con contenuti dell'allegato "D3\_Relazione socio economica" è stata stimata, mediante l'applicazione di opportuni fattori correttivi, la volumetria effettivamente occupata dalla popolazione residente nel territorio comunale come risultante dall'anagrafe.

Il primo di tali fattori correttivi – indifferenziato su tutto il patrimonio edilizio – tiene conto della presenza di circa un 5% di volumi vuoti "fisiologici".

Il secondo – variabile in relazione alla zona urbanistica e alla localizzazione – tiene conto della "appetibilità" ai fini turistici dei volumi esistenti. Tale fattore è stato valutato nullo per i centri storici e variabile dallo 0% al 45% per le zone B, rispettivamente interne e costiere, variabile dal 10% al 50% per le zone C, rispettivamente interne e costiere, e pari al 15% per le zone Cb, che interessano solo località interne. Per le zone F – tipicamente stagionali – è stato considerato un volume ridottissimo pari al solo 1% del volume totale.

Affiancando il dato del volume disponibile con quello della popolazione effettivamente residente da anagrafe si è ottenuta la tabella seguente che evidenzia la dotazione "reale" di mc/ab per residente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)
A		47.269	95%	44.906	147	305
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251
C3	Località Interne					
C3	Località Costiere					
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60
<b>TOTALE</b>		<b>1.393.629</b>		<b>789.427</b>	<b>3.419</b>	

### Verifica della volumetria presente e utilizzabile per ospitare nuovi abitanti

In applicazione degli articoli 64 e 74 delle NTA PPR secondo cui “potranno essere individuate nuove aree da urbanizzare ai fini residenziali solo successivamente alla dimostrazione di reali fabbisogni abitativi, nell’orizzonte temporale decennale, non soddisfatti dal consolidamento e dal recupero dell’esistente”, si sono stimati gli abitanti che “presumibilmente” potrebbero essere ospitati nei volumi non stabilmente occupati da residenti. Tale stima è stata effettuata applicando la dotazione di “mc/ab” precedentemente ottenuta per gli abitanti residenti, ai volumi che risultano vuoti o non occupati da residenti, mantenendo così inalterate le condizioni di vita attuali. I dati sono riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili
A		47.269	44.906	147	305	2.363	8
B	Località Interne	133.467	126.794	621	204	6.673	33
B	Località Costiere	488.621	244.311	744	328	244.311	744
C1 e C2	Località Interne	24.910	21.174	162	131	3.737	29
C1 e C2	Località Costiere	305.269	122.108	487	251	183.161	731
C3	Località Interne						
C3	Località Costiere						
Cb	Località Interne	285.954	228.763	1.235	185	57.191	309
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563			60	563	9
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1.373	23	60	106.203	1.779
<b>TOTALE</b>		<b>1.393.629</b>	<b>789.427</b>	<b>3.419</b>		<b>604.202</b>	<b>3.641</b>

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel patrimonio edilizio esistente, utilizzando tutti i volumi, potrebbero trovare collocazione complessivi 7.060 (3.419 +3.641) abitanti.

## Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC

A questo punto si è operato verificando gli abitanti che potrebbero essere ospitati nei nuovi volumi che si prevede di costruire a seguito dell'approvazione dei PUC.

Per ottenere tali abitanti si è partiti dalla dotazione "mc/ab" di progetto, ottenuta dalla dotazione "reale" riducendo le dotazioni nelle località "costiere" e "affinando" quelle delle località interne. Tale dotazione è stata stabilita in 300 mc/ab per la zona A, in 225 mc/ab per la zona B, in 175 mc/ab per le zone C già edificate, in 150 mc/ab per le nuove zone C, in 200 mc/ab per le zone Cb, in 60 mc/ab e in 90 mc/ab per le zone F, rispettivamente residenziali e alberghiere, come da allegato "D6 – Dimensionamento zone F". La dotazione di progetto è riportata nella tabella seguente:

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)
A		305	300
B	Località Interne	204	225
B	Località Costiere	328	225
C1 e C2	Località Interne	131	175
C1 e C2	Località Costiere	251	175
C3	Località Interne		150
C3	Località Costiere		150
Cb	Località Interne	185	200
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60
<b>TOTALE</b>			

Sulla base dei indici fondiari/territoriali delle nuove aree e dividendo per la dotazione di "mc/ab" di progetto si sono ottenuti gli abitanti complessivamente insediabili, come riportati nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Dotazione ad abitante reale (mc)	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali
A		305	300	0	47.269	0	155
B	Località Interne	204	225	52.605	186.072	234	887
B	Località Costiere	328	225	33.928	522.549	151	1.639
C1 e C2	Località Interne	131	175	20.763	45.673	119	309
C1 e C2	Località Costiere	251	175	20.590	325.859	118	1.335
C3	Località Interne		150	69.778	69.778	465	465
C3	Località Costiere		150	113.154	113.154	754	754
Cb	Località Interne	185	200	135.560	421.514	678	2.222
F	Tutto il territorio - Alberghiero	60	90	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	60	60	62.083	169.659	1035	2.837
<b>TOTALE</b>				<b>536.147</b>	<b>1.929.776</b>	<b>3.861</b>	<b>10.920</b>

Da quanto sopra deriva che, secondo le stime effettuate, nel complesso delle volumetrie previste dal PUC, potrebbero trovare allocazione complessivi 10.920 abitanti.

## Calcolo degli abitanti insediabili nei nuovi volumi previsti dal PUC ed effettivamente realizzabili

Per valutare la popolazione effettivamente insediabile è stata, infine, operata una valutazione della volumetria concretamente realizzabile nel periodo di vigenza del PUC, nella considerazione che non tutta la nuova volumetria prevista dal PUC verrà realizzata e utilizzata, inserendo i seguenti valori correttivi:

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)
A		
B	Località Interne	50%
B	Località Costiere	80%
C1 e C2	Località Interne	60%
C1 e C2	Località Costiere	90%
C3	Località Interne	80%
C3	Località Costiere	80%
Cb	Località Interne	50%
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%

Nelle zone B, si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto esistono diversi fattori strutturali (rispetto delle distanze, altezze, ecc) e soggettivi (mantenimento dei volumi per eredi, ecc) che non permettono la sua completa realizzazione; si è stimato che verrà realizzato non più dell’80% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato che, stante la ben nota “appetibilità” delle località “costiere” rispetto a quelle “interne”, vi fosse un’ulteriore riduzione del 30%, unicamente per le zone interne. Si è ragionato allo stesso modo anche nelle zone Cb (ex zone B del PdF), tutte appartenenti a località “interne”.

Allo stesso modo nelle zone C1 e C2 si è tenuto conto che non tutta la volumetria “potenziale” verrà effettivamente realizzata in quanto essendo zone con PdL “datati” esistono, anche in questo caso, fattori strutturali e soggettivi che non permettono la completa realizzazione dell’intera volumetria; si è stimato che verrà non più del 90% della volumetria complessiva. Successivamente si è ipotizzato, per le stesse ragioni precedentemente indicate, che in tali zone vi fosse un’ulteriore riduzione del 30% unicamente per le zone interne.

Nelle zone C3, si è tenuto conto che non tutta la volumetria da realizzare verrà effettivamente realizzata in quanto trattandosi di nuovi PdL, i tempi di accordo tra i proprietari, di redazione dei progetti, di approvazione e di realizzazione, non consentono di procedere alla totale edificazione degli stessi; si è stimato che verrà realizzata non più dell’80% della volumetria complessiva.

Infine, nelle zone F, sebbene varrebbero le stesse indicazioni per le zone C3, si è, cautelativamente, ipotizzata la totale realizzazione nei prossimi 10 anni.

I risultati sono riassunti nella tabella seguente.

Zona Urbanistica	Località	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A			0	47.269	0	155
B	Località Interne	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	80%	27.143	515.764	121	1.609
C1 e C2	Località Interne	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere	80%	90.124	90.124	603	603
Cb	Località Interne	50%	67.780	353.734	339	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	100%	62.083	169.659	1.035	2.837
<b>TOTALE</b>			<b>388.328</b>	<b>1.781.957</b>	<b>3.071</b>	<b>10.131</b>

Secondo le stime effettuate la volumetria complessivamente realizzabile sarebbe di 1.781.957 mc e potrebbe ospitare 10.131 abitanti.

Valore di poco inferiore alla stima derivante dal dimensionamento del PUC che prevedeva 10.920.

L'eliminazione dei comparti F1.12 (mc 14.900 residenziale e mc 2.500 ricettivo), F4.5 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo) - F4.6 (mc 7000 residenziale e mc 10.000 ricettivo), corrispondente in totale a circa 750 bagnanti, determina un residuo volumetrico di 51.400 mc, di cui mc 28.900 residenziali (massimi) e mc 22.500 (minimi), a disposizione della futura pianificazione.

L'eliminazione del comparto C3.16 corrispondente a 14 abitanti, determina un residuo volumetrico di 2000 mc, a disposizione della futura pianificazione.

Zona Urbanistica	Località	Volumi esistenti (mc)	Percentuale occupazione (%)	Volumi occupati (mc)	Abitanti Residenti	Dotazione ad abitante reale (mc)	Volumi non occupati (mc)	Abitanti possibili	Dotazione ad abitante di progetto (mc)	Volumi progetto (mc)	Volumi totali (mc)	Abitanti Insediabili	Abitanti totali	Percentuale realizzazione volumi (%)	Volumi di progetto con riduzione (mc)	Volumi totali con riduzione (mc)	Abitanti di progetto con riduzione (mc)	Abitanti totali con riduzione
A		47.269	95%	44.906	147	305	2.363	8	300	0	47.269	0	155		0	47.269	0	155
B	Località Interne	133.467	95%	126.794	621	204	6.673	33	225	52.605	186.072	234	887	50%	26.303	159.770	117	771
B	Località Costiere	488.621	50%	244.311	744	328	244.311	744	225	33.517	522.138	149	1.637	80%	26.814	515.435	119	1.607
C1 e C2	Località Interne	24.910	85%	21.174	162	131	3.737	29	175	20.763	45.673	119	309	60%	12.458	37.368	71	262
C1 e C2	Località Costiere	305.269	40%	122.108	487	251	183.161	731	175	20.590	325.859	118	1.335	90%	18.531	323.800	106	1.323
C3	Località Interne								150	69.778	69.778	465	465	80%	55.822	55.822	372	372
C3	Località Costiere								150	113.154	113.154	754	754	80%	90.524	90.524	603	603
Cb	Località Interne	285.954	80%	228.763	1.235	185	57.191	309	200	135.886	421.840	679	2.223	50%	67.943	353.897	340	1.883
F	Tutto il territorio - Alberghiero	563				60	563	9	90	27.685	28.248	308	317	100%	27.685	28.248	308	317
F	Tutto il territorio - Residenziale	107.576	1%	1.373	23	60	106.203	1.779	60	62.083	169.659	1.035	2.837	100%	62.083	169.659	1035	2.837
<b>TOTALE</b>		<b>1.393.629</b>		<b>789.427</b>	<b>3.419</b>		<b>604.202</b>	<b>3.641</b>		<b>536.061</b>	<b>1.929.690</b>	<b>3.860</b>	<b>10.920</b>		<b>388.162</b>	<b>1.781.791</b>	<b>3071</b>	<b>10.131</b>

Tabella riepilogativa del dimensionamento dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente / dello stato di progetto del PUC

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO								
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
A	BE2	A.1	Fratelli Giua		5.376		0,45	2.400	-	2.400	8								
	BE1	A.2	Enas		5.080		0,69	3.500	-	3.500	12								
	BE2	A.3	Zappalli		6.817		0,40	2.700	-	2.700	4								
	BE2	A.4	Monte Littu		9.791		0,29	2.887	-	2.887	12								
	S-B1	A.5	Loiri		1.959		0,72	1.408	-	1.408	1								
	BE2	A.6	Monte Littu		1.538		0,39	600	-	600	-								
	BE2	A.7	Monte Littu		6.649		0,23	1.500	-	1.500	6								
	BE2-E	A.8	Trudda		4.176		0,45	1.879	0	1.879	11								
	BE2-E	A.9	Azzani		1.845		0,38	705	-	705	2								
	BE2	A.10	Azzani		3.677		0,47	1.710	-	1.710	5								
	BE2-E	A.11	Azzani		5.324		0,45	2.400	-	2.400	7								
	BE2-E	A.12	Azzani		2.303		0,56	1.300	-	1.300	4								
	BE1	A.13	Azzani		1.928		1,06	2.050	-	2.050	6								
	BE1	A.14	Azzani		691		0,80	550	-	550	1								
	BE2	A.15	Azzani		3.238		0,79	2.550	-	2.550	2								
	BE2	A.16	Azzani		4.792		0,52	2.511	-	2.511	8								
	BE2	A.17	Azzanidò		6.933		0,44	3.016	-	3.016	20								
	BE2	A.18	Cuccai		4.420		0,55	2.418	-	2.418	10								
	BE2	A.19	Santu Juanni		3.080		0,47	1.450	-	1.450	2								
	BE2	A.20	Santu Juanni		3.118		0,72	2.250	-	2.250	5								
	BE2	A.21	Lu Stazzareddu		8.628		0,52	4.500	-	4.500	10								
	BE2-E	A.22	Tiriddò		2.912		0,33	960	-	960	3								
	BE2	A.23	Tiriddò		3.412		0,41	1.400	-	1.400	4								
	BE2-E	A.24	Trudda		1.488		0,42	625	-	625	4								
tot A				0,00	99.174			47.269,00	0,20	46.644,20	147,0								
B	B2	B.1.1	LOIRI		6.422,05		1,00	2.310,00	4.112	6.422	12								
	B2	B.1.2	LOIRI		11.380,00		1,00	9.723,00	1.657	11.380	49								
	B2	B.1.3	LOIRI		15.209,00		0,90	10.684,00	3.004	13.688	53								
	B1	B.1.4	LOIRI		10.879,00		0,70	2.305,00	5.310	7.615	10								
	B2	B.1.5	LOIRI		2.327,00		0,50	1.258,00	-	1.164	5								
	B2	B.1.6	LOIRI		1.246,39		2,00	2.243,00	250	2.493	10								
	B1	B.1.7	LOIRI		4.045,00		1,5	4.549,00	1.363	5.912	20								
	B1	B.1.8	LOIRI		319,00		2,30	746,00	-	734	3								
	B1	B.1.9	LOIRI		3.551,00		2,00	4.979,00	2.123	7.102	21								
	B1-B2	B.1.10	LOIRI		1.431,29		2,00	1.250,00	1.613	2.863	5								
	B1	B.1.11	LOIRI		6.836,00		1,50	7.166,00	3.088	10.254	35								
	B1	B.1.12	LOIRI		1.470,00		1,00	1.614,00	-	1.470	7								
	B2	B.1.21	LOIRI		503,00		1,00	500,00	-	503	2								
	B2	B.2.1	LOIRI		5.236,00		0,80	2.970,00	1.219	4.189	13								
	B2	B.2.2	LOIRI		2.586,00		0,80	1.484,00	585	2.069	6								
	B2	B.2.3	LOIRI		3.171,00		0,80	1.749,00	788	2.537	8								
	B2	B.2.4	LOIRI		4.573,00		0,50	1.064,00	1.223	2.287	5								
	B2	B.2.5	LOIRI		1.597,00		1,20	1.382,00	534	1.916	6								
	B2	B.2.6	LOIRI		2.062,00		0,90	844,00	1.012	1.856	4								
	B1	B.2.7	LOIRI		4.221,00		0,70	790,00	2.165	2.955	3								
	B2	B.2.8	LOIRI		2.844,27		0,90	900,00	1.660	2.560	4								
	B2	B.2.9	LOIRI		2.441,00		0,50	-	1.221	1.221	-								
	B2	B.2.10	LOIRI		1.154,00		1,50	1.604,00	127	1.731	7								
	BE2	B.2.11	LOIRI		11.269,00		0,30	2.911,00	470	3.381	13								
	B2	B.2.12	LOIRI		10.407,89		0,90	5.818,00	3.549	9.367	28								
	B2	B.2.13	LOIRI		2.094,00		1,00	1.529,00	565	2.094	7								
	B2-B3	B.2.14	LOIRI		1.191,00		1,00	1.100,00	91	1.191	5								
	B2-E	B.2.15	LOIRI		5.827,00		0,70	3.652,00	427	4.079	16								
	B2	B.2.16	LOIRI		1.594,00		1,00	813,00	761	1.594	3								
	B2	B.2.17	LOIRI		4.723,00		0,80	2.371,00	1.407	3.778	10								
	B2	B.2.18	LOIRI		4.373,00		0,70	2.469,00	592	3.061	11								
	B2	B.2.19	LOIRI		5.386,00		0,80	2.495,00	1.814	4.309	11								
	B2	B.2.20	LOIRI		3.598,00		1,00	3.341,00	257	3.598	16								
	B2	B.2.21	LOIRI		13.910,00		1,30	14.389,00	3.694	18.083	71								
	B3-E	B.2.22	LOIRI		4.645,00		0,80	2.332,00	1.384	3.716	11								
	B3	B.2.23	LOIRI		6.543,00		0,70	4.300,00	280	4.580	21								
	B3	B.2.24	LOIRI		6.087,00		0,80	3.850,00	1.020	4.870	17								
	B3-E	B.2.25	LOIRI		3.389,79		1,30	3.553,00	854	4.407	17								
	C2	B.2.26	LOIRI		2.430,00		0,35	840,00	-	840	4								
	B2	B.2.77	LOIRI		3.238,09		0,9	10.187,00	7.152	3.035	50								
	B1	B.2.78	LOIRI		2.836,00		1,10	3.074,00	46	3.120	15								
	B2	B.2.79	LOIRI		12.151,53		0,9	1.592,00	9.344	10.936	7								
	B3	B.2.83	LOIRI		1.736,00		0,5	737,00	-	868	-								
	B1-B3	B.1.13	PORTO SAN PAOLO		1.367,00		1,50	1.301,00	750	2.051	3								
	B1	B.1.14	PORTO SAN PAOLO		2.441,05		2,10	4.235,00	-	5.126	6								
	B1	B.1.15	PORTO SAN PAOLO		6.064,00		2,70	16.083,00	-	16.373	23								
	B2	B.1.16	PORTO SAN PAOLO		5.206,00		1,50	7.552,00	257	7.809	11								
	B1	B.1.17	PORTO SAN PAOLO		2.241,98		2,00	2.094,00	2.390	4.484	3								
	B1	B.1.18	PORTO SAN PAOLO		2.955,03		2,00	5.966,00	-	5.910	9								
	B1	B.1.19	PORTO SAN PAOLO		3.233,00		2,00	5.688,00	778	6.466	8								
	B1	B.1.20	PORTO SAN PAOLO		1.660,30		2,00	2.995,00	326	3.321	4								
	B3	B.2.27	PORTO SAN PAOLO		2.987,00		0,80	1.775,00	615	2.390	3								
	B1	B.2.28	PORTO SAN PAOLO		2.604,00		2,00	3.700,00	1.508	5.208	5								
	B3	B.2.29	PORTO SAN PAOLO		10.474,00		0,80	8.274,00	105	8.379	12								
	B3	B.2.30	PORTO SAN PAOLO		13.375,66		0,80	12.572,00	-	10.701	18								
	B3	B.2.31	PORTO SAN PAOLO		26.810,00		0,80	20.894,00	554	21.448	31								
	B1-B3	B.2.32	PORTO SAN PAOLO		11.718,00		0,50	5.859,00											







ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO										
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO. UU.	
C	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 3	17.719,28	770,00	0,31	0,40	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 4		766,00		0,40	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 5		737,00		0,42	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 6		881,00		0,35	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 7		1228,00		0,25	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 8		1020,00		0,30	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 9		1541,00		0,45	700	0	700	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 10		900,00		0,39	350	0	350	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 11		3045,00		0,30	900	0	900	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 12		1420,00		0,39	550	0	550	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Trudda - Lotto 13	1311,00	0,38	500	0	500	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 1	12.999,16	1731,00	0,30	0,18	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 2		1215,00		0,26	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 3		669,00		0,46	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 4		637,00		0,49	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 5		946,00		0,42	397	0	397	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 6		195,00		0,46	90	0	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santu Juanni - Lotto 7		6140,00		0,35	2.150	0	2.150	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 1		440,00		0,70	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 2		748,00		0,41	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 3		406,00		0,76	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 4	867,00	0,36	310	0	310	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb2	Santu Juanni - Lotto 5	4180,00	0,40	1.690	0	1.690	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 1	10.829,07	493,00	0,32	0,63	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 2		530,00		0,58	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 3		1251,00		0,28	350	0	350	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 4		3977,00		0,42	1.680	0	1.680	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Santa Giusta - Buleddu - Lotto 5		3605,00		0,24	861	0	861	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 1		1055,00		0,29	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 2		935,00		0,33	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 3		855,00		0,36	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 4		1610,00		0,19	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 5		690,00		0,45	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 6	832,00	0,37	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 7	2018,00	0,15	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 8	1382,00	0,22	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 9	3081,00	0,46	1.430	0	1.430	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 10	3190,00	0,50	1.600	0	1.600	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 11	2013,00	0,47	952	0	952	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb2	Santa Giusta - Muzzeddu - Lotto 12	2712,00	0,48	1.300	0	1.300	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 1	18.633,49	1191,00	0,38	0,26	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 2		622,00		0,50	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 3		404,00		0,77	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 4		930,00		0,33	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 5		791,00		0,39	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Petralonga - Lotto 6		11311,00		0,48	5.442	0	5.442	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb1	Ovilò - Lotto 1	21.982,25	543,00	0,52	0,57	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	BE1	Cb1	Ovilò - Lotto 2		1131,00		0,27	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb1	Ovilò - Lotto 3		572,00		0,54	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb1	Ovilò - Lotto 4		764,00		0,41	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb1	Ovilò - Lotto 5		891,00		0,35	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb1	Ovilò - Lotto 6		9541,00		0,51	4.900	0	4.900	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb1	Ovilò - Lotto 7		7815,00		0,64	4.900	0	4.900	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 1		584,00		0,53	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 2		807,00		0,38	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 3		1006,00		0,31	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 4	1264,00	0,25	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 5	1027,00	0,30	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 6	1202,00	0,26	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 7	404,00	0,77	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 8	406,00	0,76	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 9	2142,00	0,42	906	0	906	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 10	3680,00	0,43	1.600	0	1.600	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb2	Ovilò - Lotto 11	1912,00	0,44	850	0	850	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE1	Cb3	Ovilò - Lotto 1	17.072,70	729,00	0,55	0,43	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	BE1	Cb3	Ovilò - Lotto 2		4562,00		0,70	3.200	0	3.200	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE1	Cb3	Ovilò - Lotto 3		11046,00		0,53	5.850	0	5.850	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 1	24.972,38	740,00	0,21	0,42	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 2		1067,00		0,29	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 3		811,00		0,51	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 4		988,00		0,31	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 5		865,00		0,36	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 6		1266,00		0,24	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 7		2545,00		0,12	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 8		1307,00		0,24	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 9		1416,00		0,22	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 10		11385,00		0,14	1.582	0	1.582	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb4	Ovilò La Silvaredda - Lotto 11	1616,00	0,50	800	0	800	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	BE2	Cb1	Lu Graniatogglu - Lotto 1	16.292,11	563,00	0,33	0,55	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	BE2	Cb1	Lu Graniatogglu - Lotto 2		862,00		0,36	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Lu Graniatogglu - Lotto 3		786,00		0,39	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Lu Graniatogglu - Lotto 4		913,00		0,34	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Lu Graniatogglu - Lotto 5		10694,00		0,33	3.500	0	3.500	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb1	Lu Graniatogglu - Lotto 6		1163,00		0,52	600	0	600	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Lu Graniatogglu - Lotto 1		629,00		0,49	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Lu Graniatogglu - Lotto 2		610,00		0,51	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Lu Graniatogglu - Lotto 3		1048,00		0,30	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Lu Graniatogglu - Lotto 4		999,00		0,31	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Lu Graniatogglu - Lotto 5		643,00		0,48	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Lu Graniatogglu - Lotto 6		1128,00		0,27	-	310	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	BE2	Cb2	Lu Graniatogglu - Lotto 7																		



ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO								
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 9		847,00		0,37	-	310		310	-								
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 10		800,00		0,39	-	310		310	-								
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 11		1157,00		0,69	800	0		800	2								
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 12		11297,00		0,27	3.050	0		3.050	6								
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 13		1563,00		0,64	1.000	0		1.000	4								
BE1	Cb5	Azzani - Lotto 14		3097,00		0,68	2.100	0		2.100	7								
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 1		830,00		0,37	-	310		310	-								
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 2	10.614,87	5622,00	0,94	1,03	5.800	0		5.800	13								
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 3		1200,00		1,08	1.300	0		1.300	7								
BE1	Cb6	Azzani - Lotto 4		2356,00		1,08	2.550	0		2.550	8								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 1		814,00		0,38	-	310		310	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 2		830,00		0,37	-	310		310	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 3		767,00		0,40	-	310		310	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 4		948,00		0,33	-	310		310	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 5b		343,00		0,58	-	200		200	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 5a	20.458,51	343,00	0,54	0,58	-	200		200	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 6		602,00		0,51	-	310		310	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 7		388,00		0,80	-	310		310	-								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 8		4001,00		0,70	2.800	0		2.800	8								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 9		615,00		0,65	400	0		400	2								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 10		648,00		0,69	450	0		450	2								
BE1	Cb7	Azzani - Lotto 11		9518,00		0,55	5.200	0		5.200	12								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 1		1147,00		0,27	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 2		1173,00		0,26	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 3		878,00		0,35	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 4		1062,00		0,29	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 5		896,00		0,35	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 6		954,00		0,32	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 7		983,00		0,32	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 8	25.785,67	1024,00	0,36	0,30	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 9		1040,00		0,30	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 10		998,00		0,31	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 11		938,00		0,33	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 12		759,00		0,41	-	310		310	-								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 13		1785,00		0,48	850	0		850	3								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 14		1450,00		0,52	750	0		750	3								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 15		2518,00		0,52	1.300	0		1.300	5								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 16		3324,00		0,51	1.700	0		1.700	6								
BE2	Cb8	Azzani - Lotto 17		2189,00		0,48	1.050	0		1.050	4								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 1		1559,00		0,20	-	310		310	-								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 2		1627,00		0,19	-	310		310	-								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 3		2007,00		0,15	-	310		310	-								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 4		2140,00		0,14	-	310		310	-								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 5	30.451,59	2136,00	0,30	0,15	-	310		310	-								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 6		1302,00		0,24	-	310		310	-								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 7		8063,00		0,35	2.800	0		2.800	8								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 8		8815,00		0,36	3.200	0		3.200	9								
BE2	Cb9	Azzani - Lotto 9		2642,00		0,44	1.150	0		1.150	5								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 1		1123,00		0,28	-	310		310	-								
BE2	Cb10	Azzani - Lotto 2		2237,00		0,14	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 3		1772,00		0,17	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 4		1108,00		0,28	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 5		1142,00		0,27	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 6		2038,00		0,15	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 7		2050,00		0,15	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 8		1387,00		0,22	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 9		745,00		0,42	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 9 bis		504,00		0,00	-	0		0	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 10		1100,00		0,28	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 11		1891,00		0,16	-	310		310	-								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 12		2707,00		0,63	1.700	0		1.700	6								
BE2	Cb10	Azzani - Lotto 13		1446,00		0,38	550	0		550	2								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 14		2577,00		0,50	1.300	0		1.300	5								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 15		756,00		0,66	500	0		500	2								
BE1	Cb10	Azzani - Lotto 16		9583,00		0,35	3.400	0		3.400	12								
BE1	Cb11	Azzani - Lotto 1		4599,00		0,36	1.650	0		1.650	6								
BE1	Cb11	Azzani - Lotto 2	14.852,77	7875,00	0,42	0,47	3.700	0		3.700	15								
BE1	Cb11	Azzani - Lotto 3		2022,00		0,45	900	0		900	3								
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 1		610,00		0,51	-	310		310	-								
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 2		1008,00		0,31	-	310		310	-								
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 3	8.719,96	574,00	0,41	0,54	-	310		310	-								
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 4		3682,00		0,44	1.630	0		1.630	9								
BE1	Cb12	Azzani - Lotto 5		2846,00		0,35	1.000	0		1.000	5								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 1		819,00		0,38	-	310		310	-								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 2		811,00		0,38	-	310		310	-								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 3		1124,00		0,28	-	310		310	-								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 4		667,00		0,46	-	310		310	-								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 5		851,00		0,36	-	310		310	-								
C3	Cb13	Azzani - Lotto 6		1406,00		0,22	-	310		310	-								
C3	Cb13	Azzani - Lotto 7		1150,00		0,27	-	310		310	-								
C3	Cb13	Azzani - Lotto 8		1024,00		0,30	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 9		1167,00		0,27	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 10		1284,00		0,24	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 11		1341,00		0,23	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 12		1432,00		0,22	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 13		957,00		0,32	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 14		1462,00		0,21	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 15		792,00		0,39	-	310		310	-								
E	Cb13	Azzani - Lotto 16		795,00		0,39	-	310		310	-								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 17		1602,00		0,19	-	310		310	-								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 18		1872,00		0,17	-	310		310	-								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 19		575,00		0,43	250	0		250	1								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 20		11559,00		0,37	4.230	0		4.230	12								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 21		5267,00		0,47	2.500	0		2.500	8								
BE2	Cb13	Azzani - Lotto 22		1259,00		0,48	600	0		600	2								
BE2	Cb14	Azzani - Lotto 1		1192,00		0,26	-	310		310	-								
BE2	Cb14	Azzani - Lotto 2		741,00		0,42	-	310		310	-								

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			PIANO ATTUATIVO									
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare	ABITANTI (ab) insediati	DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO. UU.
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 4	22.813,77	884,00	0,27	0,35	-	310	310	-									
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 5		751,00		0,41	-	310	310	-									
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 6		1282,00		0,24	-	310	310	-									
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 7		560,00		0,55	-	310	310	-									
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 8		706,00		-	-	310	310	-									
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 9		7309,00		0,27	-	1.970	0	1.970	4								
	BE2	Cb16	Azzani - Lotto 10		7147,00		0,24	-	1.680	0	1.680	3								
	tot C			2.995.254	1.108.148,00		259,47	616.133,00	360.171,01	975.978,01	1.884,00									
	D	D2.6	Bua e Più - Loc. Ovilo - Caldosa		24.846,00			14.140												
	D	D2.4	Decandia Giovanni - Porto San Paolo		38.067,00			3.160												
	D	D2.1	PIP - Loiri		22.941,00			8.722												
	E	D2.2	Vaccileddi		77.690,00															
	D	D2.3	Loc. La Lana		113.830,00			113.829,86												
	E	D2.5	Loiri		16.625,00			16.625,18												
	E	D2.7	Enas		2.107,00			2.107,18												
	E	D2.8	Enas		79.053,78			79.054,00												
	E	D5.1	Montilisciu - Cava		75.182,00			75.182,26												
	E	D5.2	La Lana - Cava		90.008,00			90.007,93												
	E	D5.3	Montellittu - Cava		49.038,00			49.038,17												
	E	D5.4	La Lana - Cava		57.908,00			57.907,88	3.300											
	E	D5.5	Muzzeddu - Cava		50.242,00			50.242,50												
	tot D			697.538	680.937			29.322												
	E	E1	Territorio comunale		2.012.772,47			4.500			7									
	E	E2b	Territorio comunale		35.738.523,85			7.161			19									
	E	E5c	Territorio comunale		70.023.503,35			16.709			48									
	tot E			107.774.800	0,33			28.370			74									
	F3	F1.2	Piccolo Scoglio - Porto San Paolo		37.883,57		0,21	8.000		8.000	-				N.O. del 19/03/1977 prot. n° 233 pos. n° 2401	19.06.1987	C.E. 245 del 22/06/1983	04/07/1983	16/07/1983	
	F3	F1.3 - F1.4	Decandia Giovanni Battista - Porto San Paolo		98.852,74		0,32	31.728		31.728	-									
	F3	F1.5	Punta Don Diego - Loc. Punta Don Diego		70.325,48		0,20	13.083	1.117	14.200	-				N.O. del 25/07/1975 prot. n° 2709 pos. n° 13307	11/06/1976	C.E. 289 del 30/12/1977	18/12/1978		
	F1	F1.7	Lamari Francesco - Loc. Porto Taverna		3.375,00		0,20	675		675	-			06/06/1992	N.O. del 03/12/1992 pron. N° 16697 pos. n° 2603/91	05.11.1992	C.E. 10/10/1991 Prat-Ed. 4690	04/11/1992		
	F3	F1.8	Quidaccioli - Micheletti - Loc. Porto Taverna		112.525,12		0,19	16.586	5.080	21.166	10									
	F2	F1.11	Chitoni e Più - Loc. Lu Canali		174.242,05		0,10	6.879	10.834	17.713	-			30/06/2006	Det. N° 1745/02 del 15/10/2002 pos. n° 2225/00	23.05.2006	C.E. 62/2006 del 19/06/2006			
	F2	F1.1	Pattitoni Pietruccia e Più (Bazzu) - Loc. Pinnetta		92.622,33		0,13	2.822	8.903	11.725	-			31/10/2003	Det. N° 1652/02 del 01/15/10/2002 pos. n° 980/00	30.12.2003	C.E. 04/2005 del 01/02/2005			
	F2	F1.9	Besuch - Rainer - Loc. Aldia Bianca		86.922,58		0,12	4.939	3.292	8.231	-									
	F3	F1.6	Costa Dorata e Più - Loc. Costa Dorata		72.261,90		0,16	11.190	92	11.282	13				N.O. del 22/10/1993 prot n° 11520 pos. n° 1345/93	27/05/1977				
	F2	F2.1	Aldia Bianca		7.384,29		0,06	476		476	-									
	E	F2.2	Costa Dorata		1.309,42		0,46	600		600	-									
	C3	F2.3	Costa Dorata		83.645,65		0,08	5.405		5.405	-									
	C3	F2.4	Costa Dorata		14.317,39		0,16	2.269		2.269	-									
	F2	F2.7	Porto Taverna		5.463,25		0,05	280		280	-									
	C3	F2.5	Costa Dorata		7.647,71		0,07	560		560	-									
	F1	F3.1	Porto Taverna - Campeggio - esistente		43.047,76		0,06	2.647		2.647	-									
	F2	F4.4	Porto Taverna		33.111,79		0,11	-	3.800	3.800	-									
	F2	F4.3	Porto Taverna		19.444,77		0,15	-	3.000	3.000	-									
	F1	F4.2	Porto Taverna		20.017,48		0,26	-	5.300	5.300	-									
	F1	F4.7	Porto Taverna		73.965,07		0,05	-	3.500	3.500	-									
	F1-F2	F4.1	Porto Taverna		10.491,00		0,38	-	4.000	4.000	-									
	C2-F1	F4.9	Porto San Paolo		57.256,00		0,30	-	17.000	17.000	-									
	F2-E	F4.14	Lu Canali		76.111,00		0,11	-	8.000	8.000	-									
	F1-F2-F3-E	F4.11	Costa Dorata		49.015,00		0,12	-	5.850	5.850	-									
	H	F4.17	Porto San Paolo		48.066,00		0,10	-	5.000	5.000	-									
	F2-H	F4.18	Porto San Paolo		33.011,00		0,15	-	5.000	5.000	-									
	tot F			1.292.335				108.139	89.768	197.407	23									
	C2-E	G1.1	Loc. Ovilo		11.916,00		0,86	-	-	10.248	-									
	C2	G1.2	Loiri		11.499,00		1,00	-	-	11.499	-									
	G1-F1-H	G1.3	Loc. Porto Taverna		17.222,14		0,00	-	-	-	-									
	C2-D	G1.4	Loiri		7.926,21		0,76	-	-	6.000	-									
	F3-H	G1.5	Loc. Costa Dorata		2.333,81		0,00	-	-	-	-									
	E	G1.6	Loiri - Cimitero		4.571,79		0,00	-	-	-	-									
	S	G1.7	Loc. Santa Giusta - Cimitero		3.117,93		0,00	-	-	-	-									
	G3-H	G1.8	Porto San Paolo - Cimitero		8.328,30		0,00	-	-	-	-									
	G2-F1-H	G1.10	Loc. Cala Finanza		35.525,94		0,10	-	-	3.553	-									
	H	G1.11	Porto San Paolo		1.418,33		0,54	-	-	766	-									
	G2	G1.12	Loc. Porto Taverna		5.449,52		0,00	-	-	-	-									
	S	G1.13	Porto San Paolo		1.143,95		0,00	-	-	-	-									
	F3	G2.1	Porto San Paolo		13.104,35		0,00	-	-	-	-									
	S-E	G2.2	Loiri		60.241,42		0,00	-	-	-	-									
	E	G2.3	Loc. Zappalli		59.693,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G2.4	Loc. Vaccileddi - Monte Rulu		21.502,00		0,00	-	-	-	-									
	C3.26	G2.5	Porto San Paolo		29.572,00		0,05	-	1.479	1.479	-									
	S	G2.6	Porto San Paolo		5.243,00		0,00	-	-	-	-									
	F1-F2-H	G2.7	Porto San Paolo		227.330,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.1	Loc. Montilisciu		673,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.2	Loc. Enas		256,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.3	Loiri		473,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.4	Loc. Azzani		1.425,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.5	Loc. Azzani		61,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.6	Loc. Azzani - La Fossa		61,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.7	Loc. Azzani		1.603,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.8	Loc. Montellittu - Vaddi Altana		381,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.9	Loc. Trudda - Depuratore		673,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.10	Loc. La Castagna - Stazione servizio Carburanti		11.715,00		0,00	-	-	-	-									
	E	G4.11	Loc. La Castagna - Stazione servizio Carburanti		4.262,00															

ZONA	Comparto piano vigente	Comparto PUC in progetto	Denominazione / Localizzazione	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab) insediati	PIANO ATTUATIVO									
				TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI* (occupati da: Residenti+Non Residenti+Vuoti)	DA REALIZZARE**	REALIZZABILI Realizzati + Da realizzare		DENOMINAZIONE	Taglio volumi	BURAS	Autorizzazione Paesaggistica	Convenzione	Concessione OO.UU.	Data avvio OO.UU.	Data conclusione OO.UU.	Collaudo e presa in carico OO. UU.	
	E	G4.34	Loc. Zappalli	20.827,00		0,00		-		-	-										
	E	G4.35	Loc. Zappalli	7.260,00		0,00		-		-	-										
	E	G4.36	Loiri - Depuratore	1.300,00		0,00		-		-	-										
	E	G4.37	Loiri - Deposito Acqua	310,00		0,00		-		-	-										
	B2	G4.38	Loc. Lu Stangu - Stazione servizio Carburanti	1.958,00		0,00		-		-	-										
	tot G			611.525																	
	H	H1	Territorio comunale	69.091,40				15.625		-	-										
		H2	Territorio comunale	2.609.247,87				5.816		-	-										
		H3	Territorio comunale	78.795,70				-		-	-										
	tot H			2.757.135				21.441													
	TOTALE generale							1.472.762	536.062	1.923.018	3.493										

\*Volumi realizzati: edificati al momento della valutazione dello stato di attuazione; da identificare quelli c.d. "vuoti" cioè disponibili per la vendita/affitto sul mercato e quindi potenzialmente disponibili per accogliere nuovi residenti e/o abitanti a vario titolo. I volumi realizzati dovrebbero rappresentare la somma dei Volumi occupati dai residenti, da abitanti a vario titolo e Vuoti disponibili sul mercato.

\*\* Volumi da realizzare: di futura edificazione in base ai Piani Attuativi e ai parametri urbanistici previsti nel nuovo PUC.

\*\*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Abitanti a vario titolo: turisti, lavoratori, studenti, altro..)

\*\*\*\* Abitanti da insediare: da calcolare con riferimento ai volumi vuoti e Da realizzare; specificare pertanto, anche nel campo note la percentuale di abitanti da insediare nei volumi vuoti.

\*\*\*\*\* Parametro dedotto e dimostrato in base alle abitudini abitative della zona o del comparto, tenendo anche conto dei volumi effettivamente occupati (Realizzati - Vuoti) e dei volumi dei servizi connessi e pubblici

Comun e di Loiri Porto San Paolo Classe II																							
Dimostrazione Standard per Centri Minori: di zona A e Cb																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>ABITANTI INSEDIABILI + insediati</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>155</td> </tr> <tr> <td>Cb</td> <td>2223</td> </tr> <tr> <td>TOT</td> <td>2378</td> </tr> </tbody> </table>		ZONA	ABITANTI INSEDIABILI + insediati	A	155	Cb	2223	TOT	2378	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S1 - Istruzione</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>S2 - Attrezzature interesse comune</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>S3 - Spazi pubblici attrezzati</td> <td>9,0</td> </tr> <tr> <td>S4 - Parcheggi pubblici</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td><b>Totale</b></td> <td><b>18,0</b></td> </tr> </tbody> </table>			mq	S1 - Istruzione	4,5	S2 - Attrezzature interesse comune	2,0	S3 - Spazi pubblici attrezzati	9,0	S4 - Parcheggi pubblici	2,5	<b>Totale</b>	<b>18,0</b>
ZONA	ABITANTI INSEDIABILI + insediati																						
A	155																						
Cb	2223																						
TOT	2378																						
	mq																						
S1 - Istruzione	4,5																						
S2 - Attrezzature interesse comune	2,0																						
S3 - Spazi pubblici attrezzati	9,0																						
S4 - Parcheggi pubblici	2,5																						
<b>Totale</b>	<b>18,0</b>																						
AREA	SUPERFICI MINIME D.A. 2266/U 20.12.1983	SUPERFICI ESISTENTI	DIFFERENZA																				
<b>S1</b>	S1.1 Loiri	4.508																					
	S1.1 Loiri	432																					
	S1.2 PSP	6.542																					
	<b>Tot S1</b>	<b>10.701</b>	<b>11.482</b>	<b>781</b>																			
	S2 Azzani	1.691																					
	S2 Azzani	523																					
	S2 Azzanidò	517																					
	S2 Montelittu	666																					
	S2 Ovilò	504																					
	S2 La Sarra	1.879																					
	S2 Trudda	1.137																					
	S2 Zappalli	933																					
	S2 Enas	527																					
	S2 Enas	542																					
<b>Tot S2</b>	<b>4.756</b>	<b>8.919</b>	<b>4.163</b>																				
	S3 F.lli Giua	390																					
	S3 F.lli Giua	1.575																					
	S3 Azzani	2.489																					
	S3 Azzani	10.401																					
	S3 Azzani	544																					
	S3 La Castagna	1.377																					
	S3 La Castagna	1.492																					
	S3 Lu Granatoggiu	1.823																					
	S3 Montelittu	2.365																					
	S3 Montelittu	1.290																					
	S3 Montelittu	1608																					
	S3 Montelittu	3723																					
	S3 Montelittu	879																					
	S3 Trudda	471																					
	S3 Trudda	681																					
	S3 Ovilò	2073																					
	S3 Ovilò	2928																					
	S3 Zappalli	473																					
	S3 Santu Juanni	42																					
	S3 Enas	14524																					
S3 Enas	1.457																						
<b>Tot S3</b>	<b>21.401</b>	<b>52.605</b>	<b>31.204</b>																				
	S4 Azzani	385																					
	S4 Azzani	420																					
	S4 Azzani	398																					
	S4 Azzani	497																					
	S4 Azzani	781																					
	S4 Montelittu	2.078																					
	S4 Montelittu	867																					
	S4 Montelittu	1.100																					
	S4 Montelittu	1.050																					
	S4 Montelittu	1.012																					
	S4 zappalli	1.164																					
	S4 Enas	595																					
	S4 Ovilò	1.727																					
	S4 Ovilò	90																					
	S4 Ovilò	1.606																					
	S4 Tiriddò	485																					
	S4 Tiriddò	228																					
<b>Tot S4</b>	<b>5.945</b>	<b>14.483</b>	<b>8.538</b>																				

Come si evince dalla tabella di cui sopra la quantità minima degli spazi pubblici è ampiamente garantita, ad esclusione, come già detto in precedenza, per la dotazione standard S1 - istruzione, tale fabbisogno (comprensivo degli abitanti Insediabili e insediati delle Zone B), viene comunque soddisfatto, poichè vengono utilizzate le aree ricadenti nei due centri maggiori Loiri e Porto San Paolo e anche nel vicino Comune di Olbia.



## Comun e di Loiri Porto San Paolo Classe II

## Dimostrazione Standard di zona A e B

ZONA	ABITANTI INSEDIABILI + insediati	mq
A	155	S1 - Istruzione 4,5
B	2524	S2 - Attrezzature interesse comune 2,0
		S3 - Spazi pubblici attrezzati 9,0
TOT	2679	S4 - Parcheggi pubblici 2,5
		<b>Totale 18,0</b>

AREA	SUPERFICI MINIME D.A. 2266/U 20.12.1983	SUPERFICI ESISTENTI	DIFFERENZA	
<b>S1</b>	S1.1 Loiri	4.508		
	S1.1 Loiri	432		
	S1.2 PSP	6.542		
	<b>Tot S1</b>	<b>12.056</b>	<b>11.482</b>	<b>-574</b>
<b>S2</b>	S2.1 PSP	4.771		
	S2.2 Loiri	18.558		
	S2.3 PSP	3.474		
	S2.4 PSP	1.177		
	S2.5 PSP	2.655		
	S2.6 PSP	2.358		
	S2.8 PSP	1.552		
	S2.9 Vaccileddi	308		
	S2.10 Vaccileddi	1.360		
	S2.11 Vaccileddi	847		
	S2.12 Vaccileddi	5.144		
	S2.13 Loiri	7.528		
	<b>Sub - totale località Loiri - Porto San Paolo</b>	<b>5.049</b>	<b>49.732</b>	<b>44.683</b>
	S2 Azzani		1.691	
	S2 Azzani		523	
	S2 Azzanidò		517	
	S2 Montelittu		666	
	S2 Ovilò		504	
	S2 La Sarra		1.879	
	S2 Trudda		1.137	
S2 Zappalli		933		
S2 Enas		527		
S2 Enas		542		
<b>Sub - totale Centri minori</b>	<b>309</b>	<b>8.919</b>	<b>8.610</b>	
<b>Tot S2</b>	<b>5.358</b>	<b>58.651</b>	<b>53.293</b>	
<b>S3</b>	S3.1 PSP	13.756		
	S3.3 PORTO TAVERNA	4.418		
	S3.4 LOIRI	15.170		
	S3.5 VACCILEDDI	589		
	S3.6 PSP	4.258		
	S3.7 PSP	3.900		
	S3.8 PSP	2.050		
	S3.9 PSP	2.424		
	S3.10 LOIRI	1.161		
	S3.11 PSP	404		
	S3.12 PSP	459		
	S3.13 PSP	392		
	S3.14 PSP	6.157		
	S3.16 PSP	11.045		
	S3.17 PSP	949		
	S3.18 PSP	15.511		
	S3.19 PSP	16.739		
	S3.20 LOIRI	7.287		
	S3.22 LOIRI	3.777		
	S3.23 LOIRI	859		
S3.24 LOIRI	1.819			
S3.25 PSP	6.577			
S3.27 PSP	1.524			
S3.28 PSP	8.547			

<b>S3</b>	S3.30 PSP		4.209	
	S3.33 PSP		1.808	
	<b>Sub - totale località Loiri - Porto San Paolo</b>	<b>22.720</b>	<b>135.789</b>	<b>113.069</b>
	S3_F.lli Giua		390	
	S3_F.lli Giua		1.575	
	S3 Azzani		2.489	
	S3 Azzani		10.401	
	S3 Azzani		544	
	S3 La Castagna		1.377	
	S3 La Castagna		1.492	
	S3 Lu Granatoggiu		1.823	
	S3 Montelittu		2.365	
	S3 Montelittu		1.290	
	S3 Montelittu		1.608	
	S3 Montelittu		3.723	
	S3 Montelittu		879	
	S3 Trudda		471	
	S3 Trudda		681	
	S3 Ovilò		2.073	
	S3 Ovilò		2.928	
	S3 Zappalli		473	
	S3 Santu Juanni		42	
	S3 Enas		14.524	
	S3 Enas		1.457	
	<b>Sub - totale Centri Minori</b>	<b>1.393</b>	<b>52.605</b>	<b>51.212</b>
	<b>Tot S3</b>	<b>24.113</b>	<b>188.394</b>	<b>164.282</b>
<b>S4</b>	S4.1 PSP		2.096	
	S4.3 LOIRI		5.967	
	S4.4 LOIRI		772	
	S4.5 LOIRI		2.031	
	S4.6 VACCILEDDI		9.369	
	S4.7 VACCILEDDI		113	
	S4.8 VACCILEDDI		396	
	S4.11 PSP		1.680	
	S4.12 PSP		1.780	
	S4.13 PSP		6.226	
	S4.14 PSP		2.082	
	S4.15 PSP		3.587	
	S4.9 PSP		2.458	
	<b>Sub - totale località Loiri - Porto San Paolo</b>	<b>6.311</b>	<b>38.557</b>	<b>32.246</b>
	S4 Azzani		385	
	S4 Azzani		420	
	S4 Azzani		398	
	S4 Azzani		497	
	S4 Azzani		781	
	S4 Montelittu		2.078	
	S4 Montelittu		867	
	S4 Montelittu		1.100	
	S4 Montelittu		1.050	
	S4 Montelittu		1.012	
	S4 zappalli		1.164	
	S4 Enas		595	
S4 Ovilò		1.727		
S4 Ovilò		90		
S4 Ovilò		1.606		
S4 Tiriddò		485		
S4 Tiriddò		228		
<b>Sub - totale Centri minori</b>	<b>387</b>	<b>14.483</b>	<b>14.096</b>	
<b>Tot S4</b>	<b>6.698</b>	<b>53.040</b>	<b>46.342</b>	

Come si evince dalla tabella di cui sopra la quantità minima degli spazi pubblici è ampiamente garantita, ad esclusione per la dotazione standard S1 - istruzione, tale fabbisogno viene comunque soddisfatto, poichè vengono utilizzate oltre le aree ricadenti nei due centri maggiori Loiri e Porto San Paolo, quelle del vicino Comune di Olbia. Inoltre, osservando la tabella "stato vigente e di progetto", si può notare che gli abitanti insediabili all'interno delle Zone A, pari a 155, sono quelli esclusivamente ricadenti nei Centri Minori. Il surplus di aree standard in queste Zone (centri minori). verrà

utilizzato per garantire la dotazione minima di standard per gli abitanti insediabili e insediati previsti nei comparti Cb, pari a 2376 abitanti, così come da tabella seguente.