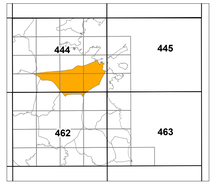
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Loiri

Comune di Loiri

INQUADRAMENTO DI RIFERIMENTO

Limite amministrativo comunale

Bacini d'acqua, stagni e paludi

Corsi d'acqua e canali

Zone urbanistiche omogenee

- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPRENDENTI I CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA Cb - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
- SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
- SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
- SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
- SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- SOTTOZONA E2b - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
- SOTTOZONA E5c - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
- SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
- SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
- SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
- SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
- SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
- SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
- SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
- SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
- SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
- SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

Aree normate dall'art.38 NTA PUC

Aree idonee per la realizzazione di campi da golf

Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008

Centro di antica e prima formazione*

* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale

Aree di rispetto

- Zone di tutela condizionata
- Aree di rispetto cimiteriale

Aree normate dall'art.40 NTA PUC

Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Beni paesaggistici del Reportorio generali dall'attività di copianificazione - art. 28 NTA

Codice Buras	Codice DB, Mosaico BP	Nome Bene
3725	3131	Nuraghe Loiri
Codice Buras	Codice DB, Mosaico BPIS	Nome Bene
5446	1253	Stazzo Santu Juanni
5447	1254	Stazzo Lu Stazzarreddu
5448	1255	Stazzo La Ruda

Beni non compresi nel repertorio del Mosaico dei beni dal PPR - art. 28 NTA

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice Identificativo art.28 N.T.A.
1	Insediamento Lu Scalumbrinu	1
2	Nuraghe Zappalli Mannu	2
3	Area Romana La Prisaca	3
4	Area Romana Tumasedda	4
5	Insediamento di La Funtanaccia	5
6	Nuraghe Lu Monti Liociu	6

Ulteriori elementi di natura architettonica e identitaria (Tab. n. 6 Verbale di copianificazione) - art. 28 N.T.A.

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice Identificativo art.28 N.T.A.
7	Chiesa di San Pietro	1
8	Chiesa di San Pasquale Baylon	2
9	Chiesa di San Nicola di Bari	3
10	Chiesa della Madonna della Pace	4
11	Chiesa di San Michele	5
12	Chiesa di Santa Giusta	6
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	7
14	Cioppo di Garibaldi	8
15	Forno per la calce di Cala Finanza	9
16	Forno per la calce Decandia	10
17	Chiesa di San Paolo	11

Area di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compresi nel PPR - art. 40 NTA

Codice identificativo Cartografia	Denominazione	Codice Identificativo art.40 N.T.A
18	Stazzi Viaddi Altana	1
19	Stazzo Gagheddu	2
20	Stazzi Lu Palazzeddu Brunglaiu	3
21	Stazzo Cereddu	4
22	Stazzo Decandia	5
23	Stazzo Porto San Paolo	6
24	Stazzo Bagnu Decandia	7
25	Stazzo Buleddu	8
26	Cantoniera Monti Pitrosu	9
27	Lu Mulinu	10
28	Stazzo Gagheddu - Loiri	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nell'inquadramento

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI

FASE 3 - PROGETTO DI PIANO

Tavola **Z. 2e**

ZONIZZAZIONE

Territorio urbano di Porto Taverna e Vaccileddi

Aggiornata sulla base della Relazione istruttoria dell'Assessorato dell'EL. LL., FF. e Urbanistica della RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - di cui alla Determinazione del D.G. N.1422 , Prot. N. 42226, del 29/10/2020

REDATTO DA:
COORDINAMENTO GENERALE:
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE
Dott. Francesco Biancu

ASSETTO AMBIENTALE
Ser. Pro. S.r.L.S.

Prof. Giuseppe Scanu
Pianif. Gianluca Scanu
Dott. Adriano Benatti

ASSETTO INSEDIATIVO
Dott. Francesco Biancu
Arch. Gianluigi Marchi

ASSETTO STORICO CULTURALE
Dott.ssa. Paola Mancini

CARTOGRAFIA
Ser.Pro. S.r.L.S.

IL SINDACO:
Francesco Lai

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Alessia Folino

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Ing. Simona Lepori

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Francesco Biancu

Delibera di adozione	**C.C. n. 78**	del	**17/12/2018**
Delibera di approvazione n.	**C.C. n. 6**	il	**15/05/2020**

Variante:
Delibera di adozione del 23 dicembre 2020, n. 52.
Delibera di approvazione del 29 aprile 2026, n. 24

INQUADRAMENTO
Insediamenti di Porto Taverna e Vaccileddi

1:4.000

0 105 210 m 420