

## Richiesta di Chiarimenti sugli Espropri – Aree esterne al progetto di rotatoria

**Oggetto:** Richiesta di chiarimenti in merito agli espropri di aree esterne al perimetro del progetto della rotatoria da realizzarsi sulla S.S. 125 località Vaccileddi.

### **Premessa:**

In riferimento al progetto relativo alla realizzazione della rotatoria in corrispondenza di Vaccileddi approvato con delibera n. 94 del 16.09.2025, si è preso atto che, tra le aree soggette a procedura espropriativa, risultano incluse anche particelle catastali che, dall'analisi degli elaborati grafici e della planimetria di progetto, **non risultano interessate direttamente dai lavori né ricomprese nel perimetro dell'opera viaria.**

### **Osservazioni:**

Dall'esame degli elaborati progettuali disponibili (planimetrie generali, profili plano-altimetrici, sezioni tipo e quadro particellare d'esproprio), si evidenzia che:

- le particelle n. **21, 1155/a, 1155/c, 1058/a** del foglio catastale n. 238 individuate nell'allegato D1 e allegato D3 del piano particellare di esproprio si trovano **al di fuori dell'area di intervento** rappresentata negli elaborati grafici; in particolare la particella 21 garantisce l'accesso alla proprietà dalla strada statale 125 Olbia Siniscola.
- tali aree **non risultano funzionali** alla realizzazione dell'opera principale né a opere accessorie (come scarpate, aree di cantiere o impianti di illuminazione);
- non sono inoltre indicate come **servitù permanenti o temporanee** per lavori, sottoservizi o accessi provvisori.

### **Richiesta:**

Si chiede pertanto di conoscere, con cortese urgenza, **le motivazioni tecniche e amministrative** che hanno determinato l'inclusione di tali particelle nel piano particellare d'esproprio, specificando se:

- trattasi di errore materiale o aggiornamento non recepito negli elaborati grafici;
- le aree in questione siano interessate da **opere complementari o future** non ancora riportate nel progetto approvato;
- oppure se si renda necessaria una **rettifica del piano particellare e/o** della documentazione progettuale.