



PROVINCIA DI SASSARI - ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO

## Comune di Loiri Porto San Paolo

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

Viale Dante Alighieri 28, Loiri Porto San Paolo 07020 | protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it | 0789 48111

**Progetto di manutenzione straordinaria dei marciapiedi e  
realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la via Pietro Nenni**

# Progetto di fattibilità tecnico-economica

**A**

**FASCICOLO DELL'OPERA**

**R.U.P. : Dott. Francesco Biancu**

**Progettista : Geom. Alessio Demelas**

**Sindaco : Geom. Francesco Lai**

Note:

DATA

08.2023

Aggiornamenti:

<p>FASCICOLO DELL'OPERA  <b>Progetto riqualificazione via Pietro Nenni</b></p>	<p><b>INDICE</b></p>	<p>Rev. 2 - 10/08/2023  pag. 2</p>
--	----------------------	--

## INDICE DEL FASCICOLO

---

### FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA ALLEGATO XVI - D.LGS. 81/08 e s.m.i.

<b>CONTENUTI DEL FASCICOLO</b>
<p><b>PREMESSA</b>  Soggetti interessati, Contenuti e modalità di utilizzo</p>
<p><b>CAPITOLO I</b>  <b>SCHEDA I</b>  Descrizione sintetica dell'opera  Figure responsabili ed imprese esecutrici</p>
<p><b>CAPITOLO II</b>  SCHEDE II-1  SCHEDE II-2  Scheda II-3</p>
<p><b>CAPITOLO III</b>  Scheda III-1  Scheda III-2  Scheda III-3</p>
<p><b>ALLEGATI</b></p>

<p>FASCICOLO DELL'OPERA  <b>Progetto riqualificazione via Pietro Nenni</b></p>	<p><b>PREMESSA E SOGGETTI RESPONSABILI</b></p>	<p>Rev. 2 - 10/08/2023  pag. 3</p>
--	--	--

## PREMESSA E SOGGETTI INTERESSATI

### PREMESSA

Il Fascicolo dell'Opera, realizzato in conformità all'art. 91 del D.Lgs.81/2008, è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene **“le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori”** per i lavori di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dei rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il Fascicolo dev'essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente/gestore).

### SOGGETTI INTERESSATI

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il fascicolo.

Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

- gestore dell'opera (amministratore, proprietario, inquilino)
- imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera
- venditore/acquirente dell'opera.

### CONTENUTI

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

**CAPITOLO I –** *Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (Scheda I)*

**CAPITOLO II –** *Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).*

*Le **misure preventive e protettive in dotazione dell'opera** sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.*

*Le **misure preventive e protettive ausiliarie** sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.*

*Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:*

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

*Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:*

FASCICOLO DELL'OPERA Progetto riqualificazione via Pietro Nenni	PREMESSA E SOGGETTI RESPONSABILI	Rev. 2 - 10/08/2023 pag. 4
---	----------------------------------	-------------------------------

- *utilizzare le stesse in completa sicurezza;*
- *mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.*

**CAPITOLO III –**      *Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).*

Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera. Inoltre, il documento potrà essere integrato con ogni altra documentazione utile quale foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc..

## Capitolo I: Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

### Descrizione sintetica dell'opera

L'interferenza tra il traffico veicolare ed i pedoni è motivo di ogni genere di difficoltà, oltre i pericoli per l'incolumità delle persone, ad esempio il rallentamento del traffico e non ultima l'impossibilità per chiunque di poter godere in tutta tranquillità di una passeggiata alle tante attività commerciali. Pertanto i lavori si rendono necessari al fine d'intervenire per la risoluzione di una serie di carenze presenti e mettere in sicurezza sia il transito pedonale che quello relativo alle biciclette.

Allo scopo di risolvere la criticità sopra esposta, si è deciso di realizzare sul lato DESTRO direzione porto:

- 1) un marciapiede lungo la strada che va dalla rotatoria tra via Nenni e via Pertini al campo sportivo comunale;
- 2) una pista ciclopedonale lungo il lato opposto (lato sinistro);

Il progetto prevede l'esecuzione di interventi di riqualificazione straordinaria consistenti nelle seguenti lavorazioni :

- Demolizione della pavimentazione esistente;
- Accurata pulizia e trasporto a rifiuto;
- Scoticamento del terreno e pulizia dalle radici;
- Stesura di un geotessuto, composto da fibre sintetiche adatto per pavimentazioni con massetti in calcestruzzo;
- Getto di un massetto in calcestruzzo con rete elettrosaldata;
- Formazione dei cordoli;
- Realizzazione di un pavimento architettonico con ghiaia a vista (LEVOFLOOR o simili);
- Formazioni di nuovi dossi rallentatori con attraversamenti pedonali;
- nuove alberature sul lato destro.

### Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:

Fine lavori:

FASCICOLO DELL'OPERA Progetto riqualificazione via Pietro Nenni	Capitolo 1	Rev. 2 - 10/08/2023. pag. 6
--	------------	--------------------------------

<b>Indirizzo del cantiere</b>	
Via/piazza: VIA PIETRO NENNI	
Città: LOIRI PORTO SAN PAOLO	Provincia: OT

*Progettista*

<b>Geom. Alessio Demelas</b>	
Indirizzo	
Città	Loiri Porto San Paolo
CAP	
Telefono	

<b>Il responsabile della compilazione:</b>	<b>Firma:</b>	<b>Data:</b>
		10/08/2023

## Scheda II-1 MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<i>Codice scheda:</i>	<i>Oggetto della manutenzione:</i> Manutenzione della pavimentazione in conglomerato cementizio "Ghiaia a vista"	<i>Tipologia dei lavori:</i> Pulizia dello strato superficiale, riparazione di fessurazioni o buche, ripristino del manto stradale, rifacimento degli strati superficiali, rifacimento delle lastre deteriorate, ripristino dei giunti
SCHEDA II-1.1 - Pavimentazioni stradali in conglomerato cementizio tipo "ghiaia a vista" e in conglomerato cementizio		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
<p>Pulizia delle superfici: Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati. [con cadenza ogni 5 anni]</p> <p>Ripristino pavimentazione pedonale: Riparazioni di eventuali fessure nelle lastre cementizie e/o lesioni mediante malte cementizie o nuovi getti di calcestruzzo confezionato in opera additivati in modo da avere colorazioni simili a quella originale; ripristino delle lastre deteriorate attraverso tecniche analoghe a quella utilizzata per la realizzazione delle lastre originali, in modo da ottenere la finitura con inerti a vista; ripristino dei giunti tra le lastre;</p> <p>Ripristino della pavimentazione: le fessure negli strati in conglomerato dovranno essere risaldate con emulsioni o sigillanti appositi;</p>	<p>Caduta di materiale dall'alto o a livello; investimento, ribaltamento; Investimento.</p>

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:*

Le imprese ed i lavoratori autonomi che opereranno interventi manutentivi in acqua dovranno essere specializzati nella lavorazione di materiali a base cementizia; gli addetti alla realizzazione di nuove lastre dovranno essere opportunamente formati ed abilitati alla loro esecuzione a regola d'arte, in modo da ottenere lo stesso tipo di finitura delle lastre realizzate in precedenza. Le imprese coinvolte nelle manutenzioni delle sovrastrutture in conglomerato cementizio dovranno essere opportunamente attrezzate ed il loro personale dovrà essere formato in maniera adeguata

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
----------------	---	--

Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Occhiali, visiere o schermi; Scarpe di sicurezza; Guanti; Cuffie o inserti antirumore
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		I macchinari dovranno avere appositi luci di segnalazione e cicalii
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		Guanti.
Interferenze e protezione di terzi		Segnaletica di sicurezza; Giubbotti ad alta visibilità

## SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

<i>Codice Scheda:</i>	<i>Oggetto della manutenzione:</i>	<i>Tipologia dei lavori:</i>
	<i>Manutenzione delle sovrastrutture stradali in conglomerato cementizio "Ghiaia a vista"</i>	<i>Riparazione di fessurazioni o buche, ripristino della pavimentazione, rifacimento degli strati superficiali,</i>

<i>Codice scheda:</i>	<i>Oggetto della manutenzione:</i>	<i>Tipologia dei lavori:</i>
	<i>Manutenzione delle sovrastrutture stradali in conglomerato cementizio "Ghiaia a vista"</i>	<i>Riparazione di fessurazioni o buche, ripristino della pavimentazione, rifacimento degli strati superficiali, realizzazione di nuove lastre</i>

SCHEDA II-2.1 – Pavimentazioni stradali in conglomerato cementizio tipo "ghiaia a vista" e in conglomerato bituminoso

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
---------------------------	---------------------------

<p>Pulizia delle superfici: Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati. [con cadenza ogni 5 anni]</p> <p>Ripristino pavimentazione pedonale: Riparazioni di eventuali fessure nelle lastre cementizie e/o lesioni mediante malte cementizie o nuovi getti di calcestruzzo confezionato in opera additivati in modo da avere colorazioni simili a quella originale; ripristino delle lastre deteriorate attraverso tecniche analoghe a quella utilizzata per la realizzazione delle lastre originali, in modo da ottenere la finitura con inerti a vista; ripristino dei giunti tra le lastre;</p> <p>Ripristino della carreggiata stradale: le fessure negli strati in conglomerato cementizio dovranno essere risaldate con emulsioni bituminose a caldo o sigillanti a nastro bituminoso; verranno inoltre impiegati sacchetti di conglomerato cementizio apposito per le buche di piccole dimensioni o, nel caso di ricostruzioni di parti della sovrastruttura, si attuerà l'asportazione di parti della sovrastruttura e la sua ricostruzione con conglomerati cementizi.</p>	<p>Caduta di materiale dall'alto o a livello; investimento, ribaltamento; Investimento.</p>
---	---

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:*

Le imprese ed i lavoratori autonomi che opereranno interventi manutentivi in acqua dovranno essere specializzati nella lavorazione di materiali a base cementizia; gli addetti alla realizzazione di nuove lastre dovranno essere opportunamente formati ed abilitati alla loro esecuzione a regola d'arte, in modo da ottenere lo stesso tipo di finitura delle lastre realizzate in precedenza. Le imprese coinvolte nelle manutenzioni delle sovrastrutture in conglomerato cementizio dovranno essere opportunamente attrezzate ed il loro personale dovrà essere formato in maniera adeguata

Punti critici:	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:	Misure preventive e protettive Ausiliarie:
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Scarpe di sicurezza; Guanti; indumenti ad alta visibilità
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Macchine dotate di cicalio e luci di segnalazione

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		Segnaletica di sicurezza; Giubbotti ad alta visibilità

**Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

Interventi di manutenzione e da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. sched a II:
Manutenzione delle pavimentazioni in conglomerato cementizio "ghiaia a vista"	Quinquennale – attraverso personale del comune o tramite appalto a ditte esterne			Verifica dello stato superficiale delle pavimentazioni: presenza di fessurazioni, avvallamenti, buche, distacco di parti della pavimentazione	Annuale	Gli interventi manutentivi verranno effettuati prestando attenzione alle interferenze con i flussi pedonali	II-1.1 II-2.1
Manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale	Triennale – attraverso personale del comune o tramite appalto a ditte esterne			Verifica dello stato della segnaletica orizzontale ed eventuale ripristino attraverso apposite vernici;	Annuale	Gli interventi manutentivi verranno effettuati prestando attenzione alle interferenze con i flussi pedonali	II-1.2 II-2.2
Manutenzione delle opere minori quali cordoli e muretti; manutenzione dello scatolare prefabbricato in cemento armato vibrocompresso e dei suo giunti	Quinquennale – attraverso personale del comune o tramite appalto a ditte esterne			Verifica dello stato dei muri di sostegno: ripristino delle superfici erose per garantire il copriferro, pulizia e trattamento di eventuali ferri a vista e ripristino con malte specifiche	Annuale	Gli interventi manutentivi verranno effettuati prestando attenzione alle interferenze con i flussi pedonali	II-1.3 II-2.3

Manutenzione delle cunette, dei tombino, dei pozzetti e delle griglie di raccolta di acque meteoriche	Annuale – attraverso personale del comune o tramite appalto a ditte esterne			Verifica della presenza di specie vegetali infestanti o di eventuali occlusioni nei pozzetti e nelle condotte	Semestrale	Gli interventi manutentivi verranno effettuati durante la stagione secca, in modo da avere le linee in pieno stato di efficienza prima dell'autunno; si presterà attenzione alle interferenze con i flussi pedonali	II-1.4 II-2.4
<i>Manutenzione degli impianti tecnologici</i>	La verifica dei corpi illuminati verrà effettuato con cadenza bimestrale; la verifica del funzionamento degli interruttori di protezione verrà effettuata con cadenza annuale			Verifica del funzionamento dei corpi illuminanti; verifica dello stato di efficienza delle linee; verifica del funzionamento degli interruttori automatici di protezione		Gli interventi manutentivi verranno effettuati prestando attenzione alle interferenze con i flussi pedonali	II-1.3 II-2.3

## SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

Codice Scheda	SCHEDA III-1
---------------	--------------

**Elaborati tecnici per lavori di: PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ADIBITA A GIARDINI SITA IN CORSO REPUBBLICA**

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ADIBITA A GIARDINI SITA IN CORSO REPUBBLICA	Geom. Alessio Demelas	10/08/2023	Comune di Loiri Porto San Paolo - Settore Tecnico	

## SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA

Codice Scheda	SCHEDA III-3
---------------	--------------

**Elaborati tecnici per lavori di: PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ADIBITA A GIARDINI SITA IN CORSO REPUBBLICA**

Elaborati non presenti.

**QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE**

Il presente documento è composta da n.16 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al Committente \_\_\_\_\_ il presente fascicolo dell'opera per la sua presa in considerazione.

Data \_\_\_\_\_ Firma del C.S.P. \_\_\_\_\_

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data \_\_\_\_\_ Firma del committente \_\_\_\_\_

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data \_\_\_\_\_ Firma del C.S.E. \_\_\_\_\_

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data \_\_\_\_\_ Firma del committente \_\_\_\_\_