



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

Comune di Loiri Porto San Paolo
Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata
Via Dante Alighieri n° 28, 07020 Loiri (SS)
sede

Comune di Loiri Porto San Paolo
Ufficio Tutela del Paesaggio
Via Dante Alighieri n° 28, 07020 Loiri (SS)
sede

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
Piazza Sant'Agostino, n. 2, 07100 Sassari (SS)
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Ministero dell'interno - Dipartimento dei
Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa
Civile
Comando Provinciale Vigili Del Fuoco Sassari

Ufficio Prevenzione Incendi
Piazza Conte di Moriana n° 1, 07100 Sassari
(SS)
com.prev.sassari@cert.vigilfuoco.it

Autorità di Bacino
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico
della Sardegna
Via Mameli n° 88, 09123 Cagliari (CA)
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardeg
na.it

Capogruppo RTP
Ing. Paolo Bittu
Via Vincenzo Bellini n. 12, 07026 Olbia (SS)
paolo.bittu@ingpec.eu



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 1 del 17 aprile 2023**

PREMESSO CHE

- a. l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
 - b. per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
 - c. entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico, comprese le successive riaperture dei termini, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
 - d. il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale, con esito positivo a seguito della riserva, e dunque il Comune di Loiri Porto San Paolo è risultato beneficiario del finanziamento “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, come da Decreto Direttoriale 26 ottobre 2022, n.74;
 - e. è stato stipulato tra il Ministero dell'Istruzione e il Soggetto Attuatore, Comune di Loiri Porto San Paolo, l'accordo m_pi.AOOGABMI.REGISTROUFFICIALE.U.0099773.23-11-2022, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “Realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo”, CUP G15E22000280006;
 - f. la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 1 febbraio 2023, di approvazione del Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di “Realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo”;
 - g. il Progetto Definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'Ing. Paolo Bittu, avente per oggetto “Realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo”, trasmesso al Comune di Loiri Porto San Paolo ed acquisito con prot. 3593 del 7 marzo 2023 e successive integrazioni;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti.



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

CONSIDERATO che:

- a. l'intervento ricade in un'area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'artt. 136, 142 del D.lgs 42/2004;
- b. l'intervento ricade in area di pericolosità idraulica moderata Hi1 ai sensi dell'articolo 30 delle N.T.A. del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna;
- c. per la fattispecie in esame, la Legge del 7 agosto 1990, n. 241, art. 14-bis, impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi, di seguito elencati:

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio urbanistica e edilizia privata;
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza ex art. 146 d.lgs 42/2004 - Soprintendenza Ufficio SABAP;
- Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 d.lgs 42/2004 - competenza Comunale;
- Autorizzazione Prevenzione Incendi - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Autorità di Bacino Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Trasmissione ai fini ricognitivi "*...in quanto non è richiesto alcuno studio di compatibilità idraulica qualora l'intervento interessi elementi idrici non significativi del reticolo idrografico...*" art.23, c. 7bis - Norme Attuazione PAI

SEZIONE - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

- sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
 - D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
 - Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
 - D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
 - Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
 - D.P.R. n. 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;
 - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - Decreto Legislativo n. 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
 - Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
 - D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n. 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

- Regio Decreto n. 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.
- il decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13 Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. (GU Serie Generale n.47 del 24-02-2023)

SEZIONE - ISTRUTTORIA

RICHIAMATA la nota del 7 marzo 2023, prot. n. 3646 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

PRESO ATTO della documentazione integrativa trasmessa in data 6 aprile 2023, prot. n. 5287;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Verifiche tecniche connesse all’effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio urbanistica e edilizia privata;
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza ex art. 146 d.lgs 42/2004 - Soprintendenza Ufficio SABAP;
- Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 d.lgs 42/2004 - competenza Comunale;
- Autorizzazione Prevenzione Incendi - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Autorità di Bacino Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Trasmissione ai fini ricognitivi *"...in quanto non è richiesto alcuno studio di compatibilità idraulica qualora l'intervento interessi elementi idrici non significativi del reticolo idrografico..."* art.23, c. 7bis - Norme Attuazione PAI



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:

- Autorizzazione Prevenzione Incendi - Comando Provinciale Vigili del Fuoco - nota del 12 aprile 2023, ns prot. n. 5531;
- - Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP nota del 17 aprile 2023 ns prot. n. 5787;
- Autorizzazione paesaggistica (Comune) nota del 17 aprile 2023 prot. n. 5793;
- - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio urbanistica e edilizia privata nota del 17 aprile 2023 prot. n. 5794;

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito :

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che l'Autorità di Bacino Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Trasmissione ai fini ricognitivi *"...in quanto non è richiesto alcuno studio di compatibilità idraulica qualora l'intervento interessi elementi idrici non significativi del reticolo idrografico..."* art.23, c. 7bis - Norme Attuazione PAI - con nota del 17 marzo 2023, ns prot. n. 4280 - dichiara che la competenza di tale adempimento è il Comune di Loiri Porto San Paolo;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

SEZIONE - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento:

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La realizzazione dell'intervento denominato "*Realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo*", come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti sopra indicati che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Responsabile.

Per consultare gli elaborati collegarsi al seguente link:

<https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/1-amministrazione/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/pnrr-m4-c1-i1-1-1-%E2%80%93-realizzazione-di-un-asilo-nido-a-porto-san-paolo/progetto-definitivo>

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Francesco Biancu



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO dei VIGILI DEL FUOCO SOCCORSO
PUBBLICO e DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

Ufficio Prevenzione Incendi

Sassari, data del protocollo

Al Comune di Loiri Porto S. Paolo
C.A. del Responsabile dell'Area Lavori
Pubblici e Servizi al Territorio

Per comunicazioni inerenti
la presente pratica citare il n° 36847

OGGETTO :	rif. protocollo	4190	del	07/03/23	Ditta	Loiri Porto S. Paolo
	Esame progetto relativo a	Nuovo insediamento				
	per l'attività di	Asilo nido con oltre 30 persone				
	sita in	Loiri Porto S. Paolo	via	delle querce		
	Attività (Allegato I - DPR 151/2011)	67/3/B				
		ATTIVITÀ / SOTTOCLASSE / CATEGORIA				

Con riferimento all'istanza in oggetto, prodotta ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, si trasmette, in allegato, la VALUTAZIONE DEL PROGETTO POSITIVA formulata dal responsabile dell'istruttoria, relativo all'attività in oggetto.

Ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, il titolare dell'attività è tenuto a produrre l'istanza di cui all'art. 4 del DPR 151/2011, preventivamente all'esercizio dell'attività, mediante segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA), corredata dalla documentazione prevista dal DM 07.08.2012, da predisporre, ove previsto, su idonea modulistica ministeriale, reperibile sul sito www.vigilfuoco.it o tramite il portale SUAPE in caso di attività produttiva.

Si ricorda che per le attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, categorie A e B, questo Comando effettua controlli attraverso visite tecniche volte ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio; i controlli sono effettuati a campione, per specifiche categorie di attività, o nelle situazioni di potenziale pericolo segnalate o rilevate.

Per le attività di categoria C, questo Comando effettua le visite tecniche previste e, in caso di esito positivo, rilascia il certificato di prevenzione incendi.

In caso di modifica delle strutture, degli impianti, o delle condizioni di esercizio dell'attività, dovranno essere applicate le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 07.08.2012; per le variazioni che comportino aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, il titolare dell'attività è tenuto a riavviare le procedure di cui agli artt. 3, 4 del DPR 151/2011.

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Ing. Gianfrancesco MONOPOLI
Documento firmato digitalmente ai sensi di Legge





**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI**

Ufficio Prevenzione Incendi

**Per comunicazioni inerenti
la presente pratica citare il n° 36847**

OGGETTO :	rif. protocollo	4190	del	07/03/23	Ditta	Loiri Porto S. Paolo
	Esame progetto relativo a	Nuovo insediamento				
	per l'attività di	Asilo nido con oltre 30 persone				
	sita in	Loiri Porto S. Paolo	via	delle querce		
	Attività (Allegato I - DPR 151/2011)	67/3/B				
		ATTIVITÀ / SOTTOCLASSE / CATEGORIA				

In ottemperanza al disposto dell'art. 3 del D.P.R. 01.08.2011 n°151,

- Esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto per le attività soggette al controllo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco in oggetto indicate,
 - Esaminate le integrazioni documentali trasmesse in data 06/04/2023 prot. n. 6326
- questo Comando esprime, per quanto di propria competenza

PARERE FAVOREVOLE

sulla conformità del progetto alla normativa tecnica nonché ai criteri generali di sicurezza e protezione antincendi, a condizione che le opere vengano integralmente eseguite in piena conformità agli elaborati progettuali presentati. Per tutto quant'altro non rilevabile o non espressamente specificato si rimanda al rispetto integrale delle disposizioni di legge disciplinanti le attività, con particolare riferimento alla normativa antincendio e alle norme di buona tecnica (CEI, UNI, ecc.).

Il presente parere è espresso fatti salvi i diritti di terzi e si informa che, al termine dei lavori di modifica e prima dell'inizio dell'attività, il Responsabile Legale dovrà inoltrare a questo Comando, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*mod. PIN I - 2018*) completa dell'Asseverazione con la quale un tecnico abilitato attesta la conformità dell'opera alla regola tecnica ed alle eventuali prescrizioni del Comando, nonché, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 del D.Lgs. 08.03.2006 n° 139, dalla documentazione tecnica costituita dalle certificazioni e dichiarazioni di cui all'Allegato II al DM 07.08.2012.

UffPrevInc/BL/08/04/23

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
I.A.E. Leonardo BACCIU

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio



AREA URBANISTICA

Comune di Loiri Porto San Paolo

Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia Tempio

Codice Amministrazione: c_m275

Prot. in **Interno** ore 18:19:27

n. 0005794

del 17-04-2023

Categoria 6 Classe 5 Fas. 1

**Al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al
Territorio**

SEDE

OGGETTO: Indizione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 14-bis, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

Realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo. Prot. 3646 del 07.03.2023

Risposta alla richiesta di verifica conformità – P.E. 76/2023_SU.

Intervento : Progetto per la realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo.

Titolare: Amministrazione Comunale.

In riferimento alla pratica indicata in oggetto, si comunica che le opere proposte così come da elaborati progettuali, sono conformi alla normativa vigente dal punto di vista urbanistico.

Tanto si comunica per dovere d'ufficio e per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Ing. Simona Lepori

(f.to digitalmente)



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Al Comune di Loiri Porto San Paolo
Area lavori pubblici e servizi al territorio
c.a. del RUP dott. Francesco Biancu
protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

OGGETTO: Loiri Porto San Paolo (SS). Indizione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 14-bis, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. Realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo.

Rif. vs. nota prot. 3646 del 7.3.2023, ns prot. 3346 del 8.3.2023

Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 – tutela paesaggistica

Con riferimento all'oggetto, vista la documentazione consultabile presso il sito del comune di Loiri (<https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/l-amministrazione/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/pnrr-m4-c1-i1-1-%E2%80%93-realizzazione-di-un-asilo-nido-a-porto-san-paolo/progetto-definitivo>), considerata l'utilità pubblica dell'opera e la sua collocazione all'interno di un contesto già ampiamente urbanizzato, ritenuto che per caratteristiche e materiali la stessa non arrechi pregiudizio ai valori tutelati dal vincolo, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

Si chiede che l'area esterna sia sistemata a verde con l'inserimento di specie arbustive e arboree del luogo, che il muro perimetrale sia realizzato in conformità a quelli già esistenti nelle aree limitrofe e/o colorato nella tonalità delle terre e che venga sfumato il raccordo della pavimentazione perimetrale esterna con l'area a giardino, con eventuali livellamenti delle pendenze del terreno e/o diversa finitura dell'area calpestabile (ad esempio in pietra naturale, calcestruzzo architettonico con inerte locale nei colori delle terre etc.)

GiuF

Il Soprintendente
Prof. Arch. Bruno Billeci
Firmato digitalmente





COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Comune di Loiri Porto San Paolo

Provincia di Olbia Tempio
Codice Amministrazione: c_m275

Prot. in **Partenza** ore 18:09:59

n. 0005793
del 17-04-2023

Categoria 6 Classe 5 Fas. 1

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
Piazza Sant'Agostino, n. 2, 07100 Sassari (SS)
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Relazione Tecnica Illustrativa ex art. 146 comma 7 del D. lgs 42/2004

Oggetto: Richiesta di autorizzazione ex art. 146 del Codice in Materia di Beni Culturali e Ambientali (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004), progetto per realizzazione di un asilo nido a Porto San Paolo.

Richiedente: Comune Loiri Porto San Paolo

Progettista incaricato: Ing. Paolo Bittu e Più

Conferenza dei servizi indetta con nota del 7 marzo 2023 prot. n. 3646 - scadenza 21 aprile 2023

Verifiche Preliminari

	Si	No
Ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 c. 1 del D.lgs 42/04 "interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica"		X
Rilascio dell'autorizzazione di competenza di questo Servizio (Cfr. artt. 3 e 5 della L. R. 28/98)	X	
In caso negativo perché:		
Intervento soggetto alla Procedura di Verifica o Valutazione d'Impatto Ambientale		X
Note:		



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Descrizione dell'intervento in progetto

La struttura che si intende realizzare si svilupperà unicamente al piano terra, che ospiterà sia gli spazi per i bambini che i locali destinati agli educatori e a tutto il personale. Gli spazi sono stati progettati in maniera tale da poter accogliere in ogni momento persone e attività della scuola, in un contesto di fruibilità e flessibilità degli ambienti.

È stato pensato un edificio destinato a ospitare 53 bambini tra gli 0 e i 36 mesi. Considerato la particolare peculiarità del Comune di Loiri Porto San Paolo si è preferito dimensionare il progetto prevedendo una superficie per bambino maggiore della media nazionale, in considerazione del fatto che il nostro è un comune interessato da una forte crescita demografica, come dimostrano i dati Istat sulla popolazione residente degli ultimi anni. Trattandosi inoltre di un comune a forte vocazione turistica, in particolare il popolato di Porto San Paolo dove sorgerà l'asilo nido, è soggetto ad un aumento della popolazione durante la stagione estiva. Tale aumento è dovuto alla presenza di vacanzieri ma anche alla presenza di famiglie che vi risiedono nei mesi estivi per ragioni lavorative. Tale progetto è pensato anche nell'ottica di offrire un servizio non solo ai residenti ma anche a tali figure.

I servizi generali previsti in progetto risultano essere compatibili con le norme nazionali e con i requisiti definiti dalle disposizioni emanate dalla Regione Sardegna nell'allegato alla Delibera G.R. n. 50/12 del 16.9.2008, al punto 2.1.2. recante disposizioni sull'Organizzazione degli spazi di seguito riportati:

un vano di ingresso dotato di ambiente filtro;

cucina per la preparazione dei pasti per i bambini e il personale. Qualora per la preparazione dei pasti sia previsto il ricorso a soggetti esterni alla struttura è necessaria l'esistenza di un ambiente arredato con attrezzatura minima indispensabile;

servizi igienici per il personale e i genitori;

dispensa;

lavanderia, guardaroba e stireria; questi ambienti possono essere considerati non indispensabili se il servizio viene svolto da esterni;

magazzino;

ripostiglio;

spogliatoio per il personale.

La struttura in progetto risulta caratterizzata dai seguenti ambienti:

Ingresso avente la funzioni di filtro tra gli spazi interni e quelli esterni, e in cui effettuare le operazioni di accettazione degli utenti;

Androne centrale di connessione con tutti gli ambienti interni, abbastanza ampio da poter ospitare anche attività collettive;

Deposito per i passeggini;

3 (tre) Aule, dedicate alle seguenti fasce d'età: lattanti (0-12 mesi), semidivezzi (12-24), divezzi (24-36). Ogni aula è dotata di proprio ambiente dedicato al riposo dei bambini, nonché di un bagno attrezzato anche al cambio;

Bagni suddivisi per sesso;

Magazzino/Archivio;

Laboratorio per attività didattiche, dotato di ripostiglio per le attrezzature;

Infermeria;

Lavanderia/Stireria;

Segreteria e spazi per gli educatori. L'ambiente è provvisto di bagno/spogliatoio;

Mensa dotata di bagni;

Cucina con annesso deposito/dispensa e spogliatoio/bagno per il personale.

L'area esterna della struttura, libera su tutti i lati, ospiterà ampi spazi verdi, nonché un'area appositamente attrezzata per le attività all'esterno.

Una parte del lotto ospiterà spazi per il parcheggio dei veicoli.

Inquadramento Catastale ed Urbanistico

Località intervento: **Loc. Porto San Paolo – via Sarcidano;**

Nuovo Catasto Terreni:

Foglio **234**

Mappale **861 - 862**



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio _____ Mappale _____

Zona Urbanistica interessata PUC (approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 22.11.2021): **C1.4** ;

Note :

Precedenti Autorizzazioni Paesaggistiche

Riportare l'amministrazione (Soprintendenza, Regione, Comune), l'oggetto, la data e il n. di protocollo del provvedimento :

Autorizzazione rilasciate da altri Enti

Servizio SAVI:

Corpo di Vigilanza Ambientale Forestale:

Genio Civile:

Altri:



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Documentazione pervenuta

	Si	Si ma non esaustiva	No	Non necessaria
Relazione paesaggistica, redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005 o ai sensi del D.P.R. 31/2017 (in caso di procedura semplificata)	X			
Relazione Tecnica descrittiva	X			
Stralcio della cartografia I.G.M. (in scala 1:25.000) e dello strumento urbanistico vigente (in scala adeguata) con indicata l'esatta ubicazione delle opere in progetto;	X			
Stralcio catastale (in scala 1:100 o 2000) con l'indicazione del foglio e dei mappali interessati dalle opere in progetto	X			
Calcoli Planovolumetrici	X			
Piano quotato con curve di livello dell'area interessata (in scala 1:500), con relative sezioni ambientali, rappresentativo dello stato di fatto e di progetto	X			
Elaborati grafici quotati (in scala 1:100), rappresentativi delle opere in progetto, completi di piante, prospetti e sezioni significative	X			
Documentazione fotografica puntuale e panoramica dell'area interessata che evidenzi, l'area di sedime delle opere in progetto tramite delimitazione con picchetti e nastro, le eventuali opere in preesistenti nel lotto e il paesaggio circostante, con indicati su apposita planimetria i punti di scatto ed i coni di visuale;	X			
Simulazione fotografica delle opere in progetto montata su base fotografica significativa	X			
Altro:				
Documentazione		Esaustiva	Non esaustiva	
		X		
Note:				



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Categoria del bene paesaggistico soggetto a tutela

	Si	Se si quale	No
Immobile o area assoggettata a dichiarazione di notevole interesse pubblico con D.M. 07.11.66	X	G.U. 304 del 2.12.1966	
Aree tutelate per legge ex art. 142 del D.lgs 42/2004 a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare; b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole; e) i ghiacciai e i circhi glaciali; f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227; h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici; i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448; l) i vulcani; m) le zone di interesse archeologico.			X
Bene paesaggistico dell'assetto ambientale ex art. 17 comma 3 delle N.T.A. del P.P.R. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5; b) Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole; c) Campi dunari e sistemi di spiaggia; d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.; e) Grotte e caverne; f) Monumenti naturali ai sensi della L.R. n. 31/89; g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee; i) Praterie e formazioni steppiche; j) Praterie di posidonia oceanica; k) Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 ; l) Alberi monumentali.	X	a) b)	



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Bene paesaggistico dell'assetto ambientale ex art. 17 comma 4 delle N.T.A. del P.P.R. a) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227; b) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; c) le aree gravate da usi civici; d) i vulcani.			X
---	--	--	----------

	Si	Se si quale	No
Bene paesaggistico dell'assetto storico culturale ex art. 47 comma 2 delle N.T.A. del P.P.R. a) gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico tutelati ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22.1.04, n. 42 e successive modificazioni; b) le zone di interesse archeologico tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. m, del D.Lgs. 22.1.04, n. 42 e successive modificazioni; c) gli immobili e le aree tipizzati, individuati nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5 e nell'Allegato 3, e precisamente: <u>c. 1</u> Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale di cui all'art. 48 comma 1 lett. a: a.1. beni di interesse paleontologico, a.2. luoghi di culto dal preistorico all'alto medioevo a.3. aree funerarie dal preistorico all'alto medioevo; a.4. insediamenti archeologici dal prenuragico all'età moderna, comprendenti sia insediamenti di tipo villaggio, sia insediamenti di tipo urbano, sia insediamenti rurali; a.5. architetture religiose medioevali, moderne e contemporanee; a.6. architetture militari storiche sino alla II guerra mondiale. <u>c.2</u> Aree caratterizzate da insediamenti storici, di cui all'art. 51: a) le matrici di sviluppo dei centri di antica e prima formazione, letti dalla cartografia storica, comprensivi anche dei centri di fondazione moderni e contemporanei, i nuclei specializzati del lavoro e l'insediamento sparso e comprendono in particolare: 1. i nuclei di primo impianto e di antica formazione; 2. I sistema delle sette città regie; 3. i centri rurali; 4. i centri di fondazione sabauda; 5. le città e i centri di fondazione degli anni '30 del '900, 6. i centri specializzati del lavoro: - villaggi minerari e industriali, - villaggi delle bonifiche e delle riforme agrarie dell'800 e del '900; b) gli elementi dell'insediamento rurale sparso: stazzi, medaus, furriadroxius, boddeus, bacili, cuiles.			X



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Inquadramento cartografico e normativo in riferimento al P.P.R.

	Si	No
Area di intervento ricadente al di fuori degli ambiti paesaggio costiero individuati dal PPR – Primo ambito omogeneo: Foglio n. _____ della cartografia 1:50.000		X
Area di intervento ricadente all'interno degli ambiti paesaggio costiero individuati dal PPR – Primo ambito omogeneo: Ambito di paesaggio n. 18 Foglio 444 Sez. II	X	

	Si	No
Assetto Ambientale: l'area interessa beni paesaggistici ambientali ex art. 143 del D. lgs. 42/2004. Se si quali: Sistemi a baie e promontori, , falesie e piccole isole e fascia Costiera	X	
Assetto Ambientale: l'area interessa beni paesaggistici ambientali ex art. 142 del D. lgs. 42/2004. Se si quali:		X
Assetto Ambientale: l'area interessa componenti di paesaggio con valenza ambientale. Se si quali:		X
Assetto Ambientale: l'area interessa aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate. Se si quali:		X
Assetto Ambientale: l'area interessa aree di recupero ambientale. Se si quali:		X
Assetto Storico Culturale: l'area interessa beni paesaggistici ambientali ex art. 136 del D. lgs. 42/2004. Se si quali:		X
Assetto Storico Culturale: l'area interessa beni paesaggistici ambientali ex art. 142 del D. lgs. 42/2004. Se si quali:		X
Assetto Storico Culturale: l'area interessa beni paesaggistici ambientali ex art. 143 del D. lgs. 42/2004. Se si quali:		X
Assetto Storico Culturale: l'area interessa beni identitari ambientali. Se si quali:		X
Assetto insediativo: l'area interessa una delle seguenti categorie: a) Edificato urbano; b) Edificato in zona agricola; c) Insediamenti turistici; d) Insediamenti produttivi; e) Aree speciali (servizi); f) Sistema delle infrastrutture. Se si quali: Espansioni Recenti	X	



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia Sassari – Zona Omogena Olbia Tempio

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

Caratteristiche dell'area

Sopralluogo	Visti gli elaborati tecnici comprensivi di relazione paesaggistica, documentazione fotografica e simulazione allegata non parrebbe necessario
Descrizione dell'ambito paesaggistico interessato	L'area interessata dall'intervento è situata all'interno dell'abitato di Porto San Paolo. Ai sensi dell'attuale strumento urbanistico comunale (PUC), ricade in zona "C.1.4" del P.U.C approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 22.11.2021. Dalla documentazione allegata, in particolare da quella fotografica, si può rilevare che l'area interessata risulta fortemente antropizzata, con pochi alberi ed una rada vegetazione rappresentata dal verde delle corti private. L'ambito urbanistico di appartenenza è prevalentemente interessato da insediamenti edilizi, regolati dal suindicato Piano di lottizzazione, infatti rispondono tutti a tipologie edificatorie similari. In sintesi si può affermare che l'ambito in cui ricade l'intervento in progetto risulta interessato dalla forte presenza insediativa, possiede un basso grado di naturalità e non presenta al suo interno alcuna peculiarità paesaggistica di rilievo..
Visibilità dell'intervento	Nell'immediato intorno.
Le opere di mitigazione paesaggistica previste in progetto	Nessuna.

Proposta di provvedimento

L'intervento in progetto è compatibile con le valenze paesistiche generali dell'area vincolata in quanto la sua realizzazione costituisce il naturale completamento del contesto insediativo circostante tramite una scelta progettuale improntata verso una tipologia edilizia coerente con quelle presenti nell'immediato contesto edificato.

Si ritiene l'intervento in progetto compatibile con le valenze paesistiche generali dell'area vincolata; data la sostanziale compatibilità dei materiali e delle finiture proposte, si ritiene l'intervento non in contrasto con i caratteri paesaggistici del contesto, alle condizioni contenute negli elaborati progettuali e nella relazione paesaggistica

Prescrizioni per migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento	Durante l'accantieramento dei lavori l'area esterna sia sistemata a verde con l'inserimento di specie arbustive e arboree del luogo, che il muro perimetrale sia realizzato in conformità a quelli già esistenti nelle aree limitrofe e/o colorato nella tonalità delle terre e che venga sfumato il raccordo della pavimentazione perimetrale esterna con l'area a giardino, con eventuali livellamenti delle pendenze del terreno e/o diversa finitura dell'area calpestabile (ad esempio in pietra naturale, calcestruzzo architettonico con inerte locale nei colori delle terre etc)
---	---

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio
Dott. Francesco Biancu