

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA G.1.4

Comune di Loiri Porto San Paolo

Committente: GIVIERRE REAL ESTATE S.r.l. via Pietro Nenni, Loiri Porto San Paolo	Ubicazione dell'intervento: Zona G.1.4 Loiri Porto San Paolo (SS)	Dati catastali Foglio 229 Particelle 1294 - 1326 - 1265
---	---	---

progettisti :

Ing. Mario Olla
arch. Pier Paolo Perra

oggetto dell'elaborato:

Documentazione amministrativa

progetto: Piano di lottizzazione	data: agosto 2022	elaborato n. A08
note /		

ELENCO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	documento
	Visura camerale Givierre Real Estate s.r.l.
	Visura Terreno F.229 Part. 1294
	Visura Terreno F.229 Part. 1294
	Preventivo Spostamento Linea Elettrica M.T.
	Ricevuta Pagamento oneri Spostamento Linea Elettrica M.T.

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

GIVIERRE REAL ESTATE S.R.L.



YX8GNP

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS) VIA PIETRO NENNI S.N.C. CAP 07020
Domicilio digitale/PEC	givierrealestatesrl@legalmail.it
Numero REA	SS - 215666
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02923860908
Partita IVA	02923860908
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	28/07/2022
Data iscrizione	02/08/2022
Data ultimo protocollo	29/07/2022
Amministratore Unico	CASILLO VINCENZO ROSARIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	35.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	-

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
8 Attività, albi ruoli e licenze	6
9 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS) VIA PIETRO NENNI S.N.C. CAP 07020
Domicilio digitale/PEC	givierrealestatesrl@legalmail.it
Partita IVA	02923860908
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	SS - 215666

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02923860908 Data di iscrizione: 02/08/2022 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 28/07/2022
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	- L'ATTIVITA' EDILIZIA ED IMMOBILIARE IN GENERE ED IN PARTICOLARE: LA COMPRAVENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E GESTIONE DI TERRENI ANCHE AGRICOLI, FABBRICATI, AREE EDIFICABILI, IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02923860908
del Registro delle Imprese di SASSARI
Data iscrizione: 02/08/2022

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/08/2022

informazioni costitutive

Denominazione: GIVIERRE REAL ESTATE S.R.L.

Data atto di costituzione: 28/07/2022

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2022

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

- L'ATTIVITA' EDILIZIA ED IMMOBILIARE IN GENERE ED IN PARTICOLARE: LA COMPRAVENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E GESTIONE DI TERRENI ANCHE AGRICOLI, FABBRICATI, AREE EDIFICABILI, IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E GENERE, SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI, IVI COMPRESA LA PRESTAZIONE DI TUTTI I SERVIZI CONNESSI, ESCLUSA L'INTERMEDIAZIONE NELLA VENDITA; - L'ATTIVITA' EDILIZIA E DI COSTRUZIONE DI IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI, DI QUALSIASI GENERE E NATURA, SIA PER GODERNE CHE PER RIVENDERLI, TANTO PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI E QUALUNQUE ALTRA ATTIVITA' COMPORTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRENO; - LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE, IL RIFACIMENTO DI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE E NATURA; LA SOCIETA' POTRA' LOCARE, ASSUMERE IN LOCAZIONE, GESTIRE, CONCEDERE IN GESTIONE, SOTTOSCRIVERE RAPPORTI DI AFFILIAZIONE COMMERCIALE CON RIFERIMENTO A QUALSIVOGLIA STRUTTURA OD ATTIVITA' PREORDINATA ALLA GESTIONE DI BENI E SERVIZI, ANCHE DIRETTAMENTE. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI E IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, E ASSUMERE PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE' IN VIA PREVALENTE, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE.

Poteri

poteri da statuto

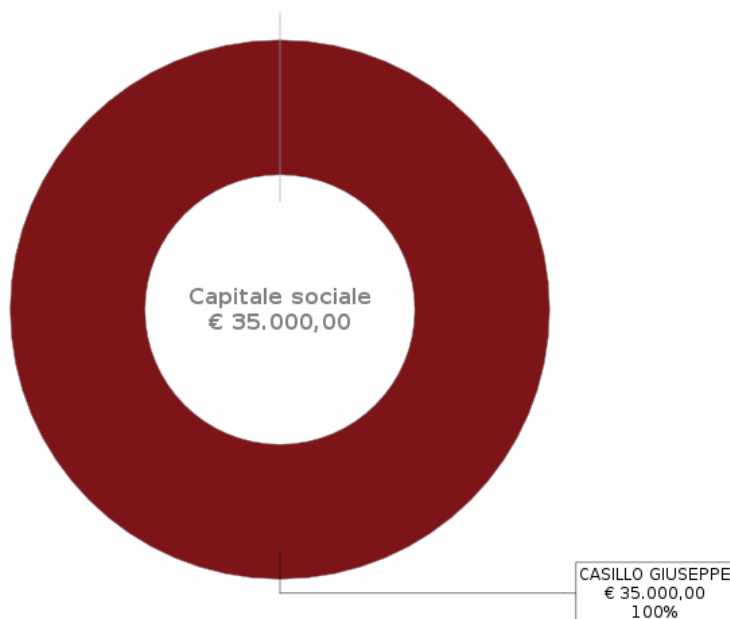
L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO INDEROGABILE ALLA DECISIONE DEI SOCI. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI. GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON LE SEGUENTI MODALITA'. QUANDO LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' PER L'ESECUZIONE DELLE DECISIONI DEL CONSIGLIO SPETTA A TUTTI GLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA TRA DI LORO, MA SE SONO STATI AFFIDATI POTERI DI AMMINISTRAZIONE A PIU' AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA O CONGIUNTA ANCHE LA RAPPRESENTANZA, IN RELAZIONE ALL'ESERCIZIO DI TALI POTERI, SI INTENDE A LORO ATTRIBUITA CON LE STESSE MODALITA'. LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA INOLTRE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	35.000,00
	Sottoscritto:	35.000,00
	Versato:	35.000,00
	Conferimenti in natura	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/07/2022



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CASILLO GIUSEPPE CSLGPP78R05L259J	35.000,00	100 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/07/2022 pratica con atto del 28/07/2022

capitale sociale

Data deposito: 29/07/2022
Data protocollo: 29/07/2022
Numero protocollo: SS-2022-30483

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
35.000,00 Euro

Proprietà'

CASILLO GIUSEPPE

Quota di nominali: 35.000,00 Euro
Di cui versati: 35.000,00
Codice fiscale: CSLGPP78R05L259J
Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS) VIA TIZIANO 12 CAP 07020

5 Amministratori

Amministratore Unico

CASILLO VINCENZO ROSARIO Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

CASILLO VINCENZO ROSARIO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a VICO EQUENSE (NA) il 26/06/1988
Codice fiscale: CSLVCN88H26L845S
OLBIA (SS)
CORSO VITTORIO VENETO 114/2 CAP 07026

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 28/07/2022
Data iscrizione: 02/08/2022
Durata in carica: 5 esercizi
Data presentazione carica: 29/07/2022

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

CASILLO GIUSEPPE

Socio Unico

CASILLO GIUSEPPE

domicilio

Nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 05/10/1978
Codice fiscale: CSLGPP78R05L259J
LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)
VIA TIZIANO 12 CAP 07020

carica

socio unico
dal 28/07/2022
Data iscrizione: 02/08/2022

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Subentri

Tipo

Denominazione

Codice Fiscale

soggetto/i a cui la societa' od il titolare
subentra

VILLA SAN GIUSEPPE S.R.L.

02371190907

Subentri

**soggetto/i a cui la societa' od il
titolare subentra**

VILLA SAN GIUSEPPE S.R.L.
Codice fiscale: 02371190907
Titolo del subentro: scissione

8 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività	Impresa INATTIVA
-----------------------	------------------

Attività

stato attività	Impresa INATTIVA
-----------------------	------------------

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	29/07/2022
-------------------------------	------------

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/08/2022

Dati identificativi: Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 1294

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,29

agrario Euro 8,30

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 6.432 m²

> Intestati catastali

> 1. GIVIERRE REAL ESTATE S.R.L. (CF 02923860908)

Sede in LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/03/1979 al 23/05/2001

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 27

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/1979 in atti dal 02/08/1995

📅 dal 23/05/2001 al 24/05/2001

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 326

FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 Pratica n. 128838 in atti dal 23/05/2001 (n. 1110.1/1987)

Annotazioni: originato dal n. 27

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 327

Foglio 229 Particella 27

📅 dal 24/05/2001 al 05/10/2001

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 517

FRAZIONAMENTO del 16/07/1997 Pratica n. 129208 in atti dal 24/05/2001 (n. 1245.1/1997)

Annotazioni: originato dal n. 326

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 520

📅 dal 05/10/2001 al 17/10/2017

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 660

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 1266

📅 dal 17/02/2020

Immobile attuale

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 1294

*Foglio 229 Particella 326
Foglio 229 Particella 518
Foglio 229 Particella 522
Foglio 229 Particella 521
Foglio 229 Particella 519*

FRAZIONAMENTO del 05/10/2001 Pratica n. 238330 in atti dal 05/10/2001 (n. 2879.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**
*Foglio 229 Particella 661
Foglio 229 Particella 517*

FRAZIONAMENTO del 17/10/2017 Pratica n. SS0126117 in atti dal 17/10/2017 presentato il 17/10/2017 (n. 126117.1/2017)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**
*Foglio 229 Particella 660
Foglio 229 Particella 1265*

FRAZIONAMENTO del 17/02/2020 Pratica n. SS0010902 in atti dal 17/02/2020 presentato il 17/02/2020 (n. 10902.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**
*Foglio 229 Particella 1266
Foglio 229 Particella 1295*

> **Dati di classamento**

📅 dal 23/03/1979 al 30/03/2001

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 27

Redditi: dominicale **Euro 259,71 Lire 502.878**
agrario **Euro 173,14 Lire 335.252**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **03**
Superficie: **335.252 m²**

Partita: **8486**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/1979 in atti dal 02/08/1995

📅 dal 30/03/2001 al 23/05/2001

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. 78339 in atti dal 30/03/2001 (n. 148.1/1985)

Annotazione di immobile: origina i n.291,292

Foglio 229 Particella 27

Redditi: dominicale Euro 242,19 Lire 468.936
agrario Euro 161,46 Lire 312.624

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 312.624 m²

📅 dal 23/05/2001 al 24/05/2001

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 326

Redditi: dominicale Euro 32,03 Lire 62.025
agrario Euro 21,36 Lire 41.350

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 41.350 m²

📅 dal 24/05/2001 al 05/10/2001

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 517

Redditi: dominicale Euro 29,52 Lire 57.168
agrario Euro 19,68 Lire 38.112

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 38.112 m²

📅 dal 05/10/2001 al 14/12/2007

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 660

Redditi: dominicale Euro 27,85 Lire 53.933
agrario Euro 18,57 Lire 35.955

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 291
Foglio 229 Particella 292

FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 Pratica n. 128838
in atti dal 23/05/2001 (n. 1110.1/1987)

Annotazioni: originato dal n. 27

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 327
Foglio 229 Particella 27

FRAZIONAMENTO del 16/07/1997 Pratica n. 129208
in atti dal 24/05/2001 (n. 1245.1/1997)

Annotazioni: originato dal n. 326

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 520
Foglio 229 Particella 326
Foglio 229 Particella 518
Foglio 229 Particella 522
Foglio 229 Particella 521
Foglio 229 Particella 519

FRAZIONAMENTO del 05/10/2001 Pratica n. 238330
in atti dal 05/10/2001 (n. 2879.1/2001)

Superficie: **35.955 m²**

📅 dal **14/12/2007** al **06/10/2017**

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **660**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 66,58**

agrario **Euro 41,81**

Superficie: **35.955 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,97	Euro 4,61
Reddito agrario	Euro 38,73	Euro 3,08
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30.000	5.955
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

📅 dal **06/10/2017** al **17/10/2017**

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **660**

Redditi: dominicale **Euro 74,28**

agrario **Euro 46,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **35.955 m²**

📅 dal **17/10/2017** al **17/02/2020**

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **1266**

Redditi: dominicale **Euro 59,82**

agrario **Euro 37,39**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **661**

Foglio **229** Particella **517**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. SS0392953 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 76942.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/10/2017 Pratica n. SS0121515 in atti dal 06/10/2017 ISTANZA 121285 DEL 2017 ACCORPAMENTO PORZIONI (n. 14645.1/2017)

FRAZIONAMENTO del 17/10/2017 Pratica n. SS0126117 in atti dal 17/10/2017 presentato il 17/10/2017 (n. 126117.1/2017)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **28.955 m²**

📅 dal 17/02/2020

Immobile attuale

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **1294**

Redditi: dominicale **Euro 13,29**
agrario **Euro 8,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **6.432 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**
Foglio 229 Particella 660
Foglio 229 Particella 1265

FRAZIONAMENTO del 17/02/2020 Pratica n. SS0010902 in atti dal 17/02/2020 presentato il 17/02/2020 (n. 10902.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**
Foglio 229 Particella 1266
Foglio 229 Particella 1295

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 27

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 23/03/1979 al 16/07/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/1979 in atti dal 02/08/1995 Rogante V3CZA

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 326

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 03/07/1987 al 16/07/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 Pratica n. 128838 in atti dal 23/05/2001 (n. 1110.1/1987)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 517

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 16/07/1997 al 05/10/2001

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 16/07/1997 Pratica n. 129208 in atti dal 24/05/2001 (n. 1245.1/1997)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 660

4. FRAZIONAMENTO del 05/10/2001 Pratica n. 238330 in atti dal 05/10/2001 (n. 2879.1/2001)

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 05/10/2001 al 21/01/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. VINCENTELLI Antonio Giuseppe (CF VNCNNG27H09I452O)**

nato a SASSARI (SS) il 09/06/1927
📅 dal 21/01/2003 al 18/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. VINCENTELLI Msria Maddalena Filomena (CF VNCMRM28M69I452P)^{a)}**

nata a SASSARI (SS) il 29/08/1928
📅 dal 21/01/2003 al 18/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio (CF CSTNLG58C12I452P)**

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958
📅 dal 18/07/2004 al 16/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino (CF CSTPGS61B05I452L)**

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961
📅 dal 18/07/2004 al 16/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. VINCENTELLI Antonio Giuseppe (CF VNCNNG27H09I452O)**

nato a SASSARI (SS) il 09/06/1927
📅 dal 18/07/2004 al 16/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio (CF CSTNLG58C12I452P)**

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958
📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino (CF CSTPGS61B05I452L)**

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961
📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. VINCENTELLI Maria (CF VNCMRA67M43I452W)**

nata a SASSARI (SS) il 03/08/1967
📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. VINCENTELLI Maria Isabella (CF VNCMSB66C59I452C)**

nata a SASSARI (SS) il 19/03/1966

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2003 - UR Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 1292 n. 3 registrato in data 13/05/2003 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4359.1/2003 - Pratica n. SS0179830 in atti dal 30/04/2007

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2004 - UR Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 1337 n. 17 registrato in data 11/07/2005 - SUCCESSIONE DI VINCENTELLI M. MADDALENA Voltura n. 10873.1/2005 - Pratica n. SS0139041 in atti dal 23/10/2006

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/2006 - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 1385 n. 43 registrato in data 16/08/2007 - SUCC. INT. VINCENTELLI ANTONIO GIUSEPPE Voltura n. 5937.2/2012 - Pratica n. SS0114973 in atti dal 24/05/2012

📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS) Foglio 229 Particella 1266

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio**
(CF CSTNLG58C12I452P)

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino**
(CF CSTPGS61B05I452L)

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. VINCENNELLI Maria**
(CF VNCMRA67M43I452W)

nata a SASSARI (SS) il 03/08/1967

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **4. VINCENNELLI Maria Isabella**
(CF VNCMSB66C59I452C)

nata a SASSARI (SS) il 19/03/1966

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS) Foglio 229 Particella 1294

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio**
(CF CSTNLG58C12I452P)

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino**
(CF CSTPGS61B05I452L)

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. VINCENNELLI Maria**
(CF VNCMRA67M43I452W)

nata a SASSARI (SS) il 03/08/1967

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **4. VINCENNELLI Maria Isabella**
(CF VNCMSB66C59I452C)

nata a SASSARI (SS) il 19/03/1966

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. VILLA SAN GIUSEPPE S.R.L.**
(CF 02371190907)

Sede in OLBIA (SS)

8. FRAZIONAMENTO del 17/10/2017 Pratica n. SS0126117 in atti dal 17/10/2017 presentato il 17/10/2017 (n. 126117.1/2017)

9. FRAZIONAMENTO del 17/02/2020 Pratica n. SS0010902 in atti dal 17/02/2020 presentato il 17/02/2020 (n. 10902.1/2020)

10. Atto del 08/03/2022 Pubblico ufficiale CARLINI GIOVANNI Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 30480 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1877.1/2022 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 21/03/2022

📅 dal 08/03/2022 al 28/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. GIVIERRE REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 02923860908)
Sede in LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)

📅 dal 28/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 28/07/2022 Pubblico ufficiale GIURATO DOMENICO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 3751 registrato in data - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6267.1/2022 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/08/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/08/2022

Dati identificativi: Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **1294**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,29**

agrario **Euro 8,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **6.432 m²**

> Intestati catastali

> 1. GIVIERRE REAL ESTATE S.R.L. (CF 02923860908)

Sede in LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/03/1979 al 23/05/2001

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **27**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/1979 in atti dal 02/08/1995

📅 dal 23/05/2001 al 24/05/2001

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **326**

FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 Pratica n. 128838 in atti dal 23/05/2001 (n. 1110.1/1987)

Annotazioni: originato dal n. 27

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **327**

Foglio **229** Particella **27**

📅 dal 24/05/2001 al 05/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **517**

FRAZIONAMENTO del 16/07/1997 Pratica n. 129208 in atti dal 24/05/2001 (n. 1245.1/1997)

Annotazioni: originato dal n. 326

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **520**

*Foglio 229 Particella 326
Foglio 229 Particella 518
Foglio 229 Particella 522
Foglio 229 Particella 521
Foglio 229 Particella 519*

📅 dal 05/10/2001 al 17/10/2017

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 660

FRAZIONAMENTO del 05/10/2001 Pratica n. 238330 in atti dal 05/10/2001 (n. 2879.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

*Foglio 229 Particella 661
Foglio 229 Particella 517*

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 1266

FRAZIONAMENTO del 17/10/2017 Pratica n. SS0126117 in atti dal 17/10/2017 presentato il 17/10/2017 (n. 126117.1/2017)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

*Foglio 229 Particella 660
Foglio 229 Particella 1265*

📅 dal 17/02/2020

Immobile attuale

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 1294

FRAZIONAMENTO del 17/02/2020 Pratica n. SS0010902 in atti dal 17/02/2020 presentato il 17/02/2020 (n. 10902.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

*Foglio 229 Particella 1266
Foglio 229 Particella 1295*

> **Dati di classamento**

📅 dal 23/03/1979 al 30/03/2001

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio 229 Particella 27

Redditi: dominicale **Euro 259,71 Lire 502.878**
agrario **Euro 173,14 Lire 335.252**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **03**
Superficie: **335.252 m²**

Partita: **8486**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/1979 in atti dal 02/08/1995

📅 dal 30/03/2001 al 23/05/2001

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

FRAZIONAMENTO del 07/02/1985 Pratica n. 78339 in atti dal 30/03/2001 (n. 148.1/1985)

Annotazione di immobile: origina i n.291,292

Foglio 229 Particella 27

Redditi: dominicale Euro 242,19 Lire 468.936
agrario Euro 161,46 Lire 312.624

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 312.624 m²

📅 dal 23/05/2001 al 24/05/2001

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 326

Redditi: dominicale Euro 32,03 Lire 62.025
agrario Euro 21,36 Lire 41.350

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 41.350 m²

📅 dal 24/05/2001 al 05/10/2001

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 517

Redditi: dominicale Euro 29,52 Lire 57.168
agrario Euro 19,68 Lire 38.112

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 38.112 m²

📅 dal 05/10/2001 al 14/12/2007

Immobile predecessore

Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 660

Redditi: dominicale Euro 27,85 Lire 53.933
agrario Euro 18,57 Lire 35.955

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 291

Foglio 229 Particella 292

FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 Pratica n. 128838
in atti dal 23/05/2001 (n. 1110.1/1987)

Annotazioni: originato dal n. 27

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 327

Foglio 229 Particella 27

FRAZIONAMENTO del 16/07/1997 Pratica n. 129208
in atti dal 24/05/2001 (n. 1245.1/1997)

Annotazioni: originato dal n. 326

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)

Foglio 229 Particella 520

Foglio 229 Particella 326

Foglio 229 Particella 518

Foglio 229 Particella 522

Foglio 229 Particella 521

Foglio 229 Particella 519

FRAZIONAMENTO del 05/10/2001 Pratica n. 238330
in atti dal 05/10/2001 (n. 2879.1/2001)

Superficie: 35.955 m²

📅 dal 14/12/2007 al 06/10/2017

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **660**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 66,58**

agrario **Euro 41,81**

Superficie: **35.955** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,97	Euro 4,61
Reddito agrario	Euro 38,73	Euro 3,08
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	30.000	5.955
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

📅 dal 06/10/2017 al 17/10/2017

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **660**

Redditi: dominicale **Euro 74,28**

agrario **Euro 46,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **35.955** m²

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020

Immobile predecessore

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **1266**

Redditi: dominicale **Euro 59,82**

agrario **Euro 37,39**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **661**

Foglio **229** Particella **517**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. SS0392953 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 76942.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/10/2017 Pratica n. SS0121515 in atti dal 06/10/2017 ISTANZA 121285 DEL 2017 ACCORPAMENTO PORZIONI (n. 14645.1/2017)

FRAZIONAMENTO del 17/10/2017 Pratica n. SS0126117 in atti dal 17/10/2017 presentato il 17/10/2017 (n. 126117.1/2017)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **28.955 m²**

📅 dal 17/02/2020

Immobile attuale

Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**

Foglio **229** Particella **1294**

Redditi: dominicale **Euro 13,29**
agrario **Euro 8,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **6.432 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**
Foglio 229 Particella 660
Foglio 229 Particella 1265

FRAZIONAMENTO del 17/02/2020 Pratica n. SS0010902 in atti dal 17/02/2020 presentato il 17/02/2020 (n. 10902.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)**
Foglio 229 Particella 1266
Foglio 229 Particella 1295

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 27

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 23/03/1979 al 16/07/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/1979 in atti dal 02/08/1995 Rogante V3CZA

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 326

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 03/07/1987 al 16/07/1997

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 03/07/1987 Pratica n. 128838 in atti dal 23/05/2001 (n. 1110.1/1987)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 517

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 16/07/1997 al 05/10/2001

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 16/07/1997 Pratica n. 129208 in atti dal 24/05/2001 (n. 1245.1/1997)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS)** Foglio 229 Particella 660

4. FRAZIONAMENTO del 05/10/2001 Pratica n. 238330 in atti dal 05/10/2001 (n. 2879.1/2001)

➤ **1. VINCENTELLI CASTEGLIA Giuseppe ; Di Nicola**

📅 dal 05/10/2001 al 21/01/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. VINCENTELLI Antonio Giuseppe (CF VNCNNG27H09I452O)**

nato a SASSARI (SS) il 09/06/1927
📅 dal 21/01/2003 al 18/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. VINCENTELLI Msria Maddalena Filomena (CF VNCMRM28M69I452P)^{a)}**

nata a SASSARI (SS) il 29/08/1928
📅 dal 21/01/2003 al 18/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio (CF CSTNLG58C12I452P)**

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958
📅 dal 18/07/2004 al 16/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino (CF CSTPGS61B05I452L)**

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961
📅 dal 18/07/2004 al 16/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. VINCENTELLI Antonio Giuseppe (CF VNCNNG27H09I452O)**

nato a SASSARI (SS) il 09/06/1927
📅 dal 18/07/2004 al 16/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio (CF CSTNLG58C12I452P)**

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958
📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino (CF CSTPGS61B05I452L)**

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961
📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. VINCENTELLI Maria (CF VNCMRA67M43I452W)**

nata a SASSARI (SS) il 03/08/1967
📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. VINCENTELLI Maria Isabella (CF VNCMSB66C59I452C)**

nata a SASSARI (SS) il 19/03/1966

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2003 - UR Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 1292 n. 3 registrato in data 13/05/2003 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4359.1/2003 - Pratica n. SS0179830 in atti dal 30/04/2007

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2004 - UR Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 1337 n. 17 registrato in data 11/07/2005 - SUCCESSIONE DI VINCENTELLI M. MADDALENA Voltura n. 10873.1/2005 - Pratica n. SS0139041 in atti dal 23/10/2006

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/2006 - UU Sede SASSARI (SS) Registrazione Volume 1385 n. 43 registrato in data 16/08/2007 - SUCC. INT. VINCENTELLI ANTONIO GIUSEPPE Voltura n. 5937.2/2012 - Pratica n. SS0114973 in atti dal 24/05/2012

📅 dal 16/08/2006 al 17/10/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS) Foglio 229 Particella 1266

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio**
(CF CSTNLG58C12I452P)

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino**
(CF CSTPGS61B05I452L)

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. VINCENNELLI Maria**
(CF VNCMRA67M43I452W)

nata a SASSARI (SS) il 03/08/1967

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **4. VINCENNELLI Maria Isabella**
(CF VNCMSB66C59I452C)

nata a SASSARI (SS) il 19/03/1966

📅 dal 17/10/2017 al 17/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (M275) (SS) Foglio 229 Particella 1294

➤ **1. CASTIGLIA Nicola Egidio Antonio**
(CF CSTNLG58C12I452P)

nato a SASSARI (SS) il 12/03/1958

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. CASTIGLIA Paolo Giuseppino**
(CF CSTPGS61B05I452L)

nato a SASSARI (SS) il 05/02/1961

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. VINCENNELLI Maria**
(CF VNCMRA67M43I452W)

nata a SASSARI (SS) il 03/08/1967

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **4. VINCENNELLI Maria Isabella**
(CF VNCMSB66C59I452C)

nata a SASSARI (SS) il 19/03/1966

📅 dal 17/02/2020 al 08/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. VILLA SAN GIUSEPPE S.R.L.**
(CF 02371190907)

Sede in OLBIA (SS)

8. FRAZIONAMENTO del 17/10/2017 Pratica n. SS0126117 in atti dal 17/10/2017 presentato il 17/10/2017 (n. 126117.1/2017)

9. FRAZIONAMENTO del 17/02/2020 Pratica n. SS0010902 in atti dal 17/02/2020 presentato il 17/02/2020 (n. 10902.1/2020)

10. Atto del 08/03/2022 Pubblico ufficiale CARLINI GIOVANNI Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 30480 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1877.1/2022 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 21/03/2022

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 08/03/2022 al 28/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. GIVIERRE REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 02923860908)
Sede in LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)

📅 dal 28/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 28/07/2022 Pubblico ufficiale GIURATO DOMENICO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 3751 registrato in data - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6267.1/2022 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Gent.le
VILLA SAN GIUSEPPE SRL
VIA MALPIGHI , 1
07026 OLBIA

Oggetto: Richiesta spostamento impianti di rete o presa non attiva in media tensione pervenuta il 15/04/2022.
Ubicazione del punto di prelievo: VILLA SAN GIUSEPPE SRL - VIALE DANTE ALIGHIERI , SN - 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO - LOC.
Numero Presa: 9063003900007
Codice POD: IT001E108385103
Codice di rintracciabilità: 328491365.

Con riferimento alla richiesta in oggetto comuniciamo che il preventivo di spesa è pari a 35508.15 € (IVA inclusa) come da documentazione di dettaglio allegata.

Considerato che, in applicazione della Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 568/2019/R/eel e successive modifiche e/o integrazioni, è stato già pagato l'anticipo di 122.00 € sul contributo prima specificato, l'importo residuo da corrisponderci è pari a 35386.15 €.

Il pagamento costituisce accettazione integrale delle condizioni esposte in questo documento e può essere effettuato:

- con il servizio on line e-payment, disponibile previa registrazione all'area riservata del nostro sito www.e-distribuzione.it;
- tramite bonifico bancario o versamento su conto corrente postale. In questi casi è necessario inviare copia del pagamento effettuato.

Ulteriori dettagli circa le modalità di pagamento sono indicate nell'allegato "Modalità di pagamento e canali di comunicazione".

Resta inteso che procederemo con l'emissione della relativa fattura e l'avvio della prestazione richiesta soltanto dopo aver ricevuto l'accettazione del presente preventivo.

In mancanza di comunicazioni informiamo che, trascorso il periodo di validità del preventivo, considereremo annullata la richiesta.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803 500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Distinti saluti.

PIERA GIOVANNA VACCA
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.r.l. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Elenco dei documenti inviati in allegato:

- Documentazione di dettaglio preventivo
- Modalità di pagamento e canali di comunicazione

Documentazione di dettaglio preventivo

Preventivo di spesa n. 328491365 relativo alla richiesta di spostamento impianti di rete o presa non attiva in media tensione del 15/04/2022. Ubicazione del punto di prelievo: VILLA SAN GIUSEPPE SRL - VIALE DANTE ALIGHIERI , SN - 07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO - LOC. .

Numero presa: 9063003900007
Codice POD: IT001E108385103
Codice di rintracciabilità: 328491365

L'importo complessivo è di 29005.04 € + IVA 22%, ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, ai sensi della Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 568/2019/R/eel e successive modificazioni:

Componenti di Costo

Corrispettivi per spostamento impianti di rete o presa non attiva in media tensione:

Costo materiali a piè d'opera:.....	10455.27 €
Costo manodopera:.....	581.12 €
Costo prestazioni di terzi:.....	13217.81 €
Spese generali (20%):.....	4850.84 €
Materiali Recuperati:.....	0 €
Dedotto anticipo contribuito già versato:.....	-100.00 €
Imponibile IVA netto:.....	29005.04 €
+ IVA 22%:.....	6381.11 €
TOTALE:.....	35386.15 €

Il preventivo formulato sarà valido per un periodo di 6 mesi e l'importo potrà essere suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali provvedimenti emanati dalle competenti Autorità.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei nostri lavori è di 50 giorni lavorativi, al netto dell'ottenimento di permessi ed autorizzazioni, per il quale è stimato un tempo di giorni 180 lavorativi.

L'esecuzione della prestazione è pertanto subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- accettazione del preventivo;
- comunicazione dell'avvenuto completamento delle eventuali opere e/o concessioni, autorizzazioni servitù a cura del cliente finale.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti, di natura tecnica, riguardanti la presente richiesta ci si potrà rivolgere al sig. AGOSTINO MASIA n° telefono +3907891948469 comunicando il codice di rintracciabilità riportato in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO E CANALI DI COMUNICAZIONE

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:

1. CARTA DI CREDITO

Utilizzando il servizio **"e-payment"** previa registrazione al sito e-distribuzione.it; il servizio non prevede addebito di ulteriori commissioni.

2. BONIFICO BANCARIO

Banca: Intesa San Paolo S.p.A.

Codice IBAN: IT69 K030 6902 1171 0000 0009 743 BIC SWIFT: BCITITMM

Intestato a: e-distribuzione SpA - Via Ombrone 2 - 00198 Roma

Indicando come causale del versamento il codice di rintracciabilità **328491365**.

3. CONTO CORRENTE POSTALE

Poste Italiane

ABI 07601 CAB 02000 NUMERO CONTO 000085146892 CIN B

Codice IBAN: IT35 B076 0102 0000 0008 5146 892 BIC SWIFT: BPPIITRRXXX

Intestato a: e-distribuzione SpA - Via Ombrone 2 - 00198 Roma

Indicando come causale del versamento il codice di rintracciabilità **328491365**.

ATTENZIONE: in caso di pagamento eseguito tramite conto corrente bancario o postale è necessario inviare copia del pagamento effettuato utilizzando uno dei seguenti canali:

- sito web www.e-distribuzione.it e App e-distribuzione (disponibile per Android e iOS), previa registrazione all'area riservata, utilizzando il servizio **"Avvenuto pagamento del preventivo"**
- indirizzo PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- fax al numero verde 800 046 674
- Casella Postale 5555-85100 Potenza

INVIO ACCETTAZIONE PREVENTIVO (solo se espressamente richiesto nella lettera preventivo)

Per l'invio dell'accettazione del preventivo (solo se espressamente richiesto nella lettera preventivo) può essere utilizzato uno dei seguenti canali:

- sito web www.e-distribuzione.it e App e-distribuzione (disponibile per Android e iOS), previa registrazione all'area riservata, utilizzando il servizio **"Invio documentazione integrativa"**
- indirizzo PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- fax al numero verde 800 046 674
- Casella Postale 5555-85100 Potenza

INVIO EVENTUALE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA

Per l'invio della eventuale documentazione integrativa richiesta può essere utilizzato uno dei seguenti canali:

- sito web www.e-distribuzione.it e App e-distribuzione (disponibile per Android e iOS), previa registrazione all'area riservata, utilizzando il servizio **"Invio documentazione integrativa"**
- indirizzo PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- fax al numero verde 800 046 674
- Casella Postale 5555-85100 Potenza

INVIO COMUNICAZIONE FINE OPERE CLIENTE

Per l'invio della Comunicazione di fine opere cliente possono essere utilizzati i seguenti canali:

- sito web www.e-distribuzione.it e App e-distribuzione (disponibile per Android e iOS), utilizzando il servizio **"Fine Opere Cliente"**
- fax al numero verde 800 083 700

Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 13.06.2022

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 13.06.2022

Numero ordine INTER20220613BOSBE425184855	Da Villa San Giuseppe S.r.l.
N. C/C 1000/00008792	Filiale OLBIA VIA D'ANNUNZIO

Riepilogo operazione

Beneficiario E-distribuzione Spa	Indirizzo -
Località -	Paese -
IBAN IT69K0306902117100000009743	BIC BCITITMMXXX
Banca INTESA SANPAOLO SPA	Descrizione codice rintracciabilita n.328491365
TRN 0306938383797602488498084980IT	Data regolamento 13.06.2022
Data contabile ordinante 13.06.2022	Data valuta ordinante 13.06.2022
Importo 35386,15 Euro	Commissioni 0,77 Euro
Totale operazione 35386,92 Euro	

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 13.06.2022 . Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 13.06.2022 . L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.