



PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPIO

SETTORE 8 AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD-EST
SICUREZZA NORD-EST, ISTRUZIONE NORD-EST

Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela del Territorio

Prot.n. (vedi *segnatura di protocollo su PEC*)

Olbia, 26/10/2023

Al Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

e p.c. **All'Ing. Lenzini**

dino.lenzini@ingpec.eu

Oggetto: Parere inerente all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art.12 del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., per il Piano di Lottizzazione in zona D2.7, nella frazione di Enas, Comune di Loiri Porto San Paolo. (Rif.: comunicazione PEC del Comune di Loiri Porto San Paolo del 23/10/2023 prot.n.16449).

Con riferimento alla comunicazione pervenuta via PEC dal Comune di Loiri Porto San Paolo, di cui al protocollo in oggetto e registrata al nostro protocollo generale in data 24/10/2023 al n.50798, si comunica di aver esaminato gli elaborati tecnici del Piano al fine di valutare la necessità di avviare o meno la procedura disciplinata dall'art.12 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii..

Il Piano di Lottizzazione in oggetto, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 08/08/2023, è caratterizzato da:

- coerenza con la Pianificazione sovraordinata (PUC), già sottoposto positivamente a procedura di VAS;
- non rappresenta variante del Piano di lottizzazione D2.7 previsto dal PUC;
- prevede una volumetria di 485,29 m³, su una superficie territoriale di 2.107,00 m² di cui il 10% da destinarsi a standard per verde pubblico e parcheggi;
- il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato su una superficie di 118,16 m² ad uso artigianale per la fabbricazione di articoli di coltelleria.

Tutto ciò premesso, sulla base degli elementi ed elaborati di dettaglio forniti dal Comune, e dalla sintetica valutazione degli effetti sull'ambiente elaborata dal tecnico incaricato, si ritiene non necessaria l'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.12 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii., per il Piano esaminato in quanto:

- non si osservano incrementi di volumetrie e di carico antropico rispetto a quanto programmato nel PUC vigente;

- dalla realizzazione delle previsioni di Piano non emergono effetti sulle componenti ambientali che non siano state già considerate nel corso della procedura di VAS del PUC di Loiri Porto San Paolo;
- le previsioni per il comparto D2.7 e le sue limitate dimensioni in termini di volume e superficie, gli attribuiscono natura più progettuale che pianificatoria, mentre la VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS, sono rivolte a valutare gli effetti sull'ambiente di Piani e Programmi e loro varianti; le stesse, pertanto, non trovano applicazione nella valutazione di progetti puntuali di edificazione di comparti già valutati su scala più vasta nel PUC.

Il presente parere è espresso limitatamente alla possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e non dispensa l'Amministrazione Comunale e il proponente, dall'acquisizione di ogni altro eventuale parere o autorizzazione prevista dalla Legge.

Distinti saluti.

Il Resp. del Servizio
Dr. Antonio Chessa

Il Dirigente
(Dr. Giorgio Sanna)