



AREA URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Rende noto che i signori B. R., C. L., C. M. T., M. A. e Soc. AR.TE.CO. srl hanno presentato in data 17/02/2026, prot. n° 3014 e ss.mm.ii. la richiesta di “Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di due fabbricati e opere di urbanizzazione in due lotti interclusi all’interno del Piano di Lottizzazione denominato “Le Vigne” a Porto San Paolo, Sottozona C1 “Espansioni pianificate”, Comparto C1.4 del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell’art. 21 comma 2-quinquies L. R. 45/1989.

Visto l’art. 21 comma 2-quinquies e seguenti della L.R. n. 45/1989, modificato dall’articolo 23 comma 1 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii.;

Visto l’art 21 comma 2-octies della L.R. 45/1989 che recita: *"Il rilascio del permesso di costruire convenzionato è preceduto da una fase di condivisione pubblica della proposta progettuale della durata di trenta giorni, durante la quale chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni in forma scritta. A tal fine il progetto è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito internet del comune; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune e nella pagina iniziale del sito internet del comune. Nei sessanta giorni successivi il consiglio comunale esamina le osservazioni presentate e approva la convenzione di cui al comma 2-sexies. Decorso il predetto termine, in caso di inerzia, si applica il comma 2-ter".*

Ai sensi dell’art. 21, comma 2-octies, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., gli atti sono depositati presso la Segreteria Comunale e l’Ufficio Edilizia Privata. Gli stessi possono anche essere consultati nel sito istituzionale del Comune al seguente link

<https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/puc-piano-urbanistico-comunale/puc-piani-attuativi/permesso-di-costruire-convenzionato-per-la-realizzazione-di-due-fabbricati-e-opere-di-urbanizzazione-in-due-lotti-interclusi-allinterno-del-piano-di-lottizzazione-denominato-le-vigne-a-porto-san-paolo-sottozona-c1-espansioni-pianificate-comparto-c1/>

Entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, nell’albo pretorio on-line del Comune e nella pagina iniziale del sito internet del Comune, chiunque può prendere visione della richiesta con i relativi allegati e presentare osservazioni in forma scritta.

Per chiarimenti è possibile rivolgersi al Geom. Carmelo Carta al n° 0789/481123 – c.cart@comune.loiriportosanpaolo.ss.it o all’Ing. Simona Lepori a al n° 0789/481134 – s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it.

Loiri Porto San Paolo, 29 aprile 2026

Il Responsabile dell’Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori