



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58	del 29-11-2022
-------	----------------

Oggetto: Ditta Givierre Real Estate S.R.L. Piano di lottizzazione in Loiri, in Zona G1.4 - Sottozona G1 "Attrezzature Di Servizio" con destinazione d'uso Sanitaria, del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC). Approvazione ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 22 Dicembre 1989, N. 45.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove**, del mese di **novembre**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Orunesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	A	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	P
Fresi Debora	P	Carbone Francesco	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 12
In carica n. 13 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P

Il Consigliere Burrai Gianfranco esce dall'aula alle ore 20,21

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione del 13 settembre 2022 n. 46, avente ad oggetto “*Ditta Givierre Real Estate S.R.L. Piano di lottizzazione in Loiri, in Zona G1.4 - Sottozona G1 "Attrezzature Di Servizio" con destinazione d'uso Sanitaria, del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC)*” ha provveduto ad adottare il piano di lottizzazione comparto “Zona G1.4 - Sottozona G1 “Attrezzature di Servizio con destinazione Sanitaria”, in Loiri;
- il provvedimento di adozione del Piano con i relativi allegati, è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS), ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e ss. mm. ii.;
- la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi degli artt. 20 – 21 della Legge Regionale 45/89, è stata depositata presso gli uffici comunali dell'Area Urbanistica, per sessanta giorni consecutivi, a decorrere dal 22.09.2022, affinché chiunque ne avesse interesse, potesse prenderne visione;
- l'effettuato deposito avvenuto in data 22.09.2022 è stato reso noto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e sul BURAS Regione Sardegna n. 42 del 22.09.2022

PRESO ATTO che:

- il Comune di Loiri Porto San Paolo con nota del 15/09/2022 prot.n.14565 chiede alla Provincia di Sassari l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., per il Piano di Lottizzazione in zona G1.4 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 13/09/2022;
- in data 15.09.2022 la Provincia di Sassari - Settore Sviluppo e Ambiente nord est - comunica l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS,
- con Determinazione della Provincia di Sassari – Settore Sviluppo e Ambiente nord est, N° 3331 del 15/11/2022 avente ad oggetto “Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., per il Piano di Lottizzazione in Loiri, Zona G1.4 - “Attrezzature di Servizio” con destinazione d'uso Sanitaria.”, si stabiliva, a seguito delle risultanze del procedimento, di escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., il P. di L. in zona G1.4 a Loiri Porto San Paolo con destinazione d'uso sanitaria;
- nel termine di sessanta giorni, dall'ultimo di pubblicazione, non è stata formulata nessuna osservazione in merito al suddetto Piano;

CONSIDERATO che:

- a. il piano di lottizzazione si estende su una superficie di mq 7.926,00 ed il fondo risulta distinto in Catasto del Comune Censuario di Loiri Porto San Paolo al Foglio 229 mapp. 1294, 1326 e 1265;
- b. la volumetria massima ammissibile in detto comparto è pari a mc 6.000, così come previsto dall'articolo 24 delle norme di attuazione allegate al PUC:

- c. la destinazione d'uso prevista è quella sanitaria, così come da DPGR n.79/2018 e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;
- d. il piano di cui si chiede l'approvazione risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - A01 - Relazione Tecnica;
 - A02 - Norme di Attuazione;
 - A03 - Relazione Geologica e di indagine sismica;
 - A04 - Relazione di invarianza Idraulica;
 - A05 - Rapporto preliminare - Verifica di Assoggettabilità VAS;
 - A06 - Schema di Convenzione;
 - A07 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - A08 - Documentazione amministrativa;
 - B01a - Inquadramento cartografico territoriale urbanistico;
 - B01b - Inquadramento cartografico territoriale urbanistico;
 - B01c - Planimetria stato di fatto presenze naturalistiche ed ambientali;
 - B02 - Zonizzazione planivolumetrico - tipologia insediativa – alberature esistenti e proposte;
 - B03 - Opere di urbanizzazione - parcheggio, rete fognaria e acque meteoriche – Opere invarianza idraulica;
 - B04 - Zonizzazione lotti;
- e. come rilevabile nell'elaborato B04 l'area d'intervento risulta così ripartita:
 - Superficie Lotti:
 1. Lotto A proprietà privata di Superficie fondiaria mq 5.264,70 e di Volume realizzabile mc 5.693,41- indice fondiario 1,08 mc/mq;
 2. Lotto B proprietà Comunale di Superficie fondiaria mq 283,50 e di Volume realizzabile mc 306,59 - indice fondiario 1,08 mc/mq.
 - Area standard per servizi, il 30% della superficie Territoriale, così come da articolo 24 - c 3.5, delle norme tecniche di attuazione allegate al PUC, sono così distinte:
 1. Aree per istruzione e interesse comune - aree verdi, della superficie di mq 1.888,50;
 2. Aree per parcheggi della superficie di mq 489,30.

PRESO ATTO che, in base all'istruttoria tecnica allegata alla delibera del Consiglio Comunale n.46 del 13.09.2022, detto piano di lottizzazione risulta realizzabile in conformità al vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, pubblicato sul BURAS n. 66, il 2 dicembre 2021;

PRESO ATTO della competenza del Consiglio comunale in materia di approvazione dei piani attuativi, ai sensi dell'art. 32 della Legge 8 giugno 1990, n. 142; e dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 22 Dicembre 1989, N. 45

VISTO il vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Piano Paesaggistico Regionale;

VISTI gli artt. 20 – 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni.

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente;

VISTO il vigente Statuto Comunale

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, che si riporta nel presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Udito il dibattito;

Il Consigliere Decandia Elio dichiara il voto contrario per il suo Gruppo;

Il Consigliere Zirottu Maurizio dichiara il voto contrario per il suo Gruppo;

Con 8 voti favorevoli e 4 contrari (Carbone, Decandia, Piredda M. e Zirottu)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa

DI APPROVARE in via definitiva, *il Piano di lottizzazione in Loiri, Ditta Givierre Real Estate S.R.L., in Zona G1.4 - Sottozona G1 "Attrezzature Di Servizio" con destinazione d'uso Sanitaria, del vigente Piano Urbanistico Comunale* presentato dalla *Ditta Givierre Real Estate S.R.L.*, che si estende su una superficie di mq 7.926,00 sul fondo distinto in Catasto del Comune Censuario di Loiri Porto San Paolo al Foglio 229 mapp. 1294, 1326 e 1265, redatto dall'Ing. Mario Olla e dall'Arch. Pier Paolo Perra, così articolato:

- A01 - Relazione Tecnica;
- A02 - Norme di Attuazione;
- A03 - Relazione Geologica e di indagine sismica;
- A04 - Relazione di invarianza Idraulica;
- A05 - Rapporto preliminare - Verifica di Assoggettabilità VAS;
- A06 - Schema di Convenzione;
- A07 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- A08 - Documentazione amministrativa;
- B01a - Inquadramento cartografico territoriale urbanistico;
- B01b - Inquadramento cartografico territoriale urbanistico;
- B01c - Planimetria stato di fatto presenze naturalistiche ed ambientali;
- B02 - Zonizzazione planivolumetrico - tipologia insediativa – alberature esistenti e proposte;
- B03 - Opere di urbanizzazione - parcheggio, rete fognaria e acque meteoriche – Opere invarianza idraulica;
- B04 - Zonizzazione lotti;

con un'area d'intervento così ripartita, come rilevabile nell'elaborato B04.:

- Superficie Lotti:

1. Lotto A proprietà privata di Superficie fondiaria mq 5.264,70 e di Volume realizzabile mc 5.693,41- indice fondiario 1,08 mc/mq;
2. Lotto B proprietà Comunale di Superficie fondiaria mq 283,50 e di Volume realizzabile mc 306,59 - indice fondiario 1,08 mc/mq.

- Area standard per servizi, il 30% della superficie Territoriale, così come da articolo 24 - c 3.5, delle norme tecniche di attuazione allegate al PUC, sono così distinte:

1. Aree per istruzione e interesse comune - aree verdi, della superficie di mq 1.888,50;
2. Aree per parcheggi della superficie di mq 489,30.

DI DARE MANDATO ai competenti Uffici Comunali di procedere con i connessi adempimenti di legge, a seguito dell'avvenuta esecutività della presente deliberazione;

Quindi, con successiva separata votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Simona Lepori

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il Presidente

Matteo Mattana

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, lì 29-11-22

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)