



PROVINCIA DI SASSARI

ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPIO
SETTORE 9 SVILUPPO E AMBIENTE NORD EST

Servizio 9D – Pianificazione Territoriale

Prot.n. (vedi segnatura di protocollo su PEC)

Olbia, 17/11/2022

Al Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

e p.c. All'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente
Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica
(SVASI)
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

All'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Trasmissione provvedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per il Piano di lottizzazione Zona G1.4 - Sottozona G1 "Attrezzature di Servizio", del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Loiri Porto San Paolo.

Si trasmette in allegato alla presente la Determinazione Dirigenziale n.3331 del 15/11/2022 relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di lottizzazione in oggetto.

La suddetta Determinazione resterà pubblicata per 10 giorni all'albo pretorio dell'Ente.

Per ulteriori informazioni contattare il Responsabile del Procedimento al 0789557694 oppure scrivendo a a.chessa@provincia.sassari.it

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio
(Dr. For. Antonio Chessa)

Documento firmato da:
CHESSA ANTONIO
17.11.2022 09:35:30 CET





Provincia di Sassari

SETTORE SVILUPPO E AMBIENTE NORD EST

DETERMINAZIONE N° 3331 del 15/11/2022

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., per il Piano di Lottizzazione in Loiri, Zona G1.4 - "Attrezzature di Servizio" con destinazione d'uso Sanitaria.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii., concernente le norme in materia ambientale che alla Parte II, reca le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e in particolare l'art.6 comma 3, l'art.9 comma 1 e l'art.12;
- la L.R. del 12 giugno 2006, n.9 "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla Valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- il Decreto dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio n.46 del 6 agosto 2021, con il quale è stato confermato alla Dr.ssa Carla Argia Canu l'incarico di direzione del Settore 9 Sviluppo e Ambiente Nord Est;

RICHIAMATA la nota del Comune di Loiri Porto San Paolo del 15/09/2022 prot.n.14565 (*Prov.SS prot.n. 41299 del 15/09/2022*), con la quale si chiede l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., per il Piano di Lottizzazione in zona G1.4 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 13/09/2022;

DATO ATTO che:

- in collaborazione con il Comune di Loiri Porto San Paolo sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot.n.41359 del 15/09/2022 la Provincia comunica l'avvio del procedimento;

- con nota prot.n.42701 del 23/09/2022 la Provincia trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale il Rapporto Ambientale Preliminare e i documenti di Piano, al fine di acquisire i pareri di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, entro il termine di 30 giorni (23/10/2022) previsto dall'art.12 comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- **RAS – Servizio del Genio Civile di Sassari** - prot.n.37373 del 28/09/2022 (*Prov.SS prot.n.43414 del 28/09/2022*);
- **RAS – Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna** – prot.n.9905 del 06/10/2022 (*Prov.SS prot.n.45223 del 07/10/2022*);

PRESO ATTO che, oltre il termine di 30 giorni (23/10/2022) previsto dall'art.12 comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., è pervenuto il seguente parere il quale è comunque considerato parte integrante del presente provvedimento:

- **RAS – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania** - prot.n.63995 del 24/10/2022 (*Prov.SS prot.n.48099 del 24/10/2022*);

CONSIDERATO che:

- Il piano di lottizzazione prevede l'individuazione di due lotti con destinazione d'uso sanitaria con riferimento a quelle individuate dal DPGR n. 79/2018 il quale approva le Direttive Regionali riportanti la specificazione dei dati dimensionali in materia di servizi strettamente connessi alla residenza. In particolare il Piano di lottizzazione esaminato prevede le destinazioni d'uso SS_01 "Attrezzature socio-sanitarie per persone e/o animali (ospedali, case di cura ecc)" e SS_02 "Ambulatori, poliambulatori e centri sanitari specializzati per persone e/o animali".
- Il piano di lottizzazione riguarda un comparto ricadente secondo la zonizzazione del vigente Piano Urbanistico Comunale in Zona G.1.4, prospiciente Viale Dante Alighieri per la maggior parte (7.521 m²) di proprietà della società proponente Givierre Real Estate Srl e, la restante parte di 405 m² di proprietà del Comune di Loiri Porto San Paolo, per una superficie territoriale complessiva di 7.926 m²;

CONSIDERATO che per quanto attiene alla significatività degli effetti del Piano sull'ambiente:

- Sono stati verificati i criteri dell'Allegato I alla parte Seconda del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii. esposti all'interno del Rapporto preliminare;
- Si è preso atto di tutti i pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale consultati, i quali non hanno espresso criticità in merito alla significatività degli effetti sull'ambiente legati all'attuazione del Piano di Lottizzazione;
- È stata verificata la coerenza della variante con la Pianificazione sovraordinata;
- Sono state esaminate le informazioni ambientali riportate nel Rapporto preliminare nel quale si esprime la non significatività degli effetti ambientali legati all'attuazione del Piano;

PRESO ATTO dell'analisi riportata nel Rapporto preliminare coerentemente con i contenuti prescritti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, e degli elaborati tecnici del Piano depositati in Provincia con la nota del Comune di Loiri Porto San Paolo del 15/09/2022 prot.n.14565 (*Prov.SS prot.n. 41299 del 15/09/2022*);

VISTI:

- il verbale istruttorio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS la cui redazione da parte del Responsabile del Procedimento si è conclusa in data 14/11/2022 e nel quale, sulla base del Rapporto preliminare e dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale consultati, si valuta la significatività degli effetti sull'ambiente legati all'attuazione del Piano in oggetto;
- i pareri pervenuti da soggetti competenti in materia ambientale consultati;

DATO ATTO che il verbale istruttorio e i suddetti pareri seppur non allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle risultanze del verbale istruttorio la cui redazione da parte del Responsabile del Procedimento si è conclusa in data 14/11/2022, che seppur non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e della successiva proposta di determinazione n. 2022/214;

2. di escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., il P. di L. in zona G1.4 a Loiri Porto San Paolo con destinazione d'uso sanitaria;

3. di stabilire che eventuali ulteriori modifiche apportate al Piano di Lottizzazione che determinino un cambiamento delle previsioni di Piano, con conseguenti effetti sulle componenti ambientali, comporterà per l'Amministrazione Comunale il riavvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

4. di dare atto che il presente provvedimento è relativo alla sola Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano in oggetto e, non esonera il proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme;

5. di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Loiri Porto San Paolo, al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Sistemi Informativi (SVASI), al Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica della RAS;

Il Dirigente

(Dr.ssa Carla Argia Canu)