



PARAMETRI DI PIANO			
COMPARTO	SUP. TERRITORIALE	I.F. territoriale	VOLUME EDIFICABILE
C. 3.20	MQ. 26.933,00	MC/MC. 0,45	MC. 12.036,00

  

RIPARTIZIONE DELLE VOLUMETRIE		
DESTINAZIONE	% REALIZZABILE	VOLUME EDIFICABILE
SERVIZI PUBBLICI	10%	MC. 1.203,60
RESIDENZE	70%	MC. 8.425,20
SERV. CONNESSI ALLA RESID.	20%	MC. 2.407,20
TOTALE		MC. 12.036,00

  

STANDARD URBANISTICI		
SUPERFICIE TERRITORIALE	30 % DI ST	
MQ. 26.933,00	MQ. 8.080,90	

  

RIPARTIZIONE STANDARD		
DESTINAZIONE	% DOVUTA	SUP. STANDARD
ISTRUZIONE	5 %	MQ. 1.346,65
ATTR. COMUNI	5 %	MQ. 1.346,65
PARCHEGGI	5 %	MQ. 1.346,65
VERDE PUBBLICO	15 %	MQ. 4.039,95
TOTALE		MQ. 8.080,90

DATI DI PROGETTO						
VOLUME IN PROGETTO						
LOTTO	SUP. MQ.	VOL. RESIDENZIALE	VOL. SERVIZI	I.F. MC/MQ.	SUP. COP.	RAPP. COP.
1	2.404,00		mc. 2.407,00	1,01	mq. 600,00	0,25
2	2.670,00	mc. 2.400,00		0,90	mq. 800,00	0,30
3	3.785,00	mc. 1.900,00		0,50	mq. 900,00	0,23
4	1.666,00	mc. 960,00		0,57	mq. 500,00	0,30
5	1.786,00	mc. 960,00		0,54	mq. 500,00	0,28
6	4.332,00	mc. 2.205,00		0,50	mq. 900,00	0,20
TOT.	16.643,00	mc. 8.425,00	mc. 2.407,00			

STANDARDS IN PROGETTO					
SIGLA	DESTINAZIONE		SUPERFICIE	VOLUME	I.F.
(P)	PARCHEGGI PUBBLICI		MQ. 1.350,00	0	0
(V)	VERDE PUBBLICO		MQ. 4.050,00	0	0
(I)	ISTRUZIONE		MQ. 1.350,00	MC. 601,80	0,44
(AC)	ATTREZZATURE COMUNI		MQ. 1.350,00	MC. 601,80	0,44
TOTALE			MQ. 8.100,00		

**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
 PROVINCIA DI SASSARI

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO "LE VEDUTE DI TAVOLARA"**

UBICAZIONE : PORTO SAN PAOLO  
 COMPARTO C 3.20

DITTA PROP.: LE VEDUTE DI TAVOLARA SRL

**TAV. 5**      **PLANIVOLUMETRICO**  
 SCALA 1:500

PROGETTISTI: ARCH. ANDREA G. ANTOLINI  
 ARCH. ANTONIO. ANTOLINI