

Ing. Giuseppe Bazzu
Via G. D'Annunzio 146, 07020 Olbia (SS)
Tel. 3395097333
e-mail bazzu.giuseppe@tiscali.it

OGGETTO	Completamento Piano di Lottizzazione "La Pinnetta" di Pattitoni e più – Zona F-1 Tiriddò
UBICAZIONE	Provincia di Sassari – Comune di Loiri Porto San Paolo – Località La Pinnetta
COMUNE	LOIRI PORTO SAN PAOLO
COMMITTENTI	Pattitoni Pietruccia _____ Bazzu Paolino _____ Bazzu Daniela _____ Bazzu Giuseppe _____ Pattitoni Pasqualino _____ Carollo Vittorio _____
ELABORATO	K - NORME DI ATTUAZIONE
REVISIONE	Maggio 2018
TECNICO	

Norme di attuazione

Il territorio della zona turistica F1 – Tiriddò, in oggetto, è sottoposto alle seguenti norme di attuazione:

Destinazione d'uso

Residenze, strutture ricettive e commerciali e servizi connessi con le attività turistiche a carattere non solo preminentemente stagionale, ma anche ad abitazioni permanenti.

Strumenti di attuazione

Il presente Piano verrà attuato nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia, ed in particolare:

- Legge 1150 del 17/08/1942
- Legge 765 del 06/08/1967
- Legge 10 del 28/01/1977
- Legge 47 del 28/02/1985
- Legge Regionale 23 del 11/10/1985
- Legge Regionale 45 del 02/12/1989
- Legge Regionale 08 del 23/04/2015

Indice di fabbricabilità massimo consentito:

Residenze: < $0,50 \frac{mc}{mq}$

Struttura alberghiera: $0,18 \frac{mc}{mq}$

Distanze minime

- fra pareti finestrate di edifici prospicienti m 10,00
- fra pareti non finestrate m 8,00
- dal confine e dalle strade principali di lottizzazione m 5,00
- dalla viabilità minore m 2,00
- dalla strada vicinale/comunale m 20,00

Altezze

massima prevista m 6,50

Prescrizioni particolari

Valgono, per quanto in conformità con il presente piano ed integrazione del medesimo, tutte le prescrizioni relative alla edificabilità, in genere sui singoli lotti, contenute nel vigente Piano di fabbricazione e tutte le norme di carattere generale e di adeguamento degli strumenti urbanistici contenuti nel D.A. n. 2266/U del 20/12/1983, nella L. R. 45/89 e nella L. R. 20/91.