

Ing. Giuseppe Bazu  
Via G. D'Annunzio 146 - 07100 Orbia (OT)  
Tel: 399597333  
e-mail: bazu.giuseppe@tsccal.it

OGGETTO	Completamento Piano di Lottizzazione "La Pinnetta" di Pattitoni e più - Zona F1 Tiriddò
UBICAZIONE	Provincia di Sassari - Comune di Lott. Porto San Paolo - Località La Pinnetta
COMMITTENTI	1. Pattitoni Pietruccia Bazu Paolino Bazu Daniela Bazu Giuseppe 2. Pattitoni Pasquale 3. Carlotto Vittorio
ELABORATO	E - PROPOSTA ZONIZZAZIONE
SCALA	1:1000
REVISIONE	Maggio 2018
TECNICO	

- |  |                    |  |                    |  |                      |
|--|--------------------|--|--------------------|--|----------------------|
|  | Aree residenziali  |  | Aree di cessione   |  | Area Sportiva        |
|  | Aree verdi         |  | Aree di parcheggio |  | Area viabilità       |
|  | Verde residenziale |  | Area Ricettiva     |  | Fabbricati esistenti |
|  | Aree servizi       |  | Verde alberghiero  |  |                      |
- Limite area verde privata  
----- Limite distanze dai confini

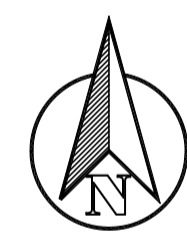
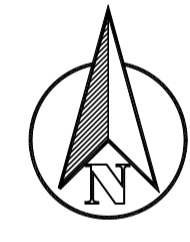


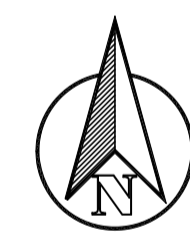
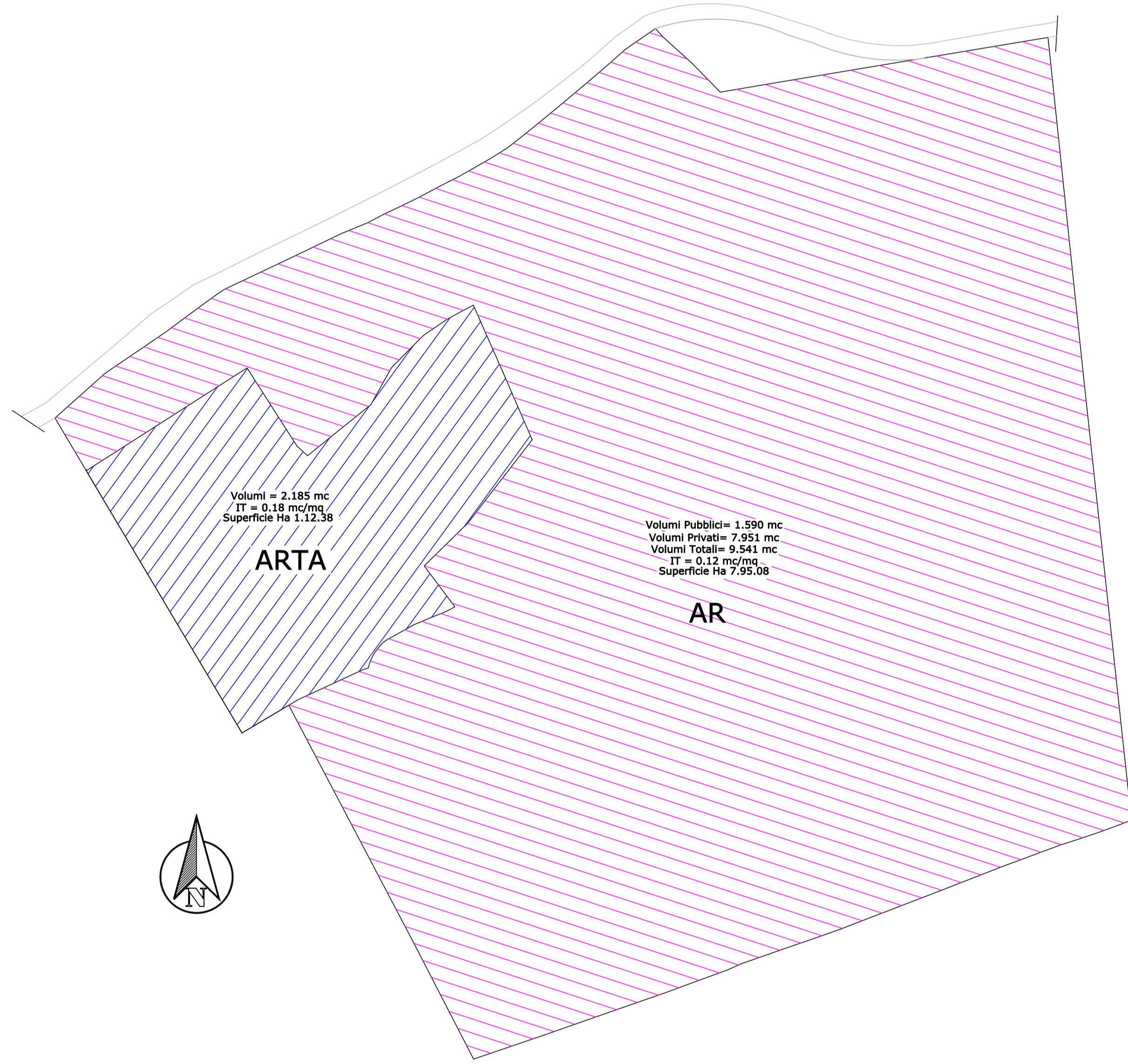
TABELLA A - Riepilogo lotti residenziali						
Lotto	Def. d'uso	Sup. (mq)	Vol. (mc)	Vol. edif. (mq)	Note	Coefficienti
1	Residenziale	1334	131,25	201,24	0,14	CC 81/2004
2	Residenziale	950	199,53	199,53	0	CC 40/2002
3	Residenziale	950	199,53	199,53	0	CC 40/2002
4	Residenziale	950	199,53	199,53	0	CC 40/2002
5	Residenziale	50	141,52	141,52	0,01	CC 30/2007
6	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
7	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
8	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
9	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
10	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
11	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
12	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
13	Residenziale	393	140,00	0	0,0000	
14	Residenziale	740	180,00	0	0,0000	
15	Residenziale	441	140,00	0	0,0000	
16	Residenziale	408	140,00	0	0,0000	
17	Residenziale	1410	135,53	135,53	0,09	CC 40/2002
18	Residenziale	1207	135,53	135,53	0,09	CC 40/2002
19	Residenziale	470	174,48	174,48	0,12	CC 30/2007
20	Residenziale	470	174,48	174,48	0,12	CC 30/2007
21	Residenziale	511	178,30	178,30	0,13	CC 30/2007
22	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
23	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
24	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
25	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
26	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
27	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
28	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
29	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
30	Residenziale	488	150,00	0	0,0000	
31	Residenziale	1140	134,00	134,00	0,09	CC 40/2002
32	Residenziale	770	131,18	131,18	0,09	CC 30/2007
33	Residenziale	546	170,79	170,79	0,12	CC 30/2007
34	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
35	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
36	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
37	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
38	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
39	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
40	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
41	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
42	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
43	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
44	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
45	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
46	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
47	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
48	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
49	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
50	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
51	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
52	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
53	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
54	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
55	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
56	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
57	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
58	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
59	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
60	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
61	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
62	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
63	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
64	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
65	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
66	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
67	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
68	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
69	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
70	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
71	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
72	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
73	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
74	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
75	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
76	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
77	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
78	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
79	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
80	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
81	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
82	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
83	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
84	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
85	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
86	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
87	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
88	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
89	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
90	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
91	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
92	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
93	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
94	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
95	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
96	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
97	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
98	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
99	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
100	Residenziale	1000	100,00	0	0,0000	
Totale		31000	7700,00	2821,45	0,09	

- |  |                                       |  |                      |
|--|---------------------------------------|--|----------------------|
|  | Fabbricati realizzati/in c.so d'opera |  | Camere in previsione |
|  | Fabbricati in previsione              |  | Ristorante           |



Zonizzazione con contesto ambientale

- |  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Area Residenziale (AR)                      |
|  | Area Ricettiva Turistica Alberghiera (ARTA) |



Vol. AR = 2.185 mc  
IT = 0,18 mc/mq  
Superficie AR = 1.12,38

Vol. ARTA = 1.560 mc  
Vol. Camere = 2.951 mc  
Vol. Totale = 6.541 mc  
IT = 0,11 mc/mq  
Superficie ARTA = 7.953,08