

OLIENA COSTRUZIONI SRL
c/o Geom. Mirko Carbini
Via Lazio n°74
07026 – Olbia (Ot)
E. Mail: studiocarbinioibia@gmail.com
Pec.: mirko.carbini@geopec.it

AL COMUNE di LOIRI PORTO SANPAOLO (SS)
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Pec: protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “PIREDDA E PIU” LOTTO 9, ai sensi dell’art. 11 comma 2 bis della L.r. 23/85 e dell’art. 20 e 21 della L.r. 45/89

UBICAZIONE: Porto San Paolo, via Barbagia.

Il sottoscritto ANTONIO SALVATORE SANNA, nato a Oliena (NU), il 31/01/1974, Cod. Fisc. C.F. SNNNNS74A31G031B in qualità di Amministratore Unico della Società OLIENA COSTRUZIONI SRL con sede in Oliena, via Savoia snc, C.F: 01175470911,

P R E M E S S O

- che la Società è proprietario del lotto di terreno sito in Comune di Loiri Porto San Paolo, località Porto San Paolo, Via Barbagia, distinto al Catasto Terreni al Foglio 236 Mappale 1885 della superficie di Mq. 1180;
- che il compendio immobiliare è pervenuto mediante atto di compravendita in virtù dell'atto Notarile stipulato presso lo studio notarile del Dott. Goveani con Repertorio n° 102.653 del 10/02/2009 Registrato il 09/03/2009 n° 1167 e successivo atto di divisione stipulato presso lo studio notarile del Dott. Castelli con Repertorio n° 161033 del 12/03/2021 Registrato il 08/04/2021 n° 1970.
- che dette aree risultano inserite all'interno del Piano Urbanistico Comunale vigente nel Piano di Lottizzazione inserito in Sottozona C1 “Espansioni Pianificate” e più precisamente nel comparto C1.8 Lottizzazione “Piredda Andrea” Lotto 9.

T E N U T O C O N T O

- dell’Art. 11 della Legge Regionale n°23 del 11.10.1985, Comma 2-bis;
- che le aree in questione posseggono le caratteristiche tecnico urbanistiche per l'applicazione della norma sopra citata;

C H I E D E

1. l'attivazione della procedura prevista dall'Art. 11 della Legge Regionale n°23 del 11.10.1985, comma 2-bis per la modifica della destinazione delle volumetrie di cui sopra **da SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA a RESIDENZIALE** mediante la valutazione in sede di Consiglio Comunale, il quale potrà apportare le dovute varianti al Piano Urbanistico Comunale e al Piano di Lottizzazione di cui trattasi.
2. L'attuazione della procedura per il cambio di tipologia edilizia del comparto oggetto della presente ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 45/1989.

Contestualmente alla presente i sottoscritti conferiscono procura alla firma e alla trasmissione telematica della pratica al Geom. Carbini Mirko, nato ad Olbia il 08.04.1973. Cod. Fisc. CRB MRK 73D08 G015P, iscritto al Collegio dei Geometri di Sassari al n° 2574, con studio in Olbia, Via Lazio n°74, Tel. 0789/28610, indirizzo E-mail: studiocarbinioibia@gmail.com, Pec.: mirko.carbini@geopec.it, il quale sottoscrive per accettazione.

SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

All. A – Relazione tecnico-Illustrativa

All. B – Documentazione fotografica

All. C – Relazione paesaggistica

All. D – Verifica di assoggettabilità a V.A.S.

Tav. 1 – Inquadramento Territoriale

Tav. 2 – Piano quotato

Tav. 3 – Zonizzazione in Progetto

Tav. 4 - Tipologia Edilizia

Altra documentazione a corredo del Piano di Lottizzazione:

- Documento identità Sig. Antonio Salvatore Sanna
- Documento Identità Geom. Mirko Carbini

Porto San Paolo, li 04/04/2023

FIRMA DEGLI INTERESSATI



FIRMA DEL PROCURATORE

