



PROVINCIA DI SASSARI  
ZONA OMOGENEA OLBIA –TEMPIO

SETTORE 8  
AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD-EST  
SICUREZZA NORD-EST, ISTRUZIONE NORD-EST

Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela del Territorio

Olbia, 26/10/2023

Prot.n. (Vedi segnatura di protocollo su PEC)

**Al Comune di Loiri Porto San Paolo**  
Area Urbanistica  
[protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it](mailto:protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it)

**Alla Società Oliena Costruzioni Srl**  
[mirko.carbini@geopec.it](mailto:mirko.carbini@geopec.it)

**Oggetto:** Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la variante al Piano di lottizzazione "Piredda Andrea e Più", in zona C1.8, Sub.A, Lotto n.9 del PUC di Loiri Porto San Paolo.  
Autorità procedente: Comune di Loiri Porto San Paolo (Riff. Prot.n. 2023/16622).  
Autorità proponente: Società Oliena Costruzioni Srl.  
**Comunicazione di manifesta improcedibilità (ex art.2 comma 1, Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii.)**

Con riferimento alla richiesta pervenuta al protocollo generale della Provincia il 25/10/2023 e registrata a prot.n.51153, vista la documentazione allegata, si comunica che la variante in oggetto rientra tra le modifiche ai Piani e Programmi per le quali si applica la disciplina dell'art.6 commi 3 e 3bis del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii..

La variante deve pertanto essere sottoposta prima della sua approvazione alla procedura disciplinata dall'art.12 del medesimo Decreto Legislativo sopracitato.

Per il corretto avvio, la fase istruttoria e la conclusione del procedimento di cui sopra, ossia la verifica di assoggettabilità a VAS, è necessario che il Rapporto preliminare ambientale contenga tutti gli elementi utili e definire la significatività degli effetti sull'ambiente legati all'attuazione del Piano. Gli elaborati che costituiscono il Piano devono inoltre, essere sottoscritti con firma digitale da parte dei tecnici abilitati alla loro redazione; l'assenza dei suddetti elementi essenziali rappresenta motivo di manifesta improcedibilità.

L'istanza ai fini del suo corretto avvio deve pertanto includere:

- a) Un Rapporto preliminare che:
  - Analizzi il contesto ambientale attuale del sito, gli aspetti pedo-vegetazionali, paesaggistici e naturalistici e la valutazione della coerenza con i Piani gerarchicamente sovraordinati (principalmente PUC, PPR, PAI);
  - Argomenti in maniera puntuale ed approfondita tutti i singoli criteri elencati nell'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii.;
  - Nel caso rilevi criticità a carico delle componenti ambientali, proponga le misure più idonee atte a mitigare o ridurre gli effetti significativi sull'ambiente legati all'attuazione del Piano;
- b) Tutti gli elaborati tecnico-specialistici della variante, devono essere trasmessi con sottoscrizione digitale dei tecnici abilitati alla loro redazione;

Si resta pertanto in attesa di ricevere i suddetti documenti integrati e sottoscritti, prima di poter avviare il procedimento richiesto.

Per eventuali chiarimenti il Responsabile del procedimento è contattabile al 0789557694 o scrivendo a [a.chessa@provincia.sassari.it](mailto:a.chessa@provincia.sassari.it)

Cordiali Saluti

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Antonio Chessa