

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia di Sassari - Sezione Omogenea Olbia Tempio



AREA URBANISTICA

---

Prot. n. 16622 del 25.10.2023

Alla Provincia di Sassari – Zona Omogenea  
Olbia Tempio – Settore 9  
Sviluppo e Ambiente Nord Est  
Via Nanni n° 17/19  
07026 Olbia (SS)  
PEC: zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it

e p.c. Spett.le Soc. Oliena Costruzioni srl  
C/o Geom. Mirko Carbini  
Via Lazio n° 74  
07026 Olbia (SS)  
PEC : mirko.carbini@geopec.it

**OGGETTO:** Richiesta di espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi degli artt. 6 e 12 del D. Lgs. N° 152/2006 per la variante al piano di lottizzazione “Piredda Andrea e Più” della Società Oliena Costruzioni srl in via Barbagia a Porto San Paolo, Comparto C1.8 Espansioni pianificate, Sub Comparto A, Isolato A’, Lotto n° 9 del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC). Adozione ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n° 45.

Con riferimento all’oggetto, si chiede l’attivazione della domanda di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante al piano di lottizzazione approvata con delibera di Consiglio Comunale del 08 agosto 2023, n° 48. Con la presente, inoltre, si comunica che qualora la variante al piano di lottizzazione venga considerata tra quelle comprese dall’ art. 21, comma 2 bis della L.R. n° 45/1989, tale variante è da intendersi approvata in un’unica deliberazione (vedi parte dispositiva della deliberazione consiliare del 08 agosto 2023, n° 49). A tal fine si trasmette, in allegato alla presente, la seguente documentazione per i provvedimenti di competenza :

- Copia deliberazione del Consiglio Comunale del 08 agosto 2023, n° 49;
- Allegato A – Relazione tecnica;
- Allegato B – Documentazione fotografica;
- Allegato C – Relazione paesaggistica;
- Allegato D – Simulazione fotografica;
- Allegato E – VAS;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 2 – Planimetria generale – Stato di fatto;
- Tav. 3 – Zonizzazione in progetto;
- Tav. 4 – Tipologia edilizia approvata;
- Tav. 5 – Planovolumetrico prospetti stato di progetto.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Ing. Simona Lepori  
(f.to digitalmente)