



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 29 agosto 2024

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento, 69 - 09123 CAGLIARI
Tel. 070 6061 – Sito Internet: <https://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: Renato Brotzu

Orosei, festa di santa Maria 'e mare

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari.....4

Amministrativi.....5

Vari.....38

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Annalisa Soggiu

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per usucapione – Tribunale di Oristano R.G. n. 416/2024 udienza del 21/11/2024, ore 10:30.....pag. 4

Avv. Raffaella Secce

del 22 agosto 2024

Ricorso ex art. 281 decies c.p.c per accertare la maturata usucapione di Vedele Caterina relativamente al fabbricato sito a Galtelli, nella via De Gasperi n. 40, e del terreno su cui insiste il fabbricato.....pag. 4

Amministrativi

Concorsi e selezioni

Assessorato Affari generali, personale e riforma della regione

Direzione generale del personale e riforma della Regione

Concorso pubblico per esami, per il reclutamento a tempo pieno e indeterminato di n. 39 unità di personale da inquadrare presso l'Amministrazione e gli enti del sistema Regione, nella categoria D - livello retributivo D1 - profilo professionale "Funzionario area economico - finanziaria". Inquadramento a ruolo di n. 1 idoneo per l'amministrazione regionale - DGR n. 12/4 del 30.03.2023 e n. 34/21 del 24.10.2023. Determinazione n. 1800 prot. 31707 del 21 agosto 2024.....pag. 5

Rettifica determinazione n. 1712 prot. 30230 del 31.07.2024 avente ad oggetto "Esecuzione D.G.R. n. 26/13 del 24.07.2024. Scorrimento della graduatoria del concorso pubblico, per titoli ed esami, per il reclutamento a tempo pieno e indeterminato di n. 3 unità di personale da inquadrare nella categoria D - livello retributivo D1 - profilo professionale "Funzionario", con competenze nella conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio culturale, approvata con determinazione n. 51 del 20.02.2023. Inquadramento a ruolo della Dott.ssa Emanuela Lorenza Manca". Determinazione n. 1799 prot. 31705 del 21 agosto 2024.....pag. 5

AGRI Sardegna - Agenzia per la ricerca in agricoltura

AP 230 - Concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e determinato, per la durata di 12 mesi, prorogabili, di n. 1 Funzionario Tecnico Ricercatore in tematiche agro-ambientali con esperienza in progetti di ricerca internazionali, della categoria D – livello retributivo D1, nell'ambito del progetto: "Monetary valuation of soil ecosystem services and creation of initiatives to invest in soil health: setting a framework for the inclusion of soil health in business and in the policy making process" – (acronimo "InBestSoil") - GA n. 101091099.....pag. 6

Consorzio di Bonifica della Nurra

Procedura selettiva pubblica per titoli e prova tecnico/pratica per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 3 operai da destinare all'Area Tecnico-Agraria Settore Manutenzione condotte con inquadramento in Area D, Parametro 107.....pag. 6

Espropriazioni e servitù

Comune di Cargeghe

Acquisizione sanante ex art. 42-bis D.P.R. 327/2001 del terreno distinto in catasto al Foglio 11 particella 339.....pag. 6

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Orroli (prov. SU).....pag. 8

Entrata in vigore della variante sostanziale al Programma di Fabbricazione (P. di F) del Comune di Castelasarzo (prov. SS) avente ad oggetto "Approvazione definitiva della variante "sostanziale" al Piano di Fabbricazione vigente (art. 20 c. 22 e 23 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.) correlata alla realizzazione dei Lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n. 11-12 Castelsardo - Lu Bagnu". ID 2006-1058.".....pag. 22

Comune di Loiri Porto San Paolo

Variante semplificata ai P. di L., ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21, comma 2-Bis della L.R. n. 45/1989. Progetto Guida comparto: Cb10 lotto 9 - Azzani.....pag. 38

Piano di Lottizzazione "Le Vedute di Tavolara" in Porto San Paolo, zona C 3, comparto C.3 20, del vigente Piano Urbanistico Comunale. Adozione ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45.pag. 38

Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Piredda Andrea e più" in Loc. Porto San Paolo, Comparto C1.8 Espansioni pianificate- Sub Comparto A Isolato A' - Lotti n. 9 e n. 10. Modifica della destinazione delle volumetrie ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2 bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii.".....pag. 38

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Potenziamento rete elettrica MT per collegamento cabine esistenti denominate "Villa Greca n. D7102256744" e "Via Roma D7102233667" nei Comuni di Nuraminis e Samatzai (Rif. AUT_2756472 - PNRR - M2.C2.2.2. - "Interventi per aumentare la Resilienza della Rete Elettrica" - CUP F76122000040006).....pag. 38

Spostamento impianti MT e BT Via Kennedy Comune di

Vallermosa (Rif. AUT_59497575).....	pag. 39
Nuove Linee MT uscenti da nuova Cabina Primaria CA Porto e riassetto Linee MT uscenti da Cabina Primaria Santa Gilla (Rif. AUT_59146501 - PNRR-M2C2.2.1- Rafforzamento Smart Grid - CUP F78B22001230006).....	pag. 39

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Annalisa Soggiu

Riconoscimento di proprietà

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 281 decies c.p.c. per usucapione – Tribunale di Oristano R.G. n. 416/2024 udienza del 21/11/2024, ore 10:30.

Fois Antonio Pasquale, nato a Flussio il 21.01.1947, C.F. FSONNP47A21D640C, rappresentato e difeso dagli avv.ti Vittorio Michele Delogu e Annalisa Soggiu, domiciliato presso il loro studio in Bosa alla Via Lungo Temo 71, visto il provvedimento di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del Presidente del Tribunale di Oristano del 22/06/2023 nel procedimento RG 281/2023 ha convenuto in giudizio nanti il Tribunale di Oristano: Fiumene Muroi Bartolomeo Antonio di Giovanni Battista; Muroi Bellu Mariangela di Giovanni maritata Fiumene Muroi; Muroi Medda Giovanni Giuseppe fu Antonio Muroi nato a Tinnura il giorno 15 dicembre 1908, deceduto in Flussio in data 26 luglio 1994, C.F. MRNGNN08T05L172X; Bellu Secchi Giovanna fu Pietro nata a Flussio il giorno 12 gennaio 1862 e deceduta in data 24 giugno 1936; Fiumene Giovanni, nato a Flussio il 06.12.1928, C.F. FNMGN28T06D640T; Fois Maria Francesca nata a Flussio il 01.09.1906, C.F. FSOMFR06P41D640R; Muroi Maria Antonia, nata a Sindia 07.03.1935; Muroi Pasquale, nato a Flussio 01.03.1943; Muroi Maria Giuseppa, nata a Flussio 08.04.1949 e loro eventuali eredi, collettivamente e impersonalmente, nonché chiunque abbia interesse, al fine di accertare e dichiarare il ricorrente Fois Antonio Pasquale proprietario esclusivo a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. del terreno sito in Flussio alla nella Via Vittorio Emanuele III n. 25, identificato catastalmente al N.C.E.U. di Nuoro al foglio 2, mappale 472 e dell'immobile di civile abitazione ivi ubicato composto da piano terra e piano primo, e del terreno sito in Flussio alla nella Via Umberto I n. 24, identificato catastalmente al N.C.E.U. di Nuoro al foglio 2, mappale 473 e del fabbricato garage/magazzino ivi ubicato. Il Giudice del Tribunale di Oristano ha emesso decreto di fissazione dell'udienza da tenersi nanti alla Dott.ssa Valentina Santa Cruz il 21/11/2024, ore 10:30, presso il Tribunale di Oristano piazza Aldo Moro 3- Oristano, con termine costituzione convenuti 10 gg prima dell'udienza, al fine di non incorrere nelle decadenze di cui all'art. 281-undecies c.p.c. Con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 e 281 undecies c.p.c.; che la difesa tecnica

mediante avvocato è obbligatoria nei giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima e dichiaranda contumacia.

Avv. Annalisa Soggiu

Avv. Raffaella Secce

Estratto Riconoscimento di proprietà

del 22 agosto 2024

Ricorso ex art. 281 decies c.p.c per accertare la maturata usucapione di Vedele Caterina relativamente al fabbricato sito a Galtelli, nella via De Gasperi n. 40, e del terreno su cui insiste il fabbricato.

Tribunale Civile di Nuoro

Notifica per pubblici proclami

Il Presidente del Tribunale di Nuoro ha autorizzato con decreto del 24.06.2024, Rg n. 536/2024 VG, la notifica per pubblici proclami del ricorso con cui Vedele Caterina nata a Galtelli il 23.04.1983, CF:VDLCRN83D63D888B, ivi residente in località "Punnache", rappresentata e difesa dall'Avv. Raffaella Secce (C.F.SCCRFL75S46F979L), (Pec:avv.raffaelasecce@pec.it), domiciliata presso lo studio del medesimo in Galtelli, Vico Parrocchia, n. 1, ha evocato in giudizio: Marras Mariangela fu Francesco, Mossa Maria Luigia fu Battista e i loro eredi e/o aventi causa e/o aventi diritto. Di seguito il Giudice, Dott.ssa Francesca Lecis, con decreto del 17.08.2024, Cron. 3649/2024, Rg. 822/2024, ha fissato udienza per la comparizione delle parti al 12.12.2024, ore 09,30, nanti il Tribunale di Nuoro con invito a costituirsi fino a dieci giorni prima dell'udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 281 undecies III e IV c.p.c. e a comparire all'udienza dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 281 undecies, comma 2 c.p.c., con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire dichiarare che Vedele Caterina ha acquistato per intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1158 e s.s. c.c. il diritto di proprietà del fabbricato sito a Galtelli, nella via De Gasperi n. 40, piano T, distinto al N.C.E.U. al foglio 15, particella 2497, sub. 1, categ. A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani; e sub 2, P. S1, categoria F/3, nonché il terreno su cui insiste il fabbricato distinto al Catasto Terreni al f. 15, particella 2497, Ente Urbano, per averlo posseduto per oltre vent'anni, uti dominus, in modo pieno, esclusivo,

pacifico, pubblico ed ininterrotto. Con vittoria di spese e di onorari in caso di resistenza.

Galtelli 22 agosto 2024

Avv. Raffaella Secce

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione, alla Direzione generale dei Servizi Finanziari. È trasmessa inoltre, ai fini di notifica, alla dipendente interessata. È assegnata, inoltre, ai Servizi della Direzione Generale del personale e riforma della Regione.

Spiga

Amministrativi

Concorsi e selezioni

Assessorato Affari generali, personale e riforma della regione

Direzione generale del personale e riforma della Regione

Estratto Concorso

Concorso pubblico per esami, per il reclutamento a tempo pieno e indeterminato di n. 39 unità di personale da inquadrare presso l'Amministrazione e gli enti del sistema Regione, nella categoria D - livello retributivo D1 - profilo professionale "Funzionario area economico-finanziaria". Inquadramento a ruolo di n. 1 idoneo per l'amministrazione regionale - DGR n. 12/4 del 30.03.2023 e n. 34/21 del 24.10.2023. Determinazione n. 1800 prot. 31707 del 21 agosto 2024.

Il Direttore Generale

...omissis...

Determina

ART. 1 Di prendere atto delle premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Di disporre l'inquadramento a ruolo della Dott.ssa Alessandra Floris, idonea nel concorso pubblico per esami, per il reclutamento a tempo pieno e indeterminato di n. 39 unità di personale da inquadrare presso l'Amministrazione e gli enti del sistema Regione, nella categoria D – livello retributivo D1 - profilo professionale "Funzionario area economico finanziaria", con decorrenza dal 26.08.2024 o dalla diversa data di presa di servizio.

ART. 3 Di dare mandato al Servizio Personale di procedere con la stipula dei rispettivi contratti individuali di lavoro e di porre in essere i conseguenti adempimenti.

ART. 4 Di dare atto che le spese derivanti dall'adozione della presente determinazione graveranno sulla Missione 20, Programma 03 del Bilancio regionale - Capitolo SC08.9900, C.D.R. 00.02.02.03.

ART. 5 La presente Determinazione è pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) consultabile in versione digitale all'indirizzo URL: <http://buras.regione.sardegna.it/custom/frontend/home.xhtml>.

Assessorato Affari generali, personale e riforma della regione

Direzione generale del personale e riforma della Regione

Estratto Concorso

Rettifica determinazione n. 1712 prot. 30230 del 31.07.2024 avente ad oggetto "Esecuzione D.G.R. n. 26/13 del 24.07.2024. Scorrimento della graduatoria del concorso pubblico, per titoli ed esami, per il reclutamento a tempo pieno e indeterminato di n. 3 unità di personale da inquadrare nella categoria D - livello retributivo D1 - profilo professionale "Funzionario", con competenze nella conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio culturale, approvata con determinazione n. 51 del 20.02.2023. Inquadramento a ruolo della Dott.ssa Emanuela Lorenza Manca". Determinazione n. 1799 prot. 31705 del 21 agosto 2024.

Il Direttore Generale

...omissis...

Determina

ART. 1 Di prendere atto delle premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Di disporre la rettifica della data di inquadramento di cui alla determinazione del Direttore Generale del Personale e Riforma della Regione n. 1712 prot. 30230 del 31.07.2024, con la previsione, all'art. 3 del dispositivo del citato provvedimento: "Di disporre l'inquadramento a ruolo, a far data dal 16.09.2024 o dalla diversa data di effettiva presa di servizio, della Dott.ssa Emanuela Lorenza Manca, risultata idonea ed in posizione utile nello scorrimento della graduatoria di cui in oggetto".

ART. 3 La presente Determinazione è pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) consultabile in versione digitale all'indirizzo URL: <http://buras.regione.sardegna.it/custom/frontend/home.xhtml>

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione, alla Direzione generale dei Servizi Finanziari. È trasmessa inoltre, ai fini di notifica, all'Agenzia ISRE e alla dipendente interessata. È

assegnata in conoscenza ai Servizi della Direzione Generale personale e riforma della Regione.

Spiga

AGRIS Sardegna - Agenzia per la ricerca in agricoltura

Estratto Concorso

AP 230 - Concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e determinato, per la durata di 12 mesi, prorogabili, di n. 1 Funzionario Tecnico Ricercatore in tematiche agro-ambientali con esperienza in progetti di ricerca internazionali, della categoria D – livello retributivo D1, nell'ambito del progetto: "Monetary valuation of soil ecosystem services and creation of initiatives to invest in soil health: setting a framework for the inclusion of soil health in business and in the policy making process" – (acronimo "InBestSoil") - GA n. 101091099.

Il Sostituto del Direttore Generale con Determinazione n. 250 del 08-08-2024 rende noto di approvare l'avviso n. 230 relativo al Concorso pubblico per l'assunzione a tempo pieno e determinato, per la durata di 12 mesi, prorogabili, di n. 1 Funzionario Tecnico Ricercatore in tematiche agro-ambientali con esperienza in progetti di ricerca internazionali, della categoria D – livello retributivo D1, nell'ambito del progetto: "Monetary valuation of soil ecosystem services and creation of initiatives to invest in soil health: setting a framework for the inclusion of soil health in business and in the policy making process" – (acronimo "InBestSoil") - GA n. 101091099.

I candidati devono far pervenire la domanda esclusivamente in via telematica, tramite il Portale Unico del Reclutamento della Funzione pubblica, raggiungibile all'indirizzo www.inPA.gov.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 settembre 2024.

Il Sostituto del Direttore Generale
(art. 30, comma 1 L.R. 31/1998)
Dott. Raffaele Cherchi

Consorzio di Bonifica della Nurra

Estratto Selezione

Procedura selettiva pubblica per titoli e prova tecnico/pratica per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 3 operai da destinare all'Area Tecnico-Agraria Settore Manutenzione condotte con inquadramento in Area D, Parametro 107.

Consorzio di Bonifica della Nurra

Estratto di selezione pubblica

Si rende noto che con Determinazione del Direttore Generale dell'Ente n. 23 del 12.08.2024 (num. gen.

311) è stata indetta una selezione pubblica per titoli e prova tecnico/pratica per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 3 operai da destinare all'Area Tecnico-Agraria, Settore Manutenzione condotte con inquadramento in Area D, Parametro 107 del C.C.N.L. per i dipendenti dei Consorzi di Bonifica e di Miglioramento Fondiario.

I requisiti richiesti e tutte le condizioni della selezione sono indicati nell'avviso pubblicato nel sito del Consorzio: www.bonificanurra.it - Amministrazione trasparente - sez. Bandi di concorso.

Scadenza termine per la presentazione delle domande: ore 14.00 dal ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente estratto nel BURAS.

Per informazioni sulla procedura di selezione rivolgersi al Consorzio di Bonifica della Nurra, via Rolando n. 12, 07100 Sassari, tel. 079 4927708/9, e-mail: protocollo@bonificanurra.org

Il Direttore Generale A.I.
Dott. Ing. Francesco Paolo Naccari

Espropriazioni e servitù

Comune di Cargeghe

Estratto Espropriazione e servitù non di interesse pubblico

Acquisizione sanante ex art. 42-bis D.P.R. 327/2001 del terreno distinto in catasto al Foglio 11 particella 339.

Il Responsabile dell'area Tecnica

Rende noto

che a seguito della Delibera del Consiglio Comunale nr 15/2024 recante "Autorizzazione all'acquisizione di bene immobile utilizzato senza titolo per scopi di interesse pubblico - Acquisizione sanante ex art. 42-bis D.P.R. 327/2001 del terreno distinto in catasto al Foglio 11 particella 339 per la realizzazione di un deposito idrico, questo Ufficio ha emesso il provvedimento di acquisizione in data 11/07/2024 con la determinazione degli indennizzi a favore della proprietà, come da tabella allegata.

Il decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà all'Amministrazione comunale e sarà registrato nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, presso il competente Ufficio dei registri immobiliari e pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Manuela Senes

Cognome	Nome	Quota di proprietà	Acconto	Saldo
CHERCHI	Giuseppe fu Giacomo nato a Banari il mese di gennaio 1889		/	833,97 €
CHERCHI	Salvatore fu Giacomo		/	833,97 €
MURA CHERCHI	Antonia Maria nata a Cargeghe il 09.09.1913 C.F. MRUNNM13P49B772B, deceduta	1/3	223,11 €	610,86 €
MURA CHERCHI	Maria Antonia mar. Rujù nata a Cargeghe il 27.08.1911 e deceduta il 30.07.1992 C.F. MRUNNM11M67B772M		/	833,97 €
MURA CHERCHI	Maria Salvatora mar. Spada nata a Cargeghe il 25.09.1909 e deceduta il 28.11.1994 C.F. MRUMSL09P65B772S		/	833,97 €
MURA CHERCHI	Salvatore di Giovanni Battista nato a cargeghe il 24.02.1924 e deceduto il 22.03.1995 C.F. MRUSVT24b24B772S		/	833,97 €
MURA CHERCHI	Vittoria nata Cargeghe il 14.08.1919 C.F. MRUVTR19M54B772S, deceduta	1/3	223,11 €	610,86 €
Totale acconto già corrisposto			446,22 €	
Totale importo da corrispondere				5.391,57 €
Totale complessivo				5.837,79 €

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Orroli (prov. SU).

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Orroli n. 45 in data 26.10.2018, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

VISTE le proprie determinazioni n. 447/DG in data 30.04.2019, n. 495/DG in data 15.04.2022, n. 153/DG in data 07.02.2024 e n. 903/DG in data 20.06.2024, con la quale la coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è stata condizionata al recepimento di alcune prescrizioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Orroli, n. 24 in data 17.07.2024, con la quale, in ultimo, sono state recepite nel P.U.C. le modifiche prescritte;

VISTA la propria determinazione n. 1251/DG, prot. n. 42595, in data 20.08.2024, con la quale è stato verificato l'avvenuto recepimento delle modifiche prescritte, è stata dichiarata la coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla/e deliberazione/i del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. il P.U.C. del Comune di Orroli entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.1251/DG, prot. n.42595 in data 20.08.2024, della deliberazione del Consiglio Comunale di Orroli n.24 in data 17.07.2024, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla

pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n.45/1989.

Cagliari, 21.08.2024

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1251 Prot. Uscita n. 42595 del 20/08/2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Oggetto: Comune di Orroli (SU). Deliberazione del C.C. n.24 del 17.07.2024
"Revisione del Piano Urbanistico Comunale per il superamento dei rilievi di
non coerenza diretta del PUC con le norme legislative o contenute nel PPR
o nel PAI a seguito della nota RAS Det. n. 903/DG prot. n. 32623 del
20/06/2024" – Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO il P.U.C. del Comune di Orroli, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 30.07.2018 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 26.10.2018, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.8504 del 05.12.2018 (prot. RAS n.46607 del 07.12.2018);
- RICHIAMATA la propria Determinazione n.447/DG del 30.04.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTO il P.U.C. riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 28.07.2020 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione sopra



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.4866 del 30.07.2020 (prot. RAS n.29871 del 30.07.2020);

- RICHIAMATA** la propria Determinazione n.495/DG del 15.04.2022 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTO** il P.U.C. riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 15.09.2023 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.6067 del 27.09.2023 (prot. RAS n.52125 del 06.11.2023);
- RICHIAMATA** la propria Determinazione n.153/DG del 07.02.2024 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTO** il P.U.C. riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 15.05.2024 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. 3569 del 28.05.2024 (prot. RAS n. 28312 del 29.05.2024);
- RICHIAMATA** la propria Determinazione n.903/DG del 20.06.2024 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTO** il P.U.C. riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 17.07.2024 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. 5014 del 01.08.2024 (prot. RAS n. 40474 del 02.08.2024);
- VISTO** l'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO** che il P.U.C. è stato adottato prima della modifica normativa della L.R. n.1 dell'11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della medesima legge regionale, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
uell.urbanistica@pec.regione.sardegna.it

2/3



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 1 Lo strumento urbanistico del Comune di Orroli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 17.07.2024, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si **raccomanda** per la correzione di refusi e per un maggiore coordinamento con le Linee Guida Regionali, l'inserimento delle seguenti correzioni e revisioni:

1. Di rettificare, con successiva variante da adottare entro il 2024, la rappresentazione dei limiti amministrativi comunali in tutti gli elaborati grafici del PUC relativi all'Assetto Ambientale del Riordino delle Conoscenze, allineando tali elaborati agli altri costitutivi del PUC.
2. Di apportare, entro il 2024, apposita variante al Piano Particolareggiato del centro storico, approvato con D.C.C. n. 25 del 11.07.2019, relativamente al comparto n. 10, poiché nel PUC una porzione di zona A è stata riclassificata come zona B.
3. Di acquisire il prima possibile i dati relativi all'edificazione abusiva.
4. Di aggiornare annualmente la rappresentazione delle aree percorse da incendi (i relativi dati sono disponibili sul Geoportale RAS).
5. Di verificare, per ogni singola opera, la sussistenza del bene paesaggistico "aree boscate", vincolato ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n.42/2004, posto che la sua perimetrazione ha valore indicativo.

Art. 3 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 nella sua formulazione previgente;

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Provincia o Città metropolitana competente per territorio.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



COMUNE DI ORROLI

Provincia Sud Sardegna

197 – 04

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 17-07-24

Oggetto: REVISIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE PER IL SUPERAMENTO DEI RILIEVI DI NON COERENZA DIRETTA DEL PUC CON LE NORME LEGISLATIVE O CONTENUTE NEL PPR O NEL PAI A SEGUITO DELLA NOTA RAS DET. N. 903/DG PROT. N. 32623 DEL20/06/2024 DELL'ASSESSORATO REGIONALE, ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA, DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Boi Alessandro	SINDACO	Presente
Vitellaro Maurizio	VICESINDACO	Presente
Anedda Silvia	CONSIGLIERE	Presente
Lobina Tiziana	CONSIGLIERE	Presente
Mereu Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Murgia Massimo	CONSIGLIERE	Presente
Orgiana Igor	CONSIGLIERE	Presente
Piseddu Daniela	CONSIGLIERE	Presente
Anedda Filippo	CONSIGLIERE	Presente
Pitzalis Giorgio	CONSIGLIERE	Assente
Cavalleri Andrea	CONSIGLIERE	Presente
Olla Francesco	CONSIGLIERE	Assente
Pisano Fulvio	CONSIGLIERE	Assente

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Dott. Boi Alessandro in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- ✓ il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- ✓ la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;
- ✓ il Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001)
- ✓ lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- ✓ l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento di approvazione dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali;

PREMESSO CHE:

- la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- l'art. 4 delle N.T.A. del P.P.R. stabilisce che le disposizioni dello stesso sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici comunali;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 32 del 29/06/2006 e le deliberazioni C.C. n. 37 del 24/09/2007 e n. 30 del 27.07.2009 con le quali è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico e adottati integrazioni e modifiche;

VISTA la Determinazione 2100/ D.G.R. Assessorato Urbanistica del 25 settembre 2009, concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002, con la quale il Piano Urbanistico Comunale viene dichiarato **non coerente** al quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;

DATO ATTO che, a seguito delle integrazioni richieste, con Determinazione 473/ D.G.R., l'Assessorato Urbanistica del 26 aprile 2010 si è espresso in merito alla nuova verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002, e ha dichiarato il Piano Urbanistico Comunale **non coerente** al quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;

VISTI altresì:

- la deliberazione G.R. n. 44/51 del 14/12/2010, che ha approvato le "Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali"; e dato atto che nella stessa deliberazione si premette che "*... omissis la Valutazione Ambientale Strategica (VA.S) deve essere intesa come un processo finalizzato a garantire l'integrazione della variabile ambientale nei processi di pianificazione, prevedendo che sin dalle prime fasi di elaborazione di un piano o di un programma debbano essere*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 17-07-2024 - Pag. 2 - COMUNE DI ORROLI

tenuti in considerazione gli effetti che lo stesso piano o programma, una volta attuato, potrà determinare sull'ambiente omissis ...";

- la Direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte II, recante "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128, "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";
- l'art. 8, commi 2 e 5, delle N.T.A. del P.A.I. Regione Sardegna, che dispone "Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I., in sede di adozione di nuovi Strumenti Urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di Compatibilità Idraulica e geologica e geotecnica";
- la L.R. del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di Piani e Programmi di livello comunale, subprovinciale e provinciale;

CONSIDERATO che il nuovo contesto normativo ha cambiato profondamente lo scenario sullo sfondo del quale deve elaborarsi la nuova Pianificazione Urbanistica, rendendo indispensabile procedere alla Pianificazione di un nuovo Strumento Urbanistico Generale, che risponda alla necessità di un'organica e definita revisione della Programmazione Urbanistica Generale Territoriale;

DATO ATTO pertanto che, in sede di adeguamento del PUC, alle prescrizioni impartite con determinazione n. 2100/D.G. del 25 settembre 2009, e con Determinazione n. 473/D.G. del 26 aprile 2010 si è reso indispensabile adeguare lo strumento urbanistico alla più recente normativa;

VISTE:

- la deliberazione C.C. n. 8 del 16/05/2013 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica e studio di compatibilità geologico-geotecnico;
- la deliberazione C.C. n. 9 del 16/05/2013, di approvazione dello studio dei beni identitari, in attuazione del disposto di cui agli artt. 49 e 52 delle norme tecniche di attuazione al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione G.R. n. 36/7 5/9/2006 e s.m.i.;
- la deliberazione C.C. n. 24 del 23/06/2014 di approvazione del documento di scoping PRELIMINARE V.A.S. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL P.U.C. redatta dall'Ing.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 17-07-2024 - Pag. 3 - COMUNE DI ORROLI

Giampaolo Anedda, Dott.ssa Geo/ Anedda Maria Grazia, con la collaborazione del Geologo Antonello Frau e dell'arch. Anedda Patrizia;

VISTO il parere motivato espresso dalla provincia del Sud Sardegna, ex art. 15 del D.Lgs 152/2006, relativo alla Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Orroli in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), pervenuto al comune di Orroli in data 06/07/2018 prot. n° 4572;

DATO ATTO che con deliberazione C.C. n. 36 del 30/07/2018 è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico comunale che, a seguito del prescritto termine di pubblicazione, è stato approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 45 del 26/10/2018;

VISTA la nota del Comune di Orroli prot. n° 8504 del 05/12/2018, con la quale si trasmetteva il PUC alla R.A.S., Direzione Generale Urbanistica, per l'approvazione e verifica di coerenza;

VISTA la determinazione n° 447, prot. n° 15751 del 30/04/2019, della R.A.S., Assessorato Degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Della Pianificazione Urbanistica Territoriale E Della Vigilanza Edilizia, con la quale si rimettevano gli atti, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, all'amministrazione comunale perché provveda alla modifica e integrazione dell'atto di pianificazione secondo le indicazioni impartite e al fine *"del superamento dei rilievi di non coerenza diretta del P.U.C., con le norme legislative o contenute nel PPR e nel PAI, da recepire obbligatoriamente nel PUC e il cui contenuto si intende integralmente richiamato nella suddetta determinazione n° 447/dg prot. 15751 del 30/04/2019;*

VISTE le determinazioni adottate dal Responsabile Area Tecnica n. 312 del 07.06.2019 e n° 840 del 18/12/2019, con cui viene affidato l'incarico all'Arch. Giovanni Galdieri per la revisione completa del Piano Urbanistico Comunale e per il superamento dei rilievi di non coerenza dello stesso con le norme legislative contenute nel PPR e nel PAI;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 28/07/2020 con la quale si riadottava il Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Arch. Giovanni Galdieri, integrato e modificato, in conformità ai rilievi mossi con determinazione n° 447, prot. n° 15751 del 30/04/2019 della R.A.S., Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la determina della RAS, Assessorato Degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 495, prot. N. 19792 del 15/04/2022, pervenuta al Comune di Orroli in data 19/04/2022, prot. N° 2502, che disponeva: *"Lo strumento urbanistico del Comune di Orroli, approvato con deliberazione del*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 17-07-2024 - Pag. 4 - COMUNE DI ORROLI

*Consiglio Comunale n.22 del 28.07.2020, è **rimesso** all'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, ultimo periodo, della L.R. n.7/2002, affinché provveda alla modifica e integrazione dell'atto di pianificazione come specificato nella relazione allegata, che qui si allega per farne parte integrale e sostanziale";*

CONSIDERATO che l'Arch. Galdieri ha apportato le modifiche al PUC in conformità ai rilievi mossi dalla R.A.S., Assessorato Degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con determinazione n°495 del 15/04/2022, prot. N°19792;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale numero 29 del 15-09-23 avente oggetto: Integrazioni modifiche PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C.in fase di approvazione, con la quale si riadottava il Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Arch. Giovanni Galdieri, integrato e modificato, in conformità ai rilievi mossi con la Relazione Istruttoria, pervenuta al Comune di Orroli in data 19/04/2022, prot. n. 2502;

VISTA la determina n. 153/dg prot. n. 6750 del 07/02/2024 Assessorato regionale, Enti Locali Finanze e Urbanistica, direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con la quale sono stati fatti nuovi rilievi alla deliberazione del Consiglio Comunale numero 29 del 15-09-23 e richiesta la revisione del piano urbanistico comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE numero 16 Del 15-05-24, relativa alla revisione del piano urbanistico comunale per il superamento dei rilievi di non coerenza diretta del PUC con le norme legislative o contenute nel PPR o nel PAI a seguito della relazione istruttoria e determina n. 153/dg prot. n. 6750 del 07/02/2024 Assessorato regionale, Enti Locali Finanze e Urbanistica, direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTA la determinazione n. 903 Prot. N° 32623 del 20/06/2024, Assessorato regionale, Enti Locali Finanze e Urbanistica, direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, avente ad OGGETTO: Comune di Orroli (SU). Deliberazione del C.C. n.16 del 15.05.2024 "Revisione del Piano Urbanistico Comunale per il superamento dei rilievi di Non coerenza diretta del PUC con le norme legislative o contenute nel PPR o nel PAI a seguito della Nota N. 153/DG prot. n. 6750 del 07/02/2024– Quarto rinvio pervenuta al Comune di Orroli in data 26/06/2024, prot. n. 4113;

CONSIDERATO che l'Arch. Galdieri ha apportato le modifiche al PUC in conformità ai rilievi mossi con determinazione n°903 del 20/06/2024 prot. N°3262, dalla R.A.S., Assessorato Degli Enti Locali,

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 17-07-2024 - Pag. 5 - COMUNE DI ORROLI

Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale, trasmesso dall' arch. Giovanni Galdieri con nota acquisita al ns. prot. n. 4666 del 12/07/2024, revisionato, integrato e modificato in conformità ai rilievi di non coerenza del PUC con le norme legislative o contenute nel PPR o nel PAI mossi con determinazione n°903 del 20/06/2024 prot. N°3262, dalla R.A.S., Assessorato Degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, composto dai seguenti allegati:

A. INDAGINE STORICO URBANISTICA E ANALISI DEL TERRITORIO (Riordino delle conoscenze)

A.1 ASSETTO AMBIENTALE (LA REDAZIONE DEGLI STUDI AMBIENTALI È RIFERITA A RILIEVI ESEGUITI NEGLI ANNI 2019 E 2020)

- A.1.1 Relazione tecnico-descrittiva
- A.1.2 Carta geolitologica (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.3 Carta geologico - tecnica (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.4 Carta geomorfologica (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.5 Carta idrogeologica e delle permeabilità (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.6 Carta delle acclività (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.7 Carta dell'uso del suolo (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.8 Carta delle unità delle terre (Geopedologica) (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.9 Carta della capacità d'uso dei suoli (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.10 Carte della suscettività d'uso dei suoli: land suitability al pascolo (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.11 Carta della copertura vegetale (ambito territoriale sc. 1:10000)
- A.1.12 Usi civici (ambito territoriale sc. 1:10000)

A.2 ASSETTO STORICO CULTURALE

- A.2.1 Inquadramento territoriale e infrastrutturale con analisi e ruoli nelle reti insediative territoriali
(ambito territoriale sc. 1:25000 - IGM)
- A.2.2 Abitato storico: centro di antica e prima formazione (ambito urbano sc. 1:2000)
- A.2.3 Beni paesaggistici e identitari (ambito territoriale sc. 1:10000)

A.3 ASSETTO INSEDIATIVO

- A.3.1 Corografia – Margini del territorio comunale (ambito territoriale sc. 1:10000 – CTR)
- A.3.2a Strumentazione urbanistica vigente e stato di attuazione (ambito urbano sc. 1:4000)
- A.3.2b Strumentazione urbanistica vigente e stato di attuazione (ambito territoriale sc. 1:20000)
- A.3.3 Servizi primari e reti di distribuzione (ambito urbano e territoriale)
- A.3.4 Indicazione delle attività commerciali (ambito urbano sc. 1:4000)

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 17-07-2024 - Pag. 6 - COMUNE DI ORROLI

B. PROGETTO DEL PIANO**B.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA****B.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- Allegato A: Catalogo dei Beni Paesaggistici e Identitari
- Allegato B: Inventario Terre civiche

B.3 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI PIANO

- B.3.1 Ambito territoriale Sistemi territoriali e Zone omogenee (sc. 1:10000)
- B.3.2 Ambito urbano Zone omogenee (sc. 1: 2000)
- B.3.3 Sistema dei servizi (ambito urbano sc. 1: 2000)
- B.3.4a Sistema della salvaguardia: aree di rispetto archeologico, paesaggistico e dei beni identitari (ambito territoriale sc. 1:20000)
- B.3.4b Sistema della salvaguardia: componenti di paesaggio ambientale; aree di interesse paesaggistico art.142 e art. 143 del D.Lgs. 42/2004; aree soggette a vincolo idrogeologico; aree percorse da incendio (ambito territoriale sc. 1:20000)
- B.3.5a Aree di pericolosità idraulica (Hi) e zonizzazione del territorio (ambito territoriale sc. 1:10000)
- B.3.5b Aree di pericolosità da frana (Hg) e zonizzazione del territorio (ambito territoriale sc. 1:10000)
- B.3.6 Qualità e valorizzazione del paesaggio (ambito territoriale sc. 1:10000)
- B.3.7 Ambiti di trasformazione e ristrutturazione urbana delle Zone di espansione residenziale C.3 e delle Zone di completamento residenziale B (ambito urbano sc. 1:4000 – 1:2000)

B.4 REGOLAMENTO EDILIZIO**C. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA-GEOTECNICA****D. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

DATO ATTO che l'ultima revisione del Piano recepisce le osservazioni della RAS di cui alla relazione istruttoria allegata alla determina n. 903/DG del 20/06/2024 dell'Assessorato Regionale, Enti Locali Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sotto riportate:

- Le componenti di paesaggio indicate nella Tav. B.3.4b sono state ridefinite per allinearsi con l'uso del suolo rappresentato nella Tav. A.1.7.
- Le due zone umide conosciute come Idili Cort'e Crebus e Idili dei Pei'e Serra, situate a nord-est del territorio, classificate come zona H3 – Zona di salvaguardia ambientale, sono state stralciate e riclassificate in z

PRESO ATTO che, su invito del segretario, il Sindaco e i Consiglieri presenti hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi rispetto all'adozione del Piano;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 17-07-2024 - Pag. 7 - COMUNE DI ORROLI

VISTO l'articolo 21, comma 2, della L.R. n. 1/2019, che consente che i procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici già avviati al 1 febbraio 2019, data di entrata in vigore della legge di semplificazione, possano essere conclusi applicando le disposizioni normative antecedenti all'entrata in vigore della stessa legge, conferendo al sistema maggiore chiarezza ed organicità, chiara espressione dei principi di semplificazione, economicità, efficienza e buon andamento della pubblica amministrazione;

VISTO in merito anche l'allegato alla Delibera della G.R. n. 5/48 del 29.1.2019, "Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018)", nel quale viene ribadito che *"Nell'ipotesi in cui il piano urbanistico comunale sia stato oggetto di approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale, ai sensi dell'articolo 20, comma 4, della legge regionale n. 45 del 1989, della previgente formulazione, il procedimento, in ragione dell'alto grado di definizione raggiunto, dovrà proseguire secondo le procedure delineate dalle norme anteriormente vigenti"*;

VISTO l'art. 20 della L.R. 22.12.89 n. 45 nella formulazione antecedente l'entrata in vigore della L.R. 1/2019, che disciplina la formazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO pertanto che il procedimento di riapprovazione del PUC seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 (testo previgente al gennaio 2019) e dalle "Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" Approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010;

DATO ATTO ALTRESI' che secondo il disposto dell'art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 a decorrere dalla data di approvazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., si applicano le Norme di Salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE la revisione del piano urbanistico comunale per il superamento dei rilievi di non coerenza diretta del PUC con le norme legislative o contenute nel PPR o nel PAI - a seguito della determinazione n. 903 prot. N. 32623 del 20/06/2024 dell'Assessorato Regionale, Enti Locali Finanze E Urbanistica, direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia-redatto dall'Arch. Giovanni Galdieri, composto dagli elaborati indicati in premessa che, sebbene non

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 17-07-2024 - Pag. 8 - COMUNE DI ORROLI

allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sono pubblicati nella sezione trasparenza del sito istituzionale;

Di trasmettere il presente atto all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia e di dare atto che Il Comune, in seguito all'esito positivo della verifica di coerenza del PUC , procederà alla sua pubblicazione sul BURAS ai sensi dell'articolo 20, comma 8, della legge regionale n. 45 nel testo previgente.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Efsio Orru'

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Dott. Boi Alessandro

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Atzori Anna Franca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 22-07-24 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (come prescritto dall'art. 30, comma 1°, della L.R. 13.12.94, n. 38).

Orroli, li 22-07-24

L'Addetto alla Pubblicazione
f.to

Copia Conforme all'Originale

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della variante sostanziale al Programma di Fabbricazione (P. di F) del Comune di Castelsardo (prov. SS) avente ad oggetto "Approvazione definitiva della variante "sostanziale" al Piano di Fabbricazione vigente (art. 20 c. 22 e 23 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.) correlata alla realizzazione dei Lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n. 11-12 Castelsardo - Lu Bagnu". ID 2006-1058."

variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989.
Cagliari, 26/08/2024

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Castelsardo, n. 21 del 17.07.2024, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Programma di Fabbricazione (P. di F.) avente ad oggetto "Approvazione definitiva della variante sostanziale al Piano di Fabbricazione vigente (art. 20, c. 22 e 23, della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.) correlata alla realizzazione dei Lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n. 11-12 Castelsardo - Lu Bagnu". ID 2006-1058.";

VISTA la propria determinazione n. 1259/DG, prot. n. 43312 del 26.08.2024, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. La variante sostanziale al P. di F. del Comune di Castelsardo entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 1259/DG, prot. n. 43312 del 26.08.2024, della deliberazione del Consiglio Comunale di Castelsardo, n. 21 del 17.07.2024, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1259 Prot. Uscita n. 43312 del 26/08/2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di CASTELSARDO (SS). Deliberazione del CC n. 21 del 17.07.2024 di Variante al Piano di Fabbricazione. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Castelsardo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27.09.2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.07.2024, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota 12092 del 09.08.2024 (prot. RAS n. 41856 del 09.08.2024);
- CONSIDERATO che la variante è qualificabile come variante 'sostanziale' in quanto rientra nella fattispecie di cui alla lettera c), comma 23, dell'art. 20 della L.R. 45/1989 come modificato dalla L.R. n.1 del 2019, posto che modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati.

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urbanistica@regione.sardegna.it - PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
www.regione.sardegna.it

1/2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Castelsardo, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.07.2024, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/89.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Provincia competente per territorio.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del Reg.
Data 17-07-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE "SOSTANZIALE" AL PIANO DI FABBRICAZIONE VIGENTE (art. 20 c. 22 e 23 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.) correlata alla realizzazione dei Lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n. 11-12 Castelsardo - Lu Bagnu". ID 2006-1058.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** previa convocazione per le ore 16:00 e seguenti, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale di Castelsardo. Alle ore 16:40 risultano all'appello nominale:

Tirotto Maria Lucia	P	Pinna Alessandro	P
Cuccureddu Angelo Francesco	A	Falloni Giovanni	P
Oggiano Benedetta	P	Vigliaroni Eleonora	P
Cimino Stefania	P	Capula Antonio Maria	P
Pinna Giovanni	P	Serra Alessia	P
Lorenzoni Grazia	A	Palmas Maria Assunta	P
Frassetto Maria Speranza	P	Sini Donatella	P
Speziga Christian	P	Fiori Roberto	P
Ruzzu Giuseppe	P		

Presenti	15	Assenti	2
-----------------	-----------	----------------	----------

Sotto la presidenza del Sindaco **Tirotto Maria Lucia**;
partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale **Aldo Lorenzo Piras**.
La seduta è Pubblica.

Il resoconto della discussione è contenuto in separato verbale della seduta consiliare.

Vista la proposta di deliberazione n. 23 del 3 luglio 2024;

Rigettata, con 5 voti favorevoli (Capula, Serra, Palmas, Sini e Fiori) e 10 voti contrari (Tiroto, Oggiano, Cimino, Pinna G., Pinna A., Frassetto, Speziga, Ruzzu, Falloni, Vigliarone), la questione pregiudiziale posta dal consigliere Capula per chiedere il rinvio della proposta in commissione per appropriata discussione;

Approvato all'unanimità l'emendamento alla proposta di deliberazione presentato dal Sindaco, con apposto il parere di regolarità tecnica della Responsabile dell'Area III;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii. e nello specifico gli artt. 20 e 20 bis;
- l'Allegato alla Delib. G.R. n. 5/48 del 29.1.2019 "Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio" e nello specifico i paragrafi 2 e 3;
- il Piano di Fabbricazione vigente approvato, nella versione originaria, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 28.11.1968, con DPGR 5945/1378 del 09.06.1969 e pubblicato sul BURAS n. 21 del 30.06.1969, ed adeguato al D.A. n° 2266/U del 20.12.1983 con deliberazione C.C. n° 112 del 05.11.1983 (D.A. n° 170/U del 20.02.1985, e pubbl. BURAS n° 21 del 02.05/1985);
- la Variante al Piano di Fabbricazione approvata in via definitiva con Delib. C.C. n. 39 del 28/11/2006 contestualmente all'approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue (Ente attuatore Comune di Castelsardo) con la quale veniva individuata l'area G4 - Depuratore;

PREMESSO che:

- la variante sostanziale in oggetto è propedeutica alla realizzazione dei lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n. 11-12 Castelsardo - Lu Bagnu". ID 2006-1058 finanziati in parte con fondi del Programma Operativo Triennale 2004-2006, annualità 2006, per € 12.200.00,00, e in parte con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" -

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

Componente C4 "Tutela e valorizzazione del territorio e della risorsa idrica" - Misura 4 "Garantire la gestione sostenibile delle risorse idriche lungo l'intero ciclo e il miglioramento della qualità ambientale delle acque interne e marittime" - Investimento I4.4 "Investimenti in fognatura e depurazione", per € 12.300.000,00, per un finanziamento complessivo pari a € 24.500.000,00;

- per il relativo progetto definitivo sono stati acquisiti tutti i pareri di competenza in sede di Conferenza di Servizi Decisoria, sostituiti ad ogni effetto dalla Determinazione Dirigenziale di EGAS n. 249 del 28/07/2022;
- il relativo progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale di EGAS n. 244 del 17/10/2023;
- l'appalto dei lavori è stato aggiudicato con Determinazione del Direttore Generale di Abbanoa n. 228 del 28.12.2023 secondo le modalità previste nella determinazione a contrarre n. 148 del 25.10.2023 e deve rispettare le stringenti tempistiche previste nel cronoprogramma dettate dalla fonte di finanziamento PNRR;

DATO ATTO che:

- la Società Abbanoa S.p.A., Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato, delegato dall'E.G.A.S. (Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna), ha presentato istanza di Variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 c. 1 con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19 del DPR 327/2001, pervenuta al nostro protocollo n. 2411 del 14-02-2023 con allegati n. 8 elaborati di variante, successivamente modificati e integrati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27-09-2023 si è provveduto all'esame e adozione della variante suddetta con procedimento ordinario, così come disposto dal c.27 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., rientrando nella tipologia di variante sostanziale ai sensi dei cc. 22 e 23 del richiamato articolo;
- dell'avvenuta adozione e del conseguente deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 60 del 09.11.2023, sull'Albo Pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Castelsardo, ai sensi del comma 7 del richiamato articolo;
- nei successivi 60 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso sul BURAS non sono pervenute osservazioni scritte sulla Variante adottata;
- in data 04/03/2024 con nota pec di protocollo n. 3450 è stata convocata la Conferenza di Copianificazione ai sensi degli artt. 2bis e 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., da effettuarsi come conferenza di servizi decisoria con svolgimento in forma semplificata e modalità DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, ai fini dell'acquisizione osservazioni ed intese ovvero concerti, pareri (ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio con il quadro legislativo e con le direttive regionali), nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia ambientale e di pianificazione territoriale, a diverso titolo coinvolti;

- i termini della conferenza di copianificazione sono stati sospesi ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 241/90 con la nota di richiesta integrazioni di prot. 3696 del 07/03/2024 per l'espletamento della procedura di assoggettabilità VAS, non precedentemente avviata;
- con Determinazione n. 2038 del 29/05/2024 della *Provincia di Sassari – Settore 5 - Servizio V Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche* la suddetta variante è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- con nota di prot. 8506 del 07/06/2024 è stata comunicata la riapertura dei termini della conferenza di copianificazione in quanto conclusasi la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- con Det. n. 20/397 del 24/06/2024 è stata adottata, con gli effetti di cui all'art. 14 quater, comma 1 della Legge n. 241/90, la determinazione di conclusione positiva del procedimento di Conferenza di Copianificazione, la quale sostituisce, a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;
- con nota pec di prot. 9396 del 24/06/2024 è stato trasmesso il suddetto atto agli enti coinvolti, a far data dal quale decorrono i termini di efficacia dei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza in questione;

PRESO ATTO che in sede di Conferenza di Copianificazione entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli Enti interessati:

RAS - PIANIFICAZIONE - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia - Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO (proto. prot. 9116 del 19/06/2024)
RAS - TUTELA - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna Settentrionale Nord-Ovest	SILENZIO-ASSENSO (art. 17-bis della L.241/90 – comma 3)

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

RAS - ADIS PAI - <i>Autorità di Bacino Regionale - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni</i>	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO (prot. 7173 del 15/05/2024)
RAS - ADIS PTA - <i>Autorità di Bacino Regionale - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Tutela e Gestione delle Risorse Idriche, Vigilanza sui Servizi Idrici e Gestione della Siccità</i>	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO (prot. 4644 del 26/03/2024)
RAS - AMBIENTE VIA - <i>Direzione Generale della Difesa dell'ambiente - Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali (VIA)</i>	SILENZIO-ASSENSO (art. 17-bis della L.241/90 - comma 3)
RAS - AMBIENTE SVASI - <i>Direzione Generale della Difesa dell'ambiente - Servizio Sostenibilità Ambientale Valutazione Strategica e Sistemi Informativi (SVASI)</i>	SILENZIO-ASSENSO (art. 17-bis della L.241/90 - comma 3)
RAS - ARPAS - <i>Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - Direzione Generale ARPAS - Dipartimento Sassari e Gallura</i>	PARERE FAVOREVOLE (prot. 8751 del 12/06/2024)
RAS - FORESTALE - <i>Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale di Sassari</i>	PARERE FAVOREVOLE (prot. n. 3965 del 13/03/2024)
PROV. SS - VAS - <i>Settore V - Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici - Servizio V - Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche</i>	PARERE FAVOREVOLE (prot. 8085 del 03/06/2024)
SOPRINTENDENZA - <i>Ministero Della Cultura - Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro</i>	SILENZIO-ASSENSO (art. 17-bis della L.241/90 - comma 3)

CONSIDERATO che alle prescrizioni contenute nei pareri suddetti di esclusiva competenza di questo comune si darà riscontro, successivamente all'approvazione definitiva, come segue:

-Parere Favorevole Condizionato (prot. 7173 del 15/05/2024) RAS - ADIS PAI:

- Integrazione degli elaborati di Variante al PAI conseguente all'Adozione dello Studio Comunale di Assetto Idrogeologico, già presentata con istanza di prot. 8612 del 10/06/2024

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

- Parere Favorevole Condizionato (prot. prot. 9116 del 19/06/2024) RAS – PIANIFICAZIONE:
 - Dimostrazione del rispetto delle Dotazioni Minime Aree Standard di cui all'art. 6 del D.A. 2266/U del 1983
 - Informazioni sul riscontro alle prescrizioni ADIS

DATO ATTO che gli elaborati di variante adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27-09-2023 sono i seguenti:

- 2006-1058_GALLDER014R2 *Relazione illustrativa variante urbanistica*
- 2006-1058_GALLDET002R2 *Inquadramento urbanistico*
- 2006-1058_GALLDET003R2 *Planimetria Variante urbanistica*
- 2006-1058_GALLDET058R0 *Sovrapposizione progetto preliminare e definitivo su variante al Piano di Fabbricazione*
- 2006-1058_GALLDER012R8 *Relazione sugli espropri e piano particellare*
- 2006-1058_GALLDET008R6 *Planimetria catastale riquadro 1*
- 2006-1058_GALLDET009R6 *Planimetria catastale riquadro 2*
- 2006-1058_GALLDET010R7 *Planimetria catastale riquadro 3*

CONSIDERATO che in fase di Conferenza di Copianificazione gli elaborati precedentemente adottati sono stati in parte sostituiti e integrati come segue:

- Integrazione (nota pec prot. 3935 del 12/03/2024)
 - 2006-1058_GALLDER020R0 *Rapporto preliminare ambientale*
- Sostituzione (nota pec prot. 3994 del 13/03/2024)
 - 2006-1058_GALLDER014R2 *Relazione illustrativa variante urbanistica*
 - 2006-1058_GALLDET002R2 *Inquadramento urbanistico*
 - 2006-1058_GALLDET003R2 *Planimetria di Variante Urbanistica*
- Integrazione (nota pec prot. 7050 del 14/05/2024)
 - 2006-1058_GALLESR008.aR1 *Relazione idrologica-idraulica area depuratore*
 - 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1A - *fasce di pericolosità idraulica su CTR*
 - 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1B - *fasce di pericolosità idraulica su ortofoto*
 - 2006-1058_GALLESR008.a_TAV2 - *elementi a rischio*
 - 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3A - *fasce di rischio idraulico su CTR*
 - 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3B - *fasce di rischio idraulico su ortofoto*

ACCERTATO che gli elaborati definitivi di variante sono i seguenti:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

- 2006-1058_GALLDER014R2 *Relazione illustrativa variante urbanistica*
- 2006-1058_GALLET002R2 *Inquadramento urbanistico*
- 2006-1058_GALLET003R2 *Planimetria di Variante Urbanistica*
- 2006-1058_GALLET005R0 *Sovrapposizione progetto preliminare e definitivo su variante al Piano di Fabbricazione*
- 2006-1058_GALLDER012R8 *Relazione sugli espropri e piano particellare*
- 2006-1058_GALLET008R6 *Planimetria catastale riquadro 1*
- 2006-1058_GALLET009R6 *Planimetria catastale riquadro 2*
- 2006-1058_GALLET010R7 *Planimetria catastale riquadro 3*
- 2006-1058_GALLDER020R0 *Rapporto preliminare ambientale*
- 2006-1058_GALLESR008.aR1 *Relazione idrologica-idraulica area depuratore*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1A - *fasce di pericolosità idraulica su CTR*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1B - *fasce di pericolosità idraulica su ortofoto*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV2 - *elementi a rischio*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3A - *fasce di rischio idraulico su CTR*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3B - *fasce di rischio idraulico su ortofoto*

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione illustrativa, la variante in oggetto è funzionale alla realizzazione “del nuovo depuratore a servizio del comune di Castelsardo e della frazione di Lu Bagnu, comprensivo delle condotte di adduzione, dei tre nuovi sollevamenti e della condotta di scarico sul Rio Frigianu al fine di superare le gravi criticità ambientali presenti nell’area di studio rappresentate dagli scarichi a mare attualmente esistenti nei sollevamenti est (Via Cristoforo Colombo), Ovest (Lungomare Anglona) e nella stazione di Lu Bagnu ... Rientrano nella nuova zonizzazione le seguenti opere civili:

- Sollevamento Castelsardo Est (88 mq) – Zona attualmente identificata con la categoria S3
- Sollevamento Castelsardo Ovest e viabilità d’accesso (372 mq) – Zona attualmente identificata come viabilità esistente
- Sollevamento Lu Bagnu (537 mq) – Zona attualmente identificata con la categoria H
- Depuratore (17.282 mq) – Zona attualmente identificata con le categorie E e G4

Complessivamente la superficie è pari a 18.279 m2.

Per omogeneità di destinazione d’uso delle opere sopra riportate si propone di impiegare la medesima zona, descritta nel Programma di Fabbricazione come zona G – “aree destinate ad edifici, impianti e attrezzature di interesse generale”, sottocategoria “G7 – Depuratore”.

Le diverse aree su cui insistono i manufatti appartenenti alla sottocategoria G7 sono state ulteriormente suddivise come segue:

- G7.1 – Sollevamento Castelsardo Est

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

- G7.2 – *Sollevamento Castelsardo Ovest*
- G7.3 – *Sollevamento Lu Bagnu*
- G7.4 – *Depuratore*”

VERIFICATO che gli elaborati suddetti sono tra loro coerenti e le previsioni urbanistiche in variante sono compatibili con la pianificazione comunale vigente;

APPURATO che:

- trattasi di Variante Sostanziale così come definita dal comma 23 dell’art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. e dal punto 3.1 dell’Allegato alla Delib. G.R. n. 5/48 del 29.1.2019, e che come tale la stessa deve seguire il procedimento ordinario, così come disposto dal comma 27 del citato articolo;
- ai sensi del comma 15 la variante deve essere approvata in via definitiva dal consiglio comunale e trasmessa all’amministrazione regionale per la verifica di coerenza;
- ai sensi del comma 17 lo stesso organo regionale rilascia propria determinazione di positiva conclusione della procedura e provvede alla pubblicazione della variante;
- ai sensi del comma 19 la variante entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS;

RAVVISATA pertanto la necessità e l’urgenza di procedere all’approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico in oggetto;

CONSIDERATO che in questi ultimi giorni, dopo diverse interlocuzioni con i progettisti, la direzione lavori e i dirigenti di Abbanoa ed Egas, sono stati approfonditi gli aspetti tecnici dell’intervento oggetto della variante urbanistica;

RAVVISATA la necessità e l’urgenza di procedere alla “approvazione definitiva della variante sostanziale al piano di fabbricazione vigente di progetto e dello strumento urbanistico”, stralciando la porzione relativa all’area G7.1, funzionale alla realizzazione del sollevamento Castelsardo Est, in quanto trattasi di un’area destinata a parco giochi per bambini collocata in pieno centro abitato, e interessata da un contenzioso legale relativo alla quantificazione degli oneri di esproprio per il quale l’intervento progettuale previsto potrebbe produrre un grave pregiudizio alle casse dell’ente;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

Pag. 8

ALLA LUCE delle interlocuzioni di cui sopra, è emerso che non vi siano problematiche tecnico amministrative ed economiche per mantenere traslare l'area di sollevamento Castelsardo est nel sito in cui attualmente insiste la stazione di pompaggio;

RITENUTO di dover richiedere ad Abbanoa ed Egas la predisposizione urgente di un progetto di variante nel corso dell'esecuzione dei lavori e di completamento che consideri i seguenti quattro punti:

1. Traslazione dell'area di sollevamento Castelsardo est nel sito in cui già insiste la stazione di pompaggio;
2. Prevedere lo spostamento del ruscellamento dal rio Frigiano al rio Lu Bagnu così come previsto in origine, per almeno due buone ragioni, la prima che si eliminerebbe una superflua stazione di pompaggio dei depurati per Rio Frigiano, con un risparmio consistente di risorse economiche; la seconda è che si eviterebbe in caso di malfunzionamento del depuratore, un inquinamento del porto turistico con gravi danni di immagine;
3. Prevedere la realizzazione di una stazione di pompaggio a servizio dell'area industriale ed artigianale Lu Ponti attualmente non contemplata nel progetto esecutivo;
4. Prevedere un sistema fognario al servizio delle frazioni Preddascolta, Muleddu ed eventualmente San Giovanni;

con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate;
2. **DI STRALCIARE** la parte relativa all'area di sollevamento Castelsardo est identificata G7.1;
3. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi del comma 15 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la Variante Sostanziale al Piano di Fabbricazione vigente funzionale alla realizzazione dei Lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n. 11-12 Castelsardo - Lu Bagnu". ID 2006-1058., richiesta dalla Società Abbanoa S.p.A. (Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato delegato dall'E.G.A.S.), ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, composta dai seguenti elaborati, ad eccezione di quelli

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

Pag. 9

relativi all'area di sollevamento Castelsardo est individuata negli elaborati grafici come G7.1:

- 2006-1058_GALLDER014R2 *Relazione illustrativa variante urbanistica*
- 2006-1058_GALLET002R2 *Inquadramento urbanistico*
- 2006-1058_GALLET003R2 *Planimetria di Variante Urbanistica*
- 2006-1058_GALLET005R0 *Sovrapposizione progetto preliminare e definitivo su variante al Piano di Fabbricazione*
- 2006-1058_GALLDER012R8 *Relazione sugli espropri e piano particellare*
- 2006-1058_GALLET008R6 *Planimetria catastale riquadro 1*
- 2006-1058_GALLET009R6 *Planimetria catastale riquadro 2*
- 2006-1058_GALLET010R7 *Planimetria catastale riquadro 3*
- 2006-1058_GALLDER020R0 *Rapporto preliminare ambientale*
- 2006-1058_GALLESR008.aR1 *Relazione idrologica-idraulica area depuratore*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1A - *fasce di pericolosità idraulica su CTR*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1B - *fasce di pericolosità idraulica su ortofoto*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV2 - *elementi a rischio*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3A - *fasce di rischio idraulico su CTR*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3B - *fasce di rischio idraulico su ortofoto*

4. **DI RICHIEDERE** ad Abbanoa ed Egas, nel corso dell'esecuzione dei lavori, di procedere alla predisposizione di un progetto di variante e di completamento relativo ai punti:

- a. Traslazione dell'area di sollevamento Castelsardo est nel sito in cui già insiste la stazione di pompaggio;
- b. Prevedere lo spostamento del ruscellamento dal rio Frigiano al rio Lu Bagnu così come previsto in origine, per almeno due buone ragioni, la prima che si eliminerebbe una superflua stazione di pompaggio dei depurati per Rio Frigiano, con un risparmio consistente di risorse economiche; la seconda è che si eviterebbe in caso di malfunzionamento del depuratore, un inquinamento del porto turistico con gravi danni di immagine;
- c. Prevedere la realizzazione di una stazione di pompaggio a servizio dell'area industriale ed artigianale Lu Ponti attualmente non contemplata nel progetto esecutivo;
- d. Prevedere un sistema fognario al servizio delle frazioni Preddasciolta, Multeddu ed eventualmente San Giovanni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento, corredato dei relativi allegati, venga trasmesso alla R.A.S. - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia - Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica, per la verifica di coerenza e che in questa fase venga dato riscontro alle prescrizioni contenute nel parere favorevole condizionato rilasciato in sede di conferenza di copianificazione dall'ufficio regionale in questione;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 19 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della Regione di questa Deliberazione del Consiglio Comunale di Approvazione Definitiva e della Determinazione di Positiva Conclusione della Procedura di cui al comma 17;
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;
8. **DI INCARICARE** la Responsabile dell'Area III - Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, dello svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
9. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.lgs. n. 267/2000.

Allegati:

- Elaborati di variante:
 - 2006-1058_GALLDER014R2 *Relazione illustrativa variante urbanistica*
 - 2006-1058_GALLDET002R2 *Inquadramento urbanistico*
 - 2006-1058_GALLDET003R2 *Planimetria di Variante Urbanistica*
 - 2006-1058_GALLDET058R0 *Sovrapposizione progetto preliminare e definitivo su variante al Piano di Fabbricazione*
 - 2006-1058_GALLDER012R8 *Relazione sugli espropri e piano particellare*
 - 2006-1058_GALLDET008R6 *Planimetria catastale riquadro 1*
 - 2006-1058_GALLDET009R6 *Planimetria catastale riquadro 2*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

- 2006-1058_GALLETED010R7 *Planimetria catastale riquadro 3*
- 2006-1058_GALLDER020R0 *Rapporto preliminare ambientale*
- 2006-1058_GALLESR008.aR1 *Relazione idrologica-idraulica area depuratore*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1A - *fasce di pericolosità idraulica su CTR*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV1B - *fasce di pericolosità idraulica su ortofoto*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV2 - *elementi a rischio*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3A - *fasce di rischio idraulico su CTR*
- 2006-1058_GALLESR008.a_TAV3B - *fasce di rischio idraulico su ortofoto*
- Determinazione di conclusione positiva del procedimento di Conferenza di Copianificazione con allegati:
 - Verbale Conclusivo della Conferenza di Copianificazione
 - Pareri

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

Pag. 12

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Maria Lucia Tiroto

Il Segretario Comunale
F.to Aldo Lorenzo Piras

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 26-07-2024 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to Aldo Lorenzo Piras
È stata comunicata, con lettera n. 11341 in data 26-07-2024 ai capigruppo consiliari	F.to Aldo Lorenzo Piras

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 26-07-2024

Il Segretario Comunale
Aldo Lorenzo Piras

DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 17-07-2024 COMUNE DI CASTELSARDO

Pag. 13

Comune di Loiri Porto San Paolo**Piano urbanistico e territoriale**

Variante semplificata ai P. di L., ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21, comma 2-Bis della L.R. n. 45/1989. Progetto Guida comparto: Cb10 lotto 9 - Azzani.

Il Responsabile del Servizio

ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge regionale del 22 dicembre 1989, n. 45, rende noto che con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 09 Agosto 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la "Variante semplificata ai P. di L. ai sensi dell'art. 6 comma 2.6 della Norme di Attuazione del P.U.C. e dell'articolo 21 comma 2-bis della L.R. n. 45/1989. Variante Progetto Guida comparto Cb10 lotto 9 - Azzani."

Detta deliberazione e gli elaborati relativi alla Variante sono depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori

Comune di Loiri Porto San Paolo**Piano urbanistico e territoriale**

Piano di Lottizzazione "Le Vedute di Tavolara" in Porto San Paolo, zona C 3, comparto C.3 20, del vigente Piano Urbanistico Comunale. Adozione ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

rende noto che, ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale n. 45/89, il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 35 del 30 luglio 2024, ha adottato il seguente piano attuativo: "Piano di Lottizzazione "Le Vedute di Tavolara" in Porto San Paolo, zona C 3, comparto C.3 20, del vigente Piano Urbanistico Comunale. Adozione ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45.

Gli atti sono depositati in libera visione al pubblico, presso gli uffici comunali dell'Area Urbanistica in viale Dante n. 28, per la durata di 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Gli elaborati progettuali sono altresì consultabili, in formato digitale, al seguente indirizzo: www.comune.loiriportosanpaolo.ot.it.

Durante il suddetto periodo, chiunque potrà prendere visione degli elaborati e presentare, in forma scritta, le proprie osservazioni facendole pervenire, mediante consegna a mano o per posta, all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in viale Dante n. 28, o

inviandole via PEC al seguente indirizzo:
protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori

Comune di Loiri Porto San Paolo**Piano urbanistico e territoriale**

Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Piredda Andrea e più" in Loc. Porto San Paolo, Comparto C1.8 Espansioni pianificate- Sub Comparto A Isolato A' - Lotti n. 9 e n. 10. Modifica della destinazione delle volumetrie ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2 bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii."

Il Responsabile del Servizio

Rende noto che presso l'ufficio di segreteria del Comune è depositata e pubblicata nel sito web istituzionale, in libera visione al pubblico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30 luglio 2024, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto: "Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Piredda Andrea e più" in Loc. Porto San Paolo, Comparto C1.8 Espansioni pianificate- Sub Comparto A Isolato A' - Lotti n. 9 e n. 10. Modifica della destinazione delle volumetrie ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2 bis della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii."

Detta deliberazione e i relativi elaborati sono depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Simona Lepori

Vari**Altri atti****e-distribuzione****Comunicato**

Potenziamento rete elettrica MT per collegamento cabine esistenti denominate "Villa Greca n. D7102256744" e "Via Roma D7102233667" nei Comuni di Nuraminis e Samatzai (Rif. AUT_2756472 - PNRR - M2.C2.2.2. - "Interventi per aumentare la Resilienza della Rete Elettrica" - CUP F76I22000040006).

e-distribuzione

Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale
Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori

La sottoscritta e-distribuzione - Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna -

Programmazione e Gestione Lavori - C.F. 05779711000 - P.I. 1584456100, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia Sud Sardegna domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

potenziamento rete elettrica MT per collegamento cabine esistenti denominate "Villa Greca n. D7102256744" e "Via Roma D7102233667" nei Comuni di Nuraminis e Samatzai (Rif. AUT_2756472 - PNRR - M2.C2.2.2. - "Interventi per aumentare la Resilienza della Rete Elettrica" - CUP F76I22000040006), il cui tracciato interessa i Comuni di Nuraminis e Samatzai.

Il responsabile del procedimento è la Provincia Sud Sardegna alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione - Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori, a documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 - 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

e-distribuzione

Comunicato

Spostamento impianti MT e BT Via Kennedy Comune di Vallermosa (Rif. AUT_59497575).

e-distribuzione

Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori

La sottoscritta e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori, C.F.05779711000 - P.I. 1584456100, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia del Sud Sardegna domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché della L.R. n. 43/89, per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

spostamento impianti MT e BT Via Kennedy Comune di Vallermosa (Rif. AUT_59497575), il cui tracciato interessa il Comune di Vallermosa (SU).

Il responsabile del procedimento è la Provincia del Sud Sardegna alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione - Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 - 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

e-distribuzione

Comunicato

Nuove Linee MT uscenti da nuova Cabina Primaria CA Porto e riassetto Linee MT uscenti da Cabina Primaria Santa Gilla (Rif. AUT_59146501 - PNRR-M2C2.2.1- Rafforzamento Smart Grid - CUP F78B22001230006).

e-distribuzione

Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori

La sottoscritta e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori, C.F.05779711000 - P.I. 1584456100, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Cagliari domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del

18/03/1965, del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché della L.R. n. 43/89, per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

nuove Linee MT uscenti da nuova Cabina Primaria CA Porto e riassetto Linee MT uscenti da Cabina Primaria Santa Gilla (Rif. AUT_59146501 - PNRR-M2C2.2.1- Rafforzamento Smart Grid - CUP F78B22001230006), il cui tracciato interessa il Comune di Cagliari.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Cagliari alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione – Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna -Programmazione e Gestione Lavori, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Macro Area Nord Ovest - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione Lavori - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 - 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale, a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale

Da tale data, è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1° febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato settimanalmente ogni giovedì. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <http://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. Il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione;
- gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. Si raccomanda di inviare formati con adeguata risoluzione per il lettore. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.

- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - pagoPA - collegandosi all'indirizzo: <https://pagopa.regione.sardegna.it>

Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare".

Prezzo Unitario Fascicolo cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numeri di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunto al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm). Se i documenti allegati (testi, tabelle e immagini) sono composti da più file, anche con diversa estensione, questi devono essere concatenati in un unico file .pdf, nell'ordine desiderato. Casi particolari devono essere segnalati e concordati con la Redazione.
- Suggerimenti per il contenuto:
- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet. Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

Redattori:

+39 070 606 7193 – 6776

Caporedattori:

+39 070 606 2084 (Parte I-II, III e Supplementi)

+39 070 606 7356 (Parte III)

Direttore:

+39 070 606 2486

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it