

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO



PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI

NON VARIANTE

Correzione Errore Materiale: Azzanì Cb3

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

REDATTO DA:

COORDINAMENTO GENERALE
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE:

Dott. Francesco Biancu

IL SINDACO:
Francesco Lai

ASSETTO AMBIENTALE e
CARTOGRAFIA



Prof. Giuseppe Scanu

Dott. Pianif. Gianluca Scanu

Dott. Adriano Benatti

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Giuseppe Maludrottu

ASSETTO INSEDIATIVO

Dott. Francesco Biancu

Arch. Gianluigi Marchi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Dott. Francesco Biancu

ASSETTO STORICO-CULTURALE

Dott.ssa Paolo Mancini

Delibera di adozione n. C.C. n. 78

del 17/12/2018

Delibera di approvazione n. C.C. n. 45

il 22/11/2021

Revisione:

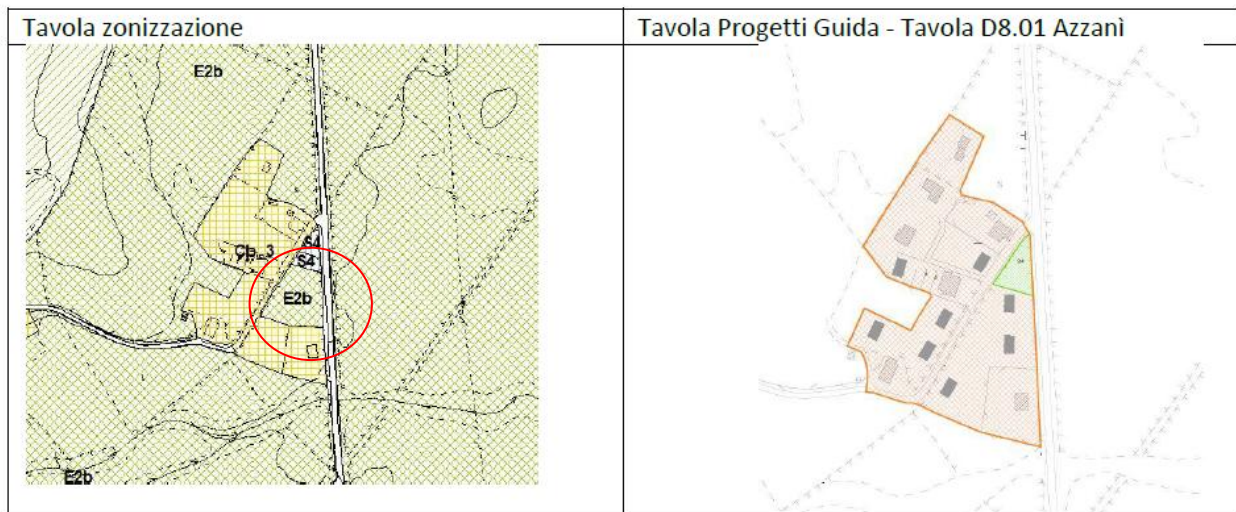
NON VARIANTE DEL 04.04.2022

Relazione illustrativa e di accompagnamento: Correzione Errore Materiale: Azzanì Cb3

Le modifiche proposte allo strumento urbanistico vigente , sono finalizzate alla correzione di errori materiali riscontrati durante la normale gestione del Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC).

Di seguito si elencano gli errori rilevati:

Nel comparto Cb3 località Azzanì, dove si evince che il comparto Cb3 località Azzanì, viene rappresentato diversamente nelle tavole della zonizzazione generale (tavole grafiche Z1_L1 e Z2_L2), mentre nei progetti guida riguardanti tutti i comparti Cb (elaborato D8_01_Azzanì...), ha un'altra forma e superficie



Si fa presente, inoltre, che la superficie e la volumetria dei lotti mancanti è stata correttamente contabilizzata nei vari elaborati del dimensionamento del PUC (elaborato D8.17_Tabelle e elaborato D2_Dimensionamento) e dei progetti guida (elaborato D8.01_Azzanì...)

| Tavola D8.01 Azzanì | | Elaborato dimensionamento D.8.17 | | | | |
|---------------------|--|----------------------------------|----|------|-----|--|
| | | FRATELLICINI | 5 | 1047 | U | |
| | | Frati Sfalchi | 1 | 1180 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 2 | 905 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 3 | 1178 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 4 | 908 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 5 | 2023 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 6 | 1907 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 7 | 1202 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 8 | 1118 | 310 | |
| | | Frati Sfalchi | 9 | 6180 | 0 | |
| | | Frati Sfalchi | 10 | 870 | 0 | |
| | | Frati Sfalchi | 11 | 2337 | 0 | |

che nella suddivisione del comparto Cb3 e nel dimensionamento volumetrico sono state contabilizzate sia le superfici che i volumi (Elaborato D2 – Dimensionamento). Nell’elaborato appena citato si riscontra un errore nella superficie totale del comparto e nell’indice territoriale. (vedasi stralcio tabella)

| | | | | | | | | |
|-----|-----|-------------------|-----------|---------|------|------|-------|-----|
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 1 | | 1180,00 | | 0,26 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 2 | | 905,00 | | 0,34 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 3 | | 1178,00 | | 0,26 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 4 | | 908,00 | | 0,34 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 5 | | 2023,00 | | 0,15 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 6 | 18.950,77 | 1907,00 | 0,38 | 0,16 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 7 | | 1202,00 | | 0,26 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 8 | | 1118,00 | | 0,28 | - | 310 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 9 | | 6180,00 | | 0,51 | 3.155 | 0 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 10 | | 879,00 | | 0,46 | 400 | 0 |
| BE2 | Cb3 | Azzani - Lotto 11 | | 2337,00 | | 0,51 | 1.200 | 0 |

Per quanto , tenuto conto degli errori grafici e numerici riscontrati, si propone la seguente correzione:

- la superficie totale del comparto non è mq 18.960 ma bensì mq 20.055,11 (tenuto conto anche della viabilità);
- volumi previsti per tutti i lotti individuati sono mc 7.235;
- l’indice territoriale nuovo sarà 0,33 mc/mq (tot. vol. mc 7.235/ mq 22.055,11).

Tali modifiche sono riconducibili a quanto previsto dall’articolo 20, comma 25, della legge regionale n. 45 del 1989, il quale dispone che “...*Non costituiscono varianti al piano le modifiche che: a) correggono errori materiali; b) eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento quando sia evidente e univoco il rimedio; c) correggono o adeguano gli elaborati del piano per assicurare chiarezza e univocità senza incidere sulle scelte di pianificazione ...*”.

Le modifiche apportate hanno interessato i seguenti elaborati:

- TAV. Z1_L1;
- TAV Z2_L2;
- D8.17_TABELLE...;
- D2_DIMENSIONAMENTO

il Responsabile dell'Area Urbanistica
Dott. Francesco Biancu