



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10	del 11-04-2022
--------------	-----------------------

Oggetto: Approvazione "non variante" urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 comma 25 e seguenti della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali. Correzione errore materiale comparto Cb3 - Azzani

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici**, del mese di **aprile**, alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Ruiu Gian Piero	P
Burrai Gianfranco	P	Zirottu Maurizio	A
Mattana Matteo	P	Amadori Gian Paolo	A
Meloni Giuseppe	P	Murrighile Domenico	A
Molino Gavino	P	Inzaina Giovanni Antonio	P
Murrighili Pierino	A	Ventroni Gianluca	A
Piredda Teodoro Andrea	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 8
In carica n. 13 Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Azzena Filippa Domenica	A
Gelsomino Juliette	A
Maludrottu Giuseppe	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- a. con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;
- b. la gestione operativa degli atti del PUC e della documentazione pianificatoria complementare all'interno dei procedimenti urbanistici ed edilizi avviati o attuati sul territorio comunale ha permesso, da parte dei tecnici comunali, degli addetti ai lavori e della cittadinanza, di evidenziare gli aspetti che necessitano di un intervento migliorativo o correttivo al fine di eliminare contraddizioni o errori materiali (grafici e testuali) negli elaborati progettuali;
- c. le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili - di proprietà sia pubblica che privata - nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del PUC;

Preso atto dalla Relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica (allegata alla presente delibera) dove si evince che il comparto Cb3 località Azzanò, viene rappresentato diversamente nelle tavole della zonizzazione generale (tavole grafiche Z1_L1 e Z2_L2), mentre nei progetti guida riguardanti tutti i comparti Cb (elaborato D8.01_Azzanò...), ha un'altra forma e superficie.

Considerato che

- a. la correzione di tale discordanza può essere annoverata tra le cosiddette “*non varianti*”, in quanto sia la superficie che la volumetria dei lotti mancanti è stata correttamente contabilizzata nei vari elaborati del dimensionamento del PUC (elaborato D8.17_Tabelle e elaborato D2_Dimensionamento) e dei progetti guida (elaborato D8.01_Azzanò...)
- b. la rettifica degli elaborati grafici e documentali, non altera il dimensionamento PUC e la sua impostazione progettuale,
- c. la rettifica oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e l'Ente.

Dato atto che la correzione degli elaborati sopracitati non incide né modifica i contenuti del PUC vigente ma costituisce giusta rappresentazione dello stesso in conseguenza della presa d'atto dell'errore materiale.

Visti i sotto elencati elaborati, predisposti dal Responsabile dell'Area Urbanistica costituenti la variante di cui all'oggetto:

- TAV.Z1_L1;
- TAV. Z2_L2,
- D2_DIMENSIONAMENTO
- D8.17_TABELLE;
- D4_NTA_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Considerato che l'articolo 20 della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 “*Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali*” e successive modificazioni e integrazioni ha introdotto una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio

Ritenuto per quanto sopra di dover dare corso all'approvazione la "non variante" allo strumento urbanistico nei termini evidenziati;

Ritenuto di non dover sottoporre la variante in questione alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., trattandosi essenzialmente di correzione di errori materiali dello strumento urbanistico.

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Vista la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art. 14, comma 4, del D.Lgs 152/2006;

Udito il dibattito, riportato nel verbale della discussione relativo all'argomento in oggetto;

Con n. 8 favorevoli, resi in modalità elettronica, in forma palese, all'unanimità,

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa

- a. di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 25, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni, la "non variante" al Piano Urbanistico Comunale consistente:
 1. nella modifica alla perimetrazione del comparto Cb3 – loc. Azzani, nelle tavole grafiche Z1_L1 e Z2_L2, in coerenza con quanto previsto negli elaborati grafici - Progetti Guida - (elaborato D8_01_Azzani...),
 2. alla modifica dell'elaborato *D2_Dimensionamento* la superficie territoriale (mq 22.055,11) del comparto e il rispettivo indice territoriale (0.33 mc/mq) riferito al comparto Cb3 in località Azzani, così come meglio esplicitato nella relazione allegata alla presente deliberazione;
- b. di sostituire gli elaborati grafici e documentali denominati:
 - TAV.Z1_L1;
 - TAV. Z2_L2,
 - D2_DIMENSIONAMENTO
 - D8.17_TABELLE;
 - D4_NTA_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE,di cui alla deliberazione di consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n.45, con quelli allegati alla presente deliberazione.
- c. di dare atto che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come "non variante" ai sensi dell'art. 20, comma 25, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;

- d. di dare atto che la presente variante urbanistica, ai sensi della legge regionale citata, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata

Con separata votazione unanime, resa con votazione elettronica palese;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000 riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Francesco Biancu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il Presidente

Matteo Mattana

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
s.m.1)