



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 23 novembre 2023

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento 69 09123 CAGLIARI
 Tel. 070 6061 – Sito Internet: <http://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: Elisabetta Messina

Vino vermentino

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà.....4

Amministrativi

Appalti e gare.....5

Edilizia residenziale pubblica.....12

Espropriazioni e servitù.....12

Piani urbanistici paesistici e territoriali.....59

Vari

Altri atti.....80

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Federica Diana

Notificazione per pubblici proclami.....pag. 4

Avv. Silvia Cadeddu

Ricorso ex artt. 281 decies C.P.C. e 1158 C.C.pag. 4

Avv. Gavino Tanchis

del 27 ottobre 2023

Estratto ricorso ex artt. 281 decies C.P.C. -
usucapione.....pag. 5

Amministrativi

Appalti e gare

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza

Servizio Spesa comune

CIG: Lotto 1: 9486731A12; Lotto 2: 9486781357; Lotto 3: 9486815F62; Lotto 4: 94868479CC; Lotto 5: 94868750EA. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per la fornitura di carta in risme ecologica e riciclata ai sensi del DM 4/4/2013 e la fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico e servizi connessi rivolta alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna. Lotto 1: CIG 9486731A12; Lotto 2: CIG 9486781357; Lotto 3: CIG 9486815F62; Lotto 4: CIG 94868479CC; Lotto 5: CIG 94868750EA. "Avviso di aggiudicazione di appalto".....pag. 5

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza

Servizio Spesa ICT ed e-procurement

CIG: A01C384B0Cpag. 10

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento di servizi cartografici per la realizzazione delle "Ortofoto e del Database Geotopografico delle coste della regione Sardegna. GARA n. 9368257.....pag. 10

Edilizia residenziale pubblica

Comune di San Giovanni Suergiu

Bando di Concorso per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di un alloggio a canone moderato, di proprietà comunale ubicato in Loc. Is Loccis 32/A.....pag. 12

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Lavori di adeguamento al tipo B – 4 corsie della S.S. 199 Sassari Olbia Lotto 9.....pag. 12

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza -

Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000. Pagamento dell'indennità di esproprio.....pag. 15

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 17

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000 ed anche d'intervento nuovo svincolo di Paulilatino al km 120+000.....pag. 19

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 21

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 23

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 25

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 27

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 29

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 31

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 33

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 35

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 37

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 39

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 41

S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.....pag. 43

Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia - San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.pag. 45

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari

Decreto di asservimento (Artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).....pag. 47

Decreto di espropriazione (Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).....pag. 51

Decreto di esproprio e asservimento (Artt. 23 e 44 del

D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).....pag. 56 Comunale n. 18 del 13/11/2023.....pag. 80

Comune di Gonnostramatzia

Lavori di ampliamento del cimitero – Determinazione del D.A.T. n. 213 del 13/11/2023.pag. 59

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR del Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) – “Modifica agli articoli 6 e 12 delle NTA in merito alla Fascia di rispetto della Sottozona Cb”.....pag. 59

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR del Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) – “Interventi di portualità sostenibile in località Porto San Paolo”.....pag. 68

Comune di Badesi

Piano di Lottizzazione della zona G2-4 - Adozione definitiva.....pag. 78

Piano di lottizzazione della zona C3013 - Adozione definitiva.....pag. 78

Piano di Lottizzazione della zona C3 003 e C3 004 Terzo stralcio funzionale - lotto 1- Adozione Definitiva.....pag. 78

Comune di Benetutti

Avviso approvazione in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Benetutti.....pag. 78

Comune di Capoterra

Adozione, ai sensi degli artt. 20 e 21 LR n. 45/89 e ss.mm.ii, del piano di lottizzazione a destinazione residenziale Eredi Dessi in zona C3a del PUC ubicato in Loc. Sa Matta e S'Ollastu Via Trento/Via Amendola. Del. C.C. n. 83/2023.....pag. 78

Comune di Orroli

Piano Particolareggiato per il Centro Storico (P.P.C.S.)pag. 79

Comune di Padru

Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente. Adozione ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n.45/1989.....pag. 79

Comune di Sassari

Annulamento pubblicazione di cui al Buras n. 42 del 31.08.2023 relativa alla variante al PUC n.11 – riclassificazione urbanistica per decadenza vincolo preordinato all'esproprio area viale Umberto - via Fancello – Adozione definitiva.....pag. 79

Comune di Triei

Adozione variante urbanistica al PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione Area adiacente Anfiteatro comunale”, di cui alla Deliberazione del Consiglio

Vari

Altri atti

E.N.A.S. Ente acque della Sardegna (già ERIS - già E.A.F. Ente Autonomo del Flumendosa)

n. 4570 del 27 ottobre 2023

PNRR – M2C4 – I4.1 - A1-37 – Connessione dei comprensori irrigui del Consorzio di bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri – Punta Gennarta e condotta adduttrice. Determinazione n. 4570 Prot. n. 47625 del 27/10/2023.....pag. 80

e-distribuzione

Linea in cavo MT sotterraneo per alimentazione nuova cabina MT cliente "Terna SPA", in località Macchiareddu nel Comune di Uta - (Rif. AUT_2675428).....pag. 89

Linea MT in cavo interrato per regolarizzazione franco di linea MT aerea in area PIP Cargeghe nel Comune di Codrongianos (SS) (Riferimento iter: AUT_2795496).....pag. 89

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura

prov. n. 9040-2023 del 15 novembre 2023

Estratto provvedimento prot. 9040 del 15/11/2023 di acquisizione ablativa a favore del CIPNES – Gallura ex art. 63, L. 448/98 e art. 2, c. 3, L.R. n. 10/2008 avente ad oggetto aree inutilizzate ubicate nel comparto edificatorio D1 del vigente Piano Regolatore Territoriale consortile ASI Olbia distinte in Catasto Terreni al Fg. 32, mappali 2346 di mq. 331 e 1041 di mq. 74, urbanisticamente destinate e vincolate all'insediamento ed all'esercizio di nuove iniziative imprenditoriali ex art. 51 e ss. del D.P.R. 218/78. Avviso di esecuzione mediante immissione in possesso nel giorno di giovedì 23 novembre 2023, alle ore 11.00.....pag. 89

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano Villacidro

Nomina Presidente.....pag. 91

Approvazione bilancio per l'esercizio 2022.....pag. 91

Consorzio Industriale Provinciale Sassari

Delibera Assemblea Generale n. 157 del 30 ottobre 2023

Approvazione del Bilancio di Esercizio, chiuso al 31.12.2022. Delibera dell'Assemblea Generale n. 157 del 30/10/2023.....pag. 91

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Federica Diana

Estratto Riconoscimento di proprietà Notificazione per pubblici proclami.

Tribunale di Oristano

Notifica Pubblici Proclami

Il Presidente del Tribunale di Oristano ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione con il quale Gruden Sonja nata a Duino Aurisina (TS) il 02.06.1947, C.F. GRDENJ47H42D383X, residente a Trieste in via Piero della Francesca n.1, rappresentata e difesa dall'Avv. Federica Diana, C.F. DNIFRC73C48I452Z, conveniva in giudizio Deriu Daga Salvatorangelo fu Salvatore o i suoi eredi o aventi causa per l'udienza del 20.05.2024, avanti il Tribunale di Oristano, (R.G. 311/2023) invitandoli a costituirsi in cancelleria nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 C.P.C., e a comparire all'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis C.P.C., con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 C.P.C., per l'accertamento in capo alla stessa del diritto di proprietà per intervenuta usucapione del seguente immobile: terreno sito nel Comune di Sindia (NU), distinto al Catasto Terreni al Foglio 8, Particella 1308. Oristano, 07.11.2023

Avv. Federica Diana

Avv. Silvia Cadeddu

Estratto Riconoscimento di proprietà Ricorso ex artt. 281 decies C.P.C. e 1158 C.C.

Tribunale di Oristano

Estratto ricorso ex artt. 281 decies C.P.C. e 1158 C.C.
per usucapione

Il Presidente del Tribunale di Oristano, su parere favorevole del P.M., con provvedimento del 03/10/2023, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 281 decies C.P.C. con il quale Zucca Marcello (c.f. ZCCMCL72E20I452M) residente a Flusio (OR), via Santa Maria n. 10, rappresentato e difeso dall'Avv. Silvia Cadeddu (CDDSLV65T60Z133E), domiciliato presso il di lei studio sito in Macomer (NU)

Corso Umberto I n. 166, ha convenuto in giudizio: Zucca Giovanni Giuseppe (c.f. ZCCGNN61L16Z110C), Zucca Giovanna (c.f. ZCCGNN35B49D640Z), Zucca Pasqualina (c.f. ZCCPQL70E68Z112O), Palmas Giovanni Stefano (c.f. PLMGNN38A29D640D), Palmas Gavina (c.f. PLMGVN44A60D640B), Porcu Antioco (c.f. PRCNTC36D05D640G), Porcu Antonino (c.f. PRCNN-N49C10D640P), Sanna Graziella (c.f. SNNGZL65-H501K), Unali Maria Franca (c.f. NLUMFR57M46-D640N), Unali Antonio (c.f. NLUNTN59S05D640B), Porcu Giuseppina (c.f. PRCGPP65L51G639T), Capriotti Maria (c.f. CPRMRA37T46F415T), Porcu Angelo (c.f. PRCNGL61T29D640K), Porcu Antonina (c.f. PRCNNN56R61D640X), Zedda Mauro (c.f. ZDDM-RA85R11A129W), Attene Antonietta (c.f. TTNNNT60-M50G113C), Porcu Luca (cf PRCLCU81L10Z133S), Fadda Bellu Francesca Maria, Fadda Bellu Maria Grazia; Sanna Fois Maria Luigia Fu Antonio, Unali Piu Bartolo Fu Giovanni, Contini Luciana (c.f. CNTLCN32-T46D640W), Loi Maria di Antonio Andrea Peralta Serra, Peralta Serra Giovanni Maria Fu Antonio, Fois Antonio Vincenzo Fu Giov Stefano, Fois Giuseppa Luigia Fu Angelo, Obinu Fois Giov Antonia Fu Antioco, Obinu Fois Giovanni Antonio Fu Antioco, Obinu Fois Maria Fu Antioco, Obinu Fois Mariantonia Fu Antioco e Obinu Fois Sebastiano Fu Antioco, Porcu Loche Angelo Giuseppe Fu Giov. Maria, Porcu Loche Antioco Fu Giov. Maria, se viventi o loro eredi se defunti, eredi di Porcu Pietrino (c.f. PRCPRN42M21D640L), eredi di Porcu Giovanni (c.f. PRCGNN29M20D640S), eredi di Porcu Lucia (c.f. PRCLCU45T51D640N), Porcu Pasqualina (c.f. PRCPQL44D50D640C), eredi di Unali Antioco (c.f. NLUNTC12M26D640G), eredi di Unali Antonio (c.f. NLUNTN07T02D640H), eredi di Unali Ciriarcangela (c.f. NLUCRC06B54D640Z), eredi di Unali Lucia (c.f. NLULCU27H58D640D), eredi di Unali Raffaele, eredi di Porcu Giovanna Antonia (c.f. PRCGN-N46P47D640W), Porcu Giuseppina (c.f. PRCGPP59-D46D640Q), eredi di Porcu Irene (c.f. PRCRNI54E70-D640X). Di seguito la dott.ssa Valentina Santa Cruz, con decreto del 09/11/2023 – RG. n. 947/2023 - fissa la data dell'udienza per la comparizione delle parti al 29/02/2024 ad ore 10,30, nanti il Tribunale di Oristano assegnando alla parte resistente termine fino a dieci giorni prima dell'udienza per la sua costituzione, al fine di non incorrere nelle decadenze di cui all'art. 281-undecies C.P.C., con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 C.P.C., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, che il convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir sentir accogliere le seguenti conclusioni: Voglia

l'On.le Tribunale Ordinario di Oristano, accertare in capo al signor Zucca Marcello, nato a Sassari il 20/05/1972 – C.F. ZCCMCL72E20I452M, residente a Flussio (OR) nella Via Santa Maria n. 10, il possesso continuo ed interrotto e, per l'effetto, dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione ex art. 1158 C.C. della piena ed esclusiva proprietà degli immobili distinti al NCT del Comune di Flussio (OR) al Foglio 5 Mappale 172 e al Foglio 6 Mappali 86, 95, 98, 99, 105, 106, 107, 108, 110, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 123, 124, 163, 164, 273, 299 (già 274), 301 (già 112) e 307 (già 128) per il maturarsi del tempo previsto ex lege, ordinando al conservatore le necessarie trascrizioni e volture.

Invitandoli, altresì, a comparire, all'incontro di mediazione (Procedura n. 93/2023) fissato per il 18/12/2023 ore 9:00 presso l'aula delle Udienze del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati al 3° semipiano (fianco biblioteca), piazza Aldo Moro 3 -Oristano nanti al Mediatore Avv. Locci Sergio e contestualmente avvisandoli che qualora intendano intervenire in mediazione devono essere assistiti da un avvocato e prima di partecipare all'incontro devono prendere visione ed accettare il Regolamento della Procedura e la tabella delle indennità di mediazione consultabili sul link <https://www.ordineavvocatoristano.it/mediazione> e che in caso di mancata adesione il mediatore darà atto nel relativo verbale della mancata partecipazione.

Macomer 14 Novembre 2023

Avv. Silvia Cadeddu

Avv. Gavino Tanchis

Estratto Riconoscimento di proprietà

del 27 ottobre 2023

Estratto ricorso ex art. 281 decies C.P.C. - usucapione.

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 C.P.C.

Estratto Ricorso ex art. 281 decies C.P.C. Usucapione

Con provvedimento n. cron. 3029/2023 del 22/07/2023, R.G. n. 1121/2023, il Presidente del Tribunale di Oristano ha autorizzato la notifica per pubblici proclami, mediante pubblicazione nel bollettino ufficiale della Regione Sardegna, del ricorso ex art. 281 decies C.P.C. con cui Careddu Carlo (CRDCRL47B21A948I) nato a Bolotana il 21/02/1947 e residente in Alghero nella Via Giovanni XXIII 115, rapp.to e difeso, in atti, dall'Avv. Gavino Tanchis del Foro di Sassari presso il quale ha eletto domicilio sito in Alghero nella Via Giovanni XXIII 41, ha chiesto di accertare e dichiarare il predetto ricorrente (sommato il proprio possesso con quello di Careddu Angelo – di cui è unico erede legittimo) proprietario per

intervenuta usucapione del lotto di terreno (pascolo classe 5) sito in Bolotana e distinto al NCT al F. 38 part. 74 (già part. 20) della superficie di 1.57.98 reddito domenicale € 4,90 e reddito agrario 2,45, confinante con la S.S. 129 Nuoro/Macomer, a est con la proprietà Angioi Gavino, a ovest con le proprietà Careddu fu Giuseppe, mentre a sud con la proprietà dello stesso ricorrente.

Il Tribunale di Oristano, con decreto del 18/09/2023, ha fissato udienza per il giorno 22/01/2024 ore 9.30 disponendo che i convenuti (eredi di Tola Maria Lucia c.f. TLOMLC08A56A948B nata a Bolotana il 16/01/1908 e deceduta in Nuoro il 07/04/2004) Pilo Giorgio Vittorio (PLIGGV40A01A948Z) nato a Bolotana il 01/01/1940 e Pilo Pier Luigi (c.f. PLIPLG35M20A948F) nato a Bolotana il 20/08/1935, si costituiscano entro il termine di non oltre dieci giorni dall'udienza stabilita mandando alla parte ricorrente di notificare il ricorso e il decreto di fissazione di udienza almeno trenta giorni prima della data stabilita per la costituzione dei convenuti avvisando i convenuti che la costituzione oltre il termine di dieci giorni prima della udienza stabilita comporta le decadenze di cui all'art. 281 undecies C.P.C.

Alghero lì 27/10/2023

Avv. Gavino Tanchis

Amministrativi

Appalti e gare

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza

Servizio Spesa comune

Appalto o gara

CIG: Lotto 1: 9486731A12; Lotto 2: 9486781357; Lotto 3: 9486815F62; Lotto 4: 94868479CC; Lotto 5: 94868750EA. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per la fornitura di carta in risme ecologica e riciclata ai sensi del DM 4/4/2013 e la fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico e servizi connessi rivolta alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna. Lotto 1: CIG 9486731A12; Lotto 2: CIG 9486781357; Lotto 3: CIG 9486815F62; Lotto 4: CIG 94868479CC; Lotto 5: CIG 94868750EA. "Avviso di aggiudicazione di appalto".

GU/S S214 07/11/2023 674216-2023-IT

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:674216-2023:TEXT:IT:HTML>

Italia-Cagliari: Cancelleria

2023/S 214-674216

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Forniture

Base giuridica:
 Direttiva 2014/24/UE
 Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice
 I.1)
 Denominazione e indirizzi
 Denominazione ufficiale: Regione Autonoma Sardegna - Presidenza - Direzione generale della Centrale regionale di committenza - Servizio spesa comune
 Numero di identificazione nazionale: 8794893
 Indirizzo postale: Viale Trento n. 69
 Città: Cagliari
 Codice NUTS: ITG2 Sardegna
 Codice postale: 09100
 Paese: Italia
 Persona di contatto: Irene Mallocci
 E-mail: imallocci@regione.sardegna.it
 Indirizzi Internet:
 Indirizzo principale: www.regione.sardegna.it
 Indirizzo del profilo di committente: www.sardegnaecat.it

I.2)
 Appalto congiunto
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.4)
 Tipo di amministrazione aggiudicatrice
 Autorità regionale o locale

I.5)
 Principali settori di attività
 Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto
 II.1)
 Entità dell'appalto
 II.1.1)
 Denominazione:
 Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per la fornitura di carta in risme ecologica e riciclabile e di materiale di cancelleria standard ed ecologico e servizi connessi
 Numero di riferimento: 8794893

II.1.2)
 Codice CPV principale
 30192700 Cancelleria

II.1.3)
 Tipo di appalto
 Forniture

II.1.4)
 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per la fornitura di carta in risme ecologica e riciclabile ai

sensi del DM 4/4/2013 e la fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico e servizi connessi rivolta alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Lotto 1: CIG 9486731A12; Lotto 2: CIG 9486781357; Lotto 3: CIG 9486815F62; Lotto 4: CIG 94868479CC; Lotto 5: CIG 94868750EA.

II.1.6)

Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7)

Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 4 246 441.84 EUR

II.2)

Descrizione

II.2.1)

Denominazione:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche dei territori di Cagliari e delle province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano

Lotto n.: 1

II.2.2)

Codici CPV supplementari

30192700 Cancelleria

II.2.3)

Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Città metropolitana di Cagliari, province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano (Sud Sardegna)

II.2.4)

Descrizione dell'appalto:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori della Città Metropolitana di Cagliari e delle province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano (Sud Sardegna). Lotto 1 - CIG 9486731A12.

II.2.5)

Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11)

Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione proroga tecnica (Art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016)

II.2.13)

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14)

Informazioni complementari

II.2)

Descrizione

II.2.1)

Denominazione:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche dei territori delle province di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano

Lotto n.: 2

II.2.2)

Codici CPV supplementari

30192700 Cancelleria

II.2.3)

Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Province di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano (Centro Sardegna).

II.2.4)

Descrizione dell'appalto:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori delle province di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano (Centro Sardegna).

Lotto 2 - CIG 9486781357

II.2.5)

Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11)

Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione proroga tecnica (Art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016)

II.2.13)

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14)

Informazioni complementari

II.2)

Descrizione

II.2.1)

Denominazione:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche dei territori della città di Sassari e della provincia Nord-Est Sardegna

Lotto n.: 3

II.2.2)

Codici CPV supplementari

30192700 Cancelleria

II.2.3)

Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Città di Sassari e provincia del Nord-Est Sardegna (Nord Sardegna)

II.2.4)

Descrizione dell'appalto:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori della Città Metropolitana di Sassari e della

provincia del Nord-Est Sardegna (Nord Sardegna). Lotto 3 CIG 9486815F62.

II.2.5)

Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11)

Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione proroga tecnica (Art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016).

II.2.13)

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14)

Informazioni complementari

II.2)

Descrizione

II.2.1)

Lotto n.: 4

II.2.2)

Codici CPV supplementari

30197643 Carta per fotocopie

II.2.3)

Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Città metropolitana di Cagliari, province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano (Sud Sardegna)

II.2.4)

Descrizione dell'appalto:

Fornitura di carta ecologica e riciclata agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori della Città Metropolitana di Cagliari e delle province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano (Sud Sardegna).

Lotto 4 CIG 94868479CC.

II.2.5)

Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11)

Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione proroga tecnica (Art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016)

II.2.13)

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14)

Informazioni complementari

II.2)

Descrizione

II.2.1)

Denominazione:

Fornitura di carta ecologica e riciclata agli

enti/aziende di Sassari e delle province del Nord- Est Sardegna, di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano

Lotto n.: 5

II.2.2)

Codici CPV supplementari

30197643 Carta per fotocopie

II.2.3)

Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Sassari e province del Nord- Est Sardegna, di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano (Nord e centro Sardegna)

II.2.4)

Descrizione dell'appalto:

Fornitura di carta ecologica e riciclata agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori della Città Metropolitana di Sassari e delle province del Nord-Est Sardegna, di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano (Nord e centro Sardegna). Lotto 5 CIG 94868750EA.

II.2.5)

Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11)

Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione proroga tecnica (Art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016)

II.2.13)

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14)

Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1)

Descrizione

IV.1.1)

Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3)

Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.8)

Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2)

Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1)

Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: 2022/S 226-651101

IV.2.8)

Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9)

Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Lotto 1 CIG 9486731A12

Lotto n.: 1

Denominazione:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche dei territori della Città di Cagliari e delle province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2)

Aggiudicazione di appalto

V.2.1)

Data di conclusione del contratto d'appalto:

15/09/2023

V.2.2)

Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 4

Numero di offerte ricevute da PMI: 2

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3)

Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Errebian S.p.A.

Indirizzo postale: Via dell'Informatica nr 8

Città: Pomezia (RM)

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4)

Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 2 650 240.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 1 002 118.35 EUR

V.2.5)

Informazioni sui subappalti

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Lotto 2 CIG 9486781357

Lotto n.: 2

Denominazione:

Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori delle province di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2)

Aggiudicazione di appalto

V.2.1)

<p>Data di conclusione del contratto d'appalto: 15/09/2023 V.2.2) Informazioni sulle offerte Numero di offerte pervenute: 4 Numero di offerte ricevute da PMI: 2 Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4 L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: ICR S.p.A. Indirizzo postale: Via della Pisana n. 437 Città: ROMA Codice NUTS: ITI43 Roma Paese: Italia Il contraente è una PMI: sì V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 662 485.00 EUR Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 307 635.46 EUR V.2.5) Informazioni sui subappalti Sezione V: Aggiudicazione di appalto Contratto d'appalto n.: Lotto 3 CIG 9486815F62 Lotto n.: 3 Denominazione: Fornitura di materiale di cancelleria standard ed ecologico agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori della Città Metropolitana di Sassari e della provincia del Nord-Est Sardegna Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì V.2) Aggiudicazione di appalto V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 15/09/2023 V.2.2) Informazioni sulle offerte Numero di offerte pervenute: 4 Numero di offerte ricevute da PMI: 2 Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4 L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: ICART S.r.l. Indirizzo postale: via della Solidarietà 1 Città: Pozzomaggiore (SS) Codice NUTS: ITG2D Sassari Paese: Italia Il contraente è una PMI: sì V.2.4)</p>	<p>Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 1 104 140.00 EUR Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 425 424.54 EUR V.2.5) Informazioni sui subappalti Sezione V: Aggiudicazione di appalto Contratto d'appalto n.: Lotto 4 CIG 94868479CC Lotto n.: 4 Denominazione: Fornitura di carta ecologica e riciclata agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori della Città Metropolitana di Cagliari e delle province del Sulcis Iglesiente e del Medio Campidano Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì V.2) Aggiudicazione di appalto V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 21/03/2023 V.2.2) Informazioni sulle offerte Numero di offerte pervenute: 5 Numero di offerte ricevute da PMI: 4 Numero di offerte pervenute per via elettronica: 5 L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale: ICART S.r.l. Indirizzo postale: via della Solidarietà 1 Città: Pozzomaggiore (SS) Codice NUTS: ITG2D Sassari Paese: Italia Il contraente è una PMI: sì V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 1 889 580.00 EUR Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 1 429 556.20 EUR V.2.5) Informazioni sui subappalti Sezione V: Aggiudicazione di appalto Contratto d'appalto n.: LOTTO 5 CIG 94868750EA Lotto n.: 5 Denominazione: Fornitura di carta ecologica e riciclata agli enti/aziende pubbliche ricadenti nei territori della Città di Sassari e delle province del Nord-Est Sardegna, di Nuoro, dell'Ogliastra e di Oristano Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì V.2)</p>
---	--

Aggiudicazione di appalto
V.2.1)
Data di conclusione del contratto d'appalto:
21/03/2023
V.2.2)
Informazioni sulle offerte
Numero di offerte pervenute: 5
Numero di offerte ricevute da PMI: 4
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 5
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no
V.2.3)
Nome e indirizzo del contraente
Denominazione ufficiale: Valsecchi Cancelleria S.r.l.
Città: MILANO
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì
V.2.4)
Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 1 368 330.00 EUR
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 1 081 707.29 EUR
V.2.5)
Informazioni sui subappalti
Sezione VI: Altre informazioni
VI.3)
Informazioni complementari:
VI.4)
Procedure di ricorso
VI.4.1)
Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: TAR Sardegna
Indirizzo postale: Via Sassari 17
Città: Cagliari
Codice postale: 09100
Paese: Italia E-mail: tarca-segrprotocolloamm@gacert.it
Tel.: +39 070679751
Fax: +39 07067975230
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>
VI.4.3)
Procedure di ricorso
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
TAR Sardegna - art. 204 D.Lgs. 50/2016
VI.5)
Data di spedizione del presente avviso:
02/11/2023

Il Direttore del Servizio
Gabriella Mariani

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza
Servizio Spesa ICT ed e-procurement

Appalto o gara

CIG: A01C384B0C
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento di servizi cartografici per la realizzazione delle "Ortofoto e del Database Geotopografico delle coste della regione Sardegna. GARA n. 9368257.

GU/S S218 13/11/2023 686270-2023-IT

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:686270-2023:TEXT:IT:HTML>

Italia-Cagliari: Servizi di cartografia digitale

2023/S 218-686270

Bando di gara

Servizi

Base giuridica: Direttiva 2014/24/UE
Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice
I.1) Denominazione e indirizzi
Denominazione ufficiale: Centrale Regionale di Committenza Numero di identificazione nazionale: 9368257 Indirizzo postale: Viale Trento, 69 Cagliari Codice NUTS: ITG2 Sardegna Codice postale: 09123 Paese: Italia Persona di contatto: Fabio Marinelli E-mail: fmarinelli@regione.sardegna.it Tel.: +39 0706062641 Indirizzo principale: www.sardegna.cat.it Indirizzo del profilo di committente: www.regione.sardegna.it
I.2) Appalto congiunto
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
I.3) Comunicazione
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.regione.sardegna.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sardegna.cat.it
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice
Autorità regionale o locale
I.5) Principali settori di attività
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
Sezione II: Oggetto
II.1) Entità dell'appalto
II.1.1) Denominazione: Affidamento di servizi cartografici per la realizzazione delle ortofoto e del

database geotopografico delle coste della Regione Sardegna

II.1.2) Codice CPV principale 71354100 Servizi di cartografia digitale

II.1.3) Tipo di appalto Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Affidamento di servizi cartografici per la realizzazione delle ortofoto e del database geotopografico delle coste della Regione Sardegna

II.1.5) Valore totale stimato IVA esclusa: 482 212.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Servizi cartografici per la realizzazione delle ortofoto e del database geotopografico delle coste della Regione Sardegna

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa: 482 212.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 45

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo

professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Aver eseguito, negli ultimi cinque anni, antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura, almeno tre contratti con soggetti pubblici e/o privati, ciascuno di valore non inferiore a € 150.000,00 Iva esclusa, per la realizzazione di ortofoto e di database

geotopografici con descrizione sintetica del servizio eseguito, del soggetto committente, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12/12/2023

Ora locale: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 13/12/2023 Ora locale: 10:00

Luogo: La Centrale regionale di committenza effettuerà le sedute pubbliche in modalità virtuale.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Le modalità di partecipazione alle sedute pubbliche virtuali sono indicate al par. 25 del Disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Le prescrizioni specifiche riguardanti le modalità di partecipazione, i requisiti di partecipazione, le modalità di presentazione delle domande di partecipazione, le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e negli allegati che fanno parte integrante del presente bando.

I quesiti dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno 04/12/2023, esclusivamente in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma denominata Messaggistica all'interno della RdO previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale <http://www.regione.sardegna.it> seguendo il percorso "Home" – "Atti Bandi Archivi" – "Atti amministrativi" – "Bandi" – e sulla piattaforma www.sardegna.cat.it nell'area pubblica "bandi di gara" all'interno

dell'Iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati dell'Avviso". Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutta la documentazione di gara è reperibile sui siti di cui al precedente punto I.1.

Responsabile del procedimento è il dott. Fabio Marinelli.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna Indirizzo postale: 09124 Città: Cagliari Paese: Italia Tel.: +39 070679751 Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Informazione precise sui termini di presentazione dei ricorsi: TAR Sardegna art. 209 del D.lgs. n. 36/2023 Città: Cagliari Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 08/11/2023

Il responsabile per la fase di affidamento
Dott. Fabio Marinelli

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico

Lavori di adeguamento al tipo B – 4 corsie della S.S. 199 Sassari Olbia Lotto 9.

Nulla osta allo svincolo e pagamento dell'indennità di esproprio.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il dispositivo di nulla osta allo svincolo e di pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta proprietaria degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati catastali sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà eff.C.C. decorso il termine di trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco

Edilizia residenziale pubblica

Comune di San Giovanni Suergiu

Estratto Edilizia residenziale pubblica

Bando di Concorso per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di un alloggio a canone moderato, di proprietà comunale ubicato in Loc. Is Loccis 32/A.

E' indetto il bando di assegnazione Alloggi a canone moderato finalizzato alla formazione della graduatoria per l'assegnazione di n. 1 alloggio comunale ubicato nel territorio del Comune di San Giovanni Suergiu.

Per conoscere i requisiti necessari per la partecipazione, le modalità di presentazione delle domande e le modalità di formazione della graduatoria generale, si rimanda a quanto previsto dal Bando pubblico di assegnazione disponibile in visione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di San Giovanni Suergiu, nella Piazza Quattro Novembre 1, oltre che sul Sito Istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.sangiovannisuergiu.ci.it>.

La data di scadenza per la presentazione delle domande è stabilita secondo la normativa indicata nel Bando pubblico.

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Alessandra Sanna



Allegato A

n.	Intestazione catastale	Proprietario effettivo richiedente il nulla osta allo svincolo	Dati Catastali			Quota di prop.
			Comune	Foglio	Mappale	
116	FARINA Simona OLBIA 22/09/1919, per 9/32	ACHENZA Salvatore Augusto nato a SASSARI (SS) il 27/03/1950 proprietario della quota di 3/32.	OLBIA	42	170	3/32
	CADDEO Roberto CAGLIARI 13/07/1956 per 3/128		OLBIA	42	2631ex171	3/32
	CADDEO Massimo CAGLIARI 24/06/1946 per 3/128		OLBIA	42	2633ex172	3/32
	CADDEO Sergio CAGLIARI 11/06/1949 per 3/128		OLBIA	42	2635ex70	3/32
	CADDEO Fiorella Maria Rita OLBIA 19/12/1943 per 3/128		OLBIA	42	2629ex168	3/32
	ACHENZA Salvatore Augusto SASSARI 27/03/1950 per 3/32		OLBIA	42	169	3/32
	ROYCH Ottavio OLBIA 06/06/1912 per 20/160					
	ROYCH Norina OLBIA 15/05/1919 per 20/160					
	ROYCH Manlio OLBIA 23/07/1910 per 20/160					
	ROYCH Giusta OLBIA 23/01/1907 per 20/160					
	ROYCH Giovanni OLBIA 01/04/1897 per 20/160					
	ROYCH Francesca BERCHIDDA 01/01/1941 per 20/160					
	PICCIAREDDA Simona OLBIA 19/07/1918 per 16/160					
	FARINA Pasquale per 20/160					
	FARINA Maria OLBIA 23/06/1915 per 45/160					
	FARINA Giuseppina per 20/160					
	FARINA Edomondo per 20/160					
	ROYCH Mario ESCALAPLANO 07/11/1937 per 20/160					
	ROYCH Giovanni ARZACHENA 08/10/1936 per 20/160					
	PUTZU Ivette OLBIA 11/11/1961 per 2/144					
PUTZU Viola OLBIA 30/05/1993 per 1/144						
PUTZU Martino Andrea ORVIETO 11/08/1944 per 10/160						



PUTZU Guendalina OLBIA 20/11/1990 per 1/144 PUTZU Francesco Andrea OLBIA 19/11/1951 per 2/144 PICCIAREDDA Peppino OLBIA 25/11/1913 per 16/160 PICCIAREDDA Mario OLBIA 04/02/1916 per 16/160 PICCIAREDDA Franco ROMA 12/07/1947 per 4/160 PICCIAREDDA Franceschina OLBIA 17/01/1912 per 16/160 LAINA Maria BUDDUSO' 17/03/1922 per 3/144 FORTELEONI Giacomina LURAS 21/07/1932 per 3/360 FARINA Maria Laura CAGLIARI 05/08/1946 per 3/64 FARINA Maria Laura CAGLIARI 05/08/1946 per 15/160 FARINA Ida OLBIA 20/12/1949 per 15/160 FARINA Ida OLBIA 20/12/1949 per 3/64 CAMPESI Simona SASSARI 08/01/1927 per 1/40 CAMPESI Antonello SASSARI 12/07/1924 per 1/40 CAMPESI Maria Rosa SASSARI 03/03/1920 per 1/40 CAMPESI Marco Mario OLBIA 12/07/1965 per 2/360 CAMPESI Monica Maria OLBIA 09/12/1961 per 2/360 CAMPESI Elio Giacomo Mario OLBIA 12/12/1957 per 2/360 CAMPESI Giovanni Maria SASSARI 04/01/1923 per 1/40 CIMINO Vincenzo GENOVA 07/07/1955 per 3/64 CIMINO Anna Luigina GENOVA 12/10/1952 per 3/64					
--	--	--	--	--	--

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000. Pagamento dell'indennità di esproprio.**

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta proprietaria degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati catastali sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco



Allegato A

n.	Intestazione catastale	Proprietari effettivi richiedenti il delle indennità	Dati Catastali			Quota di prop.
			Comune	Foglio	Mappa e	
26	BUSSU Salvatore nato a OLLOLAI (NU) il 03/03/1955, BSSSVT55C03G044X.	BUSSU Salvatore nato a OLLOLAI (NU) il 03/03/1955, BSSSVT55C03G044X.	Macomer	15	69ex2	1/1

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Nulla osta allo svincolo dell'indennità di esproprio

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il dispositivo di nulla osta allo svincolo dell'indennità di esproprio a favore della Ditta proprietaria degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati catastali sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace decorso il termine di trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco



Allegato A

n.	Intestazione catastale	Proprietari richiedenti lo svincolo	Dati Catastali			Quota di prop.
			Comune	Foglio	Mappale	
36	CARBONI FRANCESCO nato a PAULILATINO (OR) il 13/07/1944, DELIGIA ANGELA nata a PAULILATINO (OR) il 12/08/1948.	CARBONI FRANCESCO nato a PAULILATINO (OR) il 13/07/1944 e DELIGIA ANGELA nata a PAULILATINO (OR) il 12/08/1948.	Paulilatino Paulilatino	29 29	348 ex 277 350 ex 282	1/1

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000 ed anche d'intervento nuovo svincolo di
Paulilatino al km 120+000.**

Pagamento dell'indennità di esproprio

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta predisponendo il dispositivo di pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta proprietaria degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati catastali sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco



Allegato A

n.	Intestazione catastale	Proprietario effettivo richiedente il pagamento	Dati Catastali			Quota di prop.
			Comune	Foglio	Mappale	
105	IBBA PIETRINA nato/a a PAULILATINO (OR) il 15/04/1933	IBBA PIETRINA nato/a a PAULILATINO (OR) il 05/04/1933	Paulilatino	29	26	1/1

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1905 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Cappai G Battista nato a Borore (NU) il 31/01/1923, Cappai Cau Salvatore Fu Salvatore, Cappai Cau Maria Itria Fu Francesco, Cappai Cau Nicolina Fu Salvatore, Cappai Cau Maria Fu Francesco, Cappai Antonia Angela nata a Borore (NU) il 02/11/1928, Cappai Cadeddu Michele Fu Giovanni Battista, Cappai Cau Giovanni Fu Salvatore, Cappai Cau Antonio Fu Francesco, Cappai Maria Antonia nata a Borore (NU) il 01/11/1930, Angioni Filomena nata a Borore (NU) il 27/10/1935, Angioni Francesco nato a Borore (NU) il 19/07/1922, Cappai Maria Rosaria nata a Borore (NU) il 06/10/1924, Cappai Antonio Giuseppe nato a Borore (NU) il 08/11/1934, Cappai Sebastiano nato a Borore (NU) il 07/10/1926, Cappai Giovanni nato a Borore (NU) il 02/10/1911, Cappai Giomaria nato a Borore (NU) il 16/10/1916, Manconi Ettore nato a Cagliari (CA) il 17/12/1954, Manconi Silvana nata a Nuoro (NU) il 19/09/1950 situate nel Comune di Borore;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di

espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale comproprietaria</i>	<i>Importo</i>
<i>CAPPAL G Battista nato a BOROIRE (NU) il 31/01/1923, CAPPAL CAU Salvatore Fu Salvatore, CAPPAL CAU Maria Itria Fu Francesco, CAPPAL CAU Nicolina Fu Salvatore, CAPPAL CAU Maria Fu Francesco, CAPPAL Antonia Angela nata a BOROIRE (NU) il 02/11/1928, CAPPAL CAEDDU Michele Fu Giovanni Battista, CAPPAL CAU Giovanni Fu Salvatore, CAPPAL CAU Antonio Fu Francesco, CAPPAL Maria Antonia nata a BOROIRE (NU) il 01/11/1930, ANGIONI Filomena nata a BOROIRE (NU) il 27/10/1935, NGNFMN35R67B056R, ANGIONI Francesco nato a BOROIRE (NU) il 19/07/1922, NGNFNC22L19B056Y, CAPPAL Maria Rosaria nata a BOROIRE (NU) il 06/10/1924, CPPMRS24R46B056P, CAPPAL Antonio Giuseppe nato a BOROIRE (NU) il 08/11/1934, CPPNNG34S08B056W, CAPPAL Sebastiano nato a BOROIRE (NU) il 07/10/1926, CPPSST26R07B056A, CAPPAL Giovanni nato a BOROIRE (NU) il 02/10/1911, CPPGNN11R02B056U, CAPPAL Giomaria nato a BOROIRE (NU) il 16/10/1916, MANCONI Ettore nato a CAGLIARI (CA) il 17/12/1954, MNCTTR54T17B354B, MANCONI Silvana nata a NUORO (NU) il 19/09/1950, MNCSVN50P59F979R.</i>	<i>omissis</i>

Ditta N° Piano 04							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 c. 9)	Somma Indennità
<i>non disponibile</i>	32	58	123	801	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.Ila	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
32	58	Seminativo	801	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
Da stima						<i>omissis</i>	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1916 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Cappai Rita nata a Oristano (OR) il 09/10/1966, Cappai Mario Graziano nato a Oristano (OR) il 19/04/1964, Cappai Maria Ausilia nata a Oristano (OR) il 09/10/1966, Cappai Giovanna Maria nata a Borore (NU) il 04/06/1961, Cappai Francesco nato a Borore (NU) il 13/10/1954, Cappai Antonio Giuseppe nato a Borore (NU) il 26/02/1952, situate nel Comune di Borore;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze

definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale proprietaria</i>						
<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Residente in</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Quota prop.</i>	<i>Importo</i>
CAPPAL	Rita	ORISTANO 09/10/1966	BORORE VIA LUSSORIO CAU 40	CPPRTI66R49G113A	1/54	omissis
CAPPAL	Mario Graziano	ORISTANO 19/04/1964	BORORE VIA LAZIO 15	CPPMGR64D19G113Z	49/54	omissis
CAPPAL	Maria Ausilia	ORISTANO 09/10/1966	BORORE VIA LUSSORIO CAU 40	CPPMSL66R49G113W	1/54	omissis
CAPPAL	Giovanna Maria	BORORE 04/06/1961	BORORE VIA LUSSORIO CAU 40	CPPGNN61H44B056A	1/54	omissis
CAPPAL	Francesco	BORORE 13/10/1954	BORORE VIA GENNARGENTU 15	CPPFNC54R13B056B	1/54	omissis
CAPPAL	Antonio Giuseppe	BORORE 26/02/1952	BORORE VIA LUSSORIO CAU 40	CPPNNG52B26B056M	1/54	omissis

Ditta N° Piano 30							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
<i>non disponibile</i>	9	225	249	310	omissis	omissis	omissis
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
9	225	Pascolo	310	omissis	omissis	omissis	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
da stima						omissis	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1915 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Camboni Antonia nata a Paulilatino (OR) il 08/11/1946, situate nel Comune di Paulilatino;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione

anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Paulilatino, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale proprietaria</i>						
<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Residente in</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Quota prop.</i>	<i>Importo</i>
CAMBONI	Antonia	PAULILATINO 08/11/1946	PAULILATINO VIA VITTORIO EMANUELE 8	CMBNTN46S48G384H	1/1	omissis

Ditta N° Piano 28							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
<i>non disponibile</i>	28	226	476	2.014	omissis	omissis	omissis
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
28	226	Pascolo arb.	2.014	omissis	omissis	omissis	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
Nessuno						0,00 € omissis	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1914 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Cadau Agostina nata a Bortigali (NU) il 10/08/1938, situate nel Comune di Bortigali;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Bortigali, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale proprietaria</i>	<i>Importo</i>
<i>CADAU Agostina nata a BORTIGALI (NU) il 10/08/1938, deceduta.</i>	<i>omissis</i>

Ditta N° Piano 25							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
<i>non disponibile</i>	17	121 c.t. 121 c.u.	121 c.t. 121 c.u.	140 21	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occup. Temp. mq	Indennità occup.temp. (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
17	121	Fabb.to rurale e corte	140	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
da stima (fabbricato rurale)						<i>omissis</i>	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1913 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Faedda Giuseppina nata a Macomer (NU) il 27/03/1947, Faedda Salvatore nato a Macomer (NU) il 16/04/1952, Faedda Deriu Antonio; fu Salvatore, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia

delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale comproprietaria</i>	<i>importo</i>
FAEDDA Giuseppina nata a MACOMER (NU) il 27/03/1947, FAEDDA Salvatore nato a MACOMER (NU) il 16/04/1952, FAEDDA DERIU Antonio Fu Salvatore, FAEDDA DERIU Antonio Fu Salvatore.	<i>omissis</i>

Ditta N° Piano 24							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
<i>non disponibile</i>	41	5	199	1.045	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
41	5	Bosco	1.045	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
Nessuno						0,00 <i>omissis</i> €	

ANAS Sardegna

Dispone

Espropriazione e servitù di interesse pubblico**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1912 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Caboni Natalino nato a Macomer (NU) il 23/12/1957, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



ditta intestataria catastale comproprietaria						
Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Residente in	Codice Fiscale	Quota prop.	Importo
CABONI	Natalino	MACOMER 23/12/1957	MACOMER CAPRERA, 5	VIA CBNNLN57T23E788R	1/1	omissis

Ditta N° Piano 23							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	30	153	401	616	omissis	omissis	omissis
non disponibile	41	12	202	209	omissis	omissis	omissis
non disponibile	41	13	204	169	omissis	omissis	omissis
non disponibile	41	14	206	204	omissis	omissis	omissis
non disponibile	41	15	208	206	omissis	omissis	omissis
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
30	153	Pascolo	616	omissis	omissis	omissis	
41	12	Pascolo	209	omissis	omissis	omissis	
41	13	Pascolo	169	omissis	omissis	omissis	
41	14	Pascolo	204	omissis	omissis	omissis	
41	15	Pascolo	206	omissis	omissis	omissis	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
da stima						omissis	
da stima						omissis	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1911 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Corona Maria Rosa nata a Paulilatino (OR) il 21/10/1933, Brasu Giuseppe nato a Paulilatino (OR) il 05/03/1960, situate nel Comune di Paulilatino;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territoriale.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Paulilatino, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale comproprietaria</i>						
<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Residente in</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Quota prop.</i>	<i>Importo</i>
CORONA	Maria Rosa	PAULILATINO 21/10/1933	PAULILATINO VIA FRANCESCO PETRARCA, 32	CRNMRS33R61G384E	1/2	omissis
BRASU	Giuseppe	PAULILATINO 05/03/1960	ORISTANO VIA CAGLIARI, 165 INT 10	BRSGPP60C05G384M	1/2	
Ditta N° Piano 17						
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-						
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq		
<i>non disponibile</i>	29	307	382	103		
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
29	307	Pascolo	103	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
ONERI VARI/SOPRASSUOLI						
DESCRIZIONE						INDENNITA' €
Da stima						<i>omissis</i>

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1910 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Atzori Maria Gabriella nata a Ghilarza (OR) il 08/06/1983, Atzori Costantino Simone nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 18/07/1975, Atzori Cristian Antonio nato a Santa Margherita Ligure (GE) il 18/07/1975, Atzori Natalino nato a Abbasanta (OR) il 24/12/1950, Atzori Maria Domenica nata a Abbasanta (OR) il 24/03/1947, situate nel Comune di Abbasanta;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze

definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Abbasanta, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



ditta intestataria catastale comproprietaria							
Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Residente in	Codice Fiscale	Quota prop.	Importo	
ATZORI	Maria Gabriella	GHILARZA 08/06/1983	GHILARZA VIA MOLISE, 2 C	TZRMGB83H48E004V	1/9	omissis	
ATZORI	Costantino Simone	SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) 18/07/1975	ABBASANTA VIA MOSSA PAOLO, 73	TZRCTN75L18I225U	1/9		
ATZORI	Cristian Antonio	SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) 18/07/1975	ABBASANTA VIA MOSSA PAOLO, 73	TZRCST75L18I225Y	1/9		
ATZORI	Natalino	ABBASANTA 24/12/1950	ABBASANTA VIA DIRITTI DELL'UOMO, 8	TZRNLN50T24A007D	3/9		
ATZORI	Maria Domenica	ABBASANTA 24/03/1947	ORISTANO VIA SARDEGNA, 12 INT. 4	TZRMDM47C64A007C	3/9		
Ditta N° Piano 13							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	27	209	250	886	omissis	omissis	omissis
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
27	209	Pascolo	886	omissis	omissis	omissis	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
da stima						omissis	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico****S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1909 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Attene Filomena nata a Macomer (NU) il 04/08/1935, Deriu Giovanni nato a Macomer (NU) il 30/01/1911, Attene Giuseppina Maddalena nata a Macomer (NU) il 07/11/1945, Attene Francesco nato a Macomer (NU) il 21/03/1933, Attene Salvatorangela nata a Macomer (NU) il 31/07/1925, Attene Antonio Giuseppe nato a Macomer (NU) il 07/02/1943, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF

competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale comproprietaria</i>							<i>Importo</i>
ATTENE Filomena nata a MACOMER (NU) il 04/08/1935, DERIU Giovanni nato a MACOMER (NU) il 30/01/1911, ATTENE Giuseppina Maddalena nata a MACOMER (NU) il 07/11/1945, ATTENE Francesco nato a MACOMER (NU) il 21/03/1933 (deceduto), ATTENE Salvatorangela nata a MACOMER (NU) il 31/07/1925, ATTENE Antonio Giuseppe nato a MACOMER (NU) il 07/02/1943 (deceduto).							<i>omissis</i>
Ditta N° Piano 12							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
<i>non disponibile</i>	23	1	316	126	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
<i>non disponibile</i>	23	2	318 e 319	284	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
23	1	Pascolo	126	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
23	2	Pascolo	284	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE							INDENNITA' €
Da stima							<i>omissis</i>

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1908 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Arca Maria Gabriella nata a Sassari (SS) il 05/09/1973 e Ledda Battistina nata a Bortigali (NU) il 25/01/1936, situate nel Comune di Abbasanta;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione

anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Abbasanta, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



ditta intestataria catastale comproprietaria							
Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Residente in	Codice Fiscale	Quota prop.	Importo	
ARCA	Maria Gabriella	SASSARI 05/09/1973	CAGLIARI VIA CORTE D' APPELLO, 20	RCAMGB73P45I452C	1/2	omissis	
LEDDA	Battistina	BORTIGALI 25/01/1936	ABBASANTA VIA MATTEOTTI, 1	LDDBTS36A65B062P	1/2		
Ditta N° Piano 10							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio W	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	27	28	259	768	omissis	omissis	omissis
non disponibile	27	66	270	1.460	omissis	omissis	omissis
non disponibile	27	223	266	874	omissis	omissis	omissis
non disponibile	27	226	272	341	omissis	omissis	omissis
non disponibile	27	238	268	251	omissis	omissis	omissis
non disponibile	27	240	264	2.970	omissis	omissis	omissis
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
27	28	Pascolo	768	omissis	omissis	omissis	
27	66	Seminativo	1.460	omissis	omissis	omissis	
27	223	Seminativo	874	omissis	omissis	omissis	
27	226	Seminativo	341	omissis	omissis	omissis	
27	238	Seminativo	251	omissis	omissis	omissis	
27	240	Seminativo	2.970	omissis	omissis	omissis	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
Da stima						omissis	
Da stima						omissis	
Da stima						omissis	
Da stima						omissis	
Da stima						omissis	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1907 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Arca Mario nato a Nuoro (NU) il 28/06/1975, Arca Andrea nato a Nuoro (NU) il 11/06/1972, Arca Pierina nata a Nuoro (NU) il 02/08/1970, situate nel Comune di Macomer;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Macomer, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



ditta intestataria catastale comproprietaria							
Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Residente in	Codice Fiscale	Quota prop.	Importo	
ARCA	Mario	NUORO 28/06/1975	SILANUS CORSO VITTORIO EMANUELE 21	RCAMRA75H28F979P	1/3	omissis	
ARCA	Andrea	NUORO 11/06/1972	SILANUS CORSO VITTORIO EMANUELE 21	RCANDR72H11F979J	1/3		
ARCA	Pierina	NUORO 02/08/1970	54 The Leys Bidford- on-Avon Warwickshire B50 4 DN	RCAPRN70M42F979P	1/3		
Ditta N° Piano 7							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
non disponibile	25	20	690	2.611	omissis	omissis	omissis
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
25	20	Pascolo arborato	2.611	omissis	omissis	omissis	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
Da stima						omissis	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

**S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza
- Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300
al Km 158+000.**

Decreto di Esproprio Rep. n. 1906 del 27/10/2023
(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Visto

- La procura notarile rep. 87657, Raccolta 25550 del 20/07/2023, registrata all'Ufficio del Registro di Roma al n. 21029 serie 1T in data 24/07/2023 conferita dall'Amministratore Delegato di ANAS S.p.A.;

- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;

- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;

- il Dispositivo dell'A.D. e D.G. dell'ANAS S.p.a. prot. n. CDG-0214986-I del 22/03/2023 con il quale è stata prorogata di anni 2 la validità della Pubblica Utilità dell'Opera;

- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta Angioni Maria Innocenza nata a Borore (NU) il 28/12/1917 e Puddu Rosaria nata a Bortigali (NU) il 11/01/1902, situate nel Comune di Borore;

- Il Decreto Motivato n. CDG-0440537-I del 12.07.2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;

- Il provvedimento n. CDG-0071384-I del 07/02/2022 con il quale è stata rideterminata l'indennità di espropriazione secondo quanto rilevato a seguito delle operazioni di redazione degli stati di consistenza ed immissioni in possesso;

- Che sono stati disposti i bonifici al MEF competente per la costituzione delle quietanze definitive di versamento delle indennità non accettate, attestanti l'avvenuto deposito a favore di tutti i comproprietari;

- i verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per

l'esecuzione dei citati lavori;

- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

Dispone

a) Il passaggio a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. - Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Borore, di proprietà della ditta elencata nella tabella allegata;

b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;

c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R.A.S.

Avvisa

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Francesco Ruocco



<i>ditta intestataria catastale comproprietaria</i>						
<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Residente in</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Quota prop.</i>	<i>Importo</i>
ANGIONI	Maria Innocenza	BORORE 28/12/1917	Deceduta	NGNMNN17T68B056D	1/2	omissis
PUDDU	Rosaria	BORTIGALI 11/01/1902	Deceduta	PDDRSR02A51B062D	1/2	omissis

Ditta N° Piano 5							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità
<i>non disponibile</i>	1	54	162	1.210	omissis	omissis	omissis
<i>non disponibile</i>	1	55	164	8.544	omissis	omissis	omissis
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.IIa	Coltura	Superficie di occupaz.ne temporanea mq	Indennità occupaz.ne temporanea (18 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
1	54	Pascolo	1.210	omissis	omissis	omissis	
1	55	Pascolo	8.544	omissis	omissis	omissis	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA' €	
Da stima						omissis	
Da stima						omissis	

ANAS Sardegna**Espropriazione e servitù di interesse pubblico****Nuova S.S. 125 "Orientale Sarda" - Tronco Tertenia -
San Priamo: 1° Lotto - 1° Stralcio.**

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta procedendo alla predisposizione del dispositivo di deposito dell'indennità di esproprio a favore della Ditta intestataria catastale degli immobili interessati dai lavori in oggetto i cui dati sono riportati nell'allegata tabella A.

Il dispositivo in questione diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS del presente avviso, se non pervengono opposizioni da parte di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco



ALLEGATO A

Ditta proprietaria	Comune	Foglio	Mappale	Sup. espr. Mq.	Quota di
Floris Luigi nato a Tertenia il 09/12/1953 FLRLGU53T09L140P	Tertenia	36	294 ex 215 ex 101	2305	1/1
			296 ex 215 ex 101	130	

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari

**Espropriazione e servitù di interesse pubblico
Decreto di asservimento (Artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).**

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

Vice Direzione Generale Network Management
Infrastrutture

Direzione Operativa Infrastrutture

Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari

Ufficio Territoriale Per Le Espropriazioni

Decreto Di Asservimento

(Artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 51 del 11.07.2023

Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture
Territoriale Cagliari

- VISTO il D.M. 138-T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni, e a far data dal 1 luglio 2001 a Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;

- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138-T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60-T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;

- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 194/AD in data 30 luglio 2021, con la quale sono state aggiornate e integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;

- VISTA la procura del Notaio Dott. Paolo Cerasi, Notaio in Roma, Repertorio n. 18186, Raccolta n. 10087 del 28 luglio 2021, con la quale l'Amministratrice Delegata di RFI S.p.A. ha conferito al sottoscritto Direttore delega a sottoscrivere tutte le

necessarie procedure finalizzate all'ottenimento della disponibilità delle aree e degli immobili interessati dalla realizzazione di opere ed interventi sull'intera Rete Sarda;

- VISTO l'Accordo Quadro n. 130/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere civili della sede ferroviaria e relative pertinenze di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ricadenti nell'ambito territoriale della Regione Sardegna;

- VISTO il Contratto Applicativo n. 34/2018, di cui all'Accordo Quadro sopra citato, relativo alla realizzazione delle opere necessarie per la soppressione dei passaggi a livello privati in varie località lungo la linea ferroviaria in ambito DOIT Cagliari;

- VISTA la validazione del progetto definitivo protocollo RFI-DPR_DTP_CAVA0011\P\2018\0001684 del 01/08/2018, riguardante l'intervento di "Soppressione dei passaggi a livello privati siti in Comune di Sassari ai Km 51+074 e Km 50+818 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres e realizzazione di un nuovo PL automatico al km 50+818 con annesso stradello privato;

- VISTE le comunicazioni inviate ai proprietari e al Comune di Sassari contenenti l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 11 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

- VISTA la delibera n. 47 del 12.10.2018, relativa all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Soppressione dei passaggi a livello privati siti in Comune di Sassari ai Km 51+074 e Km 50+818 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres e realizzazione di un nuovo passaggio a livello automatico al km 50+818" con istituzione di servitù di passaggio sulla viabilità sostitutiva a favore degli immobili dei Sigg. utenti, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità, relativa alle opere previste dal progetto stesso;

- VISTO che, con decreto di occupazione d'urgenza n. 50 del 15.10.2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune di Sassari ed è stata determinata l'indennità provvisoria per gli immobili interessati dai lavori;

- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso che hanno avuto luogo nelle aree interessate dai lavori, in data 08.11.2018;

- VISTO che, ai sensi dell'art. 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per la ditta proprietaria dell'immobile interessato dai lavori, di cui al numero d'ordine 1 indicato nella tabella sottostante, risultata accettante l'indennità per imposizione di servitù, sono stati

acquisiti i documenti attestanti l'assenza di diritti in favore di terzi, evidenziando la piena ed esclusiva proprietà della stessa;

- VISTO che, per la ditta proprietaria dell'immobile interessato dai lavori, di cui al numero d'ordine 2 indicato nella tabella sottostante, risultata non accettante l'indennità per imposizione di servitù, è stato disposto il corrispettivo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari;

- VISTA l'ordinanza n. 27 del 25.03.2019, con la quale il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto dell'indennità per imposizione di servitù a favore della ditta di cui al numero d'ordine 1, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che, in esito all'Ordinanza sopra richiamata è stata corrisposta alla ditta esproprianda di cui al numero d'ordine 1, l'indennità concordata ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTA l'Ordinanza n. 21 del 18.04.2023, con la quale il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari dell'indennità per imposizione di servitù, a favore della ditta di cui al numero d'ordine 2 ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che in esito all'Ordinanza sopra richiamata è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari, l'indennità per imposizione di servitù a favore della ditta di cui al numero d'ordine 2 ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTE le pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna dell'ordinanza n. 19 del 26.04.2019, relativa al pagamento diretto dell'indennità per imposizione di servitù, e dell'ordinanza n. 22 del 27.04.2023, relativa al deposito delle indennità per imposizione di servitù presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari;

- VISTO che decorsi i 30 giorni previsti dalla pubblicazione dei sopra citati provvedimenti nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, senza che siano state prodotte opposizioni da terzi, gli stessi sono divenuti esecutivi;

- VISTO che il Direttore della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari ha disposto i pagamenti diretti/depositi dell'indennità per imposizione di servitù, in favore delle ditte oggetto delle attività di "Soppressione dei passaggi a livello privati siti in Comune di Sassari ai Km 51+074 e Km 50+818 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres e realizzazione di un nuovo passaggio a livello automatico al km 50+818", ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che gli immobili oggetto di imposizione di servitù sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei frazionamenti approvati dall'Ufficio del Territorio di Sassari, protocollo n. 5121 del 24.01.2020

e protocollo n. 5474 del 27.01.2020;

- VISTO che gli immobili oggetto della "Soppressione dei passaggi a livello privati siti in Comune di Sassari ai Km 51+074 e Km 50+818 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres e realizzazione di un nuovo passaggio a livello automatico al km 50+818, sono identificati in modo definitivo nella tabella sotto riportata;

- VISTI gli artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Decreta

- La costituzione di una servitù di passaggio a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 0161 Roma - C.F. 01585570581, e contro gli immobili riportati nella seguente tabella, censiti nel Catasto terreni del Comune di Sassari (SS) al foglio 51 particella n. 769 (ex 543) e particella n. 771 (ex 43);

- La costituzione di una servitù di passaggio a favore dell'immobile di cui al numero d'ordine n.1 e contro l'immobile di cui al numero d'ordine 2, censito nel Catasto terreni del Comune di Sassari (SS) al foglio 51 particella n. 771 (ex 43),

- La costituzione di una servitù di passaggio a favore dell'immobile di cui al numero d'ordine n.2 e contro l'immobile di cui al numero d'ordine 1, censito nel Catasto terreni del Comune di Sassari (SS) al foglio 51 particella n. 769 (ex 543),

- La costituzione di una servitù di passaggio, a favore dell'immobile censito nel Catasto terreni del Comune di Sassari (SS) al foglio 51 particella n. 19, e contro gli immobili riportati nella seguente tabella e censiti nel Catasto terreni del Comune di Sassari (SS) al foglio 51 particella n. 769 (ex 543) e particella n. 771 (ex 43); cfr. allegata tabella

Il presente decreto dispone la costituzione delle servitù per gli immobili sopra individuati.

Lo stesso sarà notificato alle ditte oggetto di imposizione della servitù nelle forme degli atti processuali civili e salva l'esecuzione a norma dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora gli immobili, oggetto di imposizione della servitù, non risultino già nella totale e impregiudicata disponibilità del soggetto beneficiario del decreto di asservimento.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o

presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Cagliari, 11.07.2023

Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture
Territoriale Cagliari
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Alberto Parsi

Tabella allegata al decreto di esproprio n. 51 del 11.07.2023

numero d'Ordine	ditte soggette ad imposizione di servitù	dati catastali			Indennità pagata	Titolo
		foglio	particelle	Superfici (mq.)		
1	TILOCA FRANCA nata a Nuoro il 30/12/1968, C.F. TLC FNC 68T70 F979A - Proprietà per 1/3	51	769 (ex 543)	166	€ 105,13 Indennità pagata	<i>Costituzione di Servitù di passaggio</i>
	SIMULA ANTONIA nata a Sassari il 17/11/1939, C.F. SML NTN 39S57 I452P - Proprietà per 1/3				€ 105,13 Indennità pagata	
	SANNA PIETRO nato a Benetutti il 01/08/1936, cf SNN PTR 36M01 A781R - Proprietà per 1/3				€ 105,13 Indennità pagata	
2	BERTOSSI GIORGIO nato a Sagraio il 12/04/1943, C.F. BRT GRG 43D12.H665N - Proprietà per 1/1	51	771 (ex 43)	147	€ 795,10 Deposito MEF n.127100	<i>Costituzione di Servitù di passaggio</i>

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari

**Espropriazione e servitù di interesse pubblico
Decreto di espropriazione (Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).**

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

Vice Direzione Generale Network Management Infrastrutture

Direzione Operativa Infrastrutture

Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari

Ufficio Territoriale Per Le Espropriazioni

Decreto di Espropriazione

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 50 del 11.07.2023

Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture
Territoriale Cagliari

- VISTO il D.M. 138-T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni, e a far data dal 1 luglio 2001 a Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;

- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138-T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60-T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;

- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 194/AD in data 30 luglio 2021, con la quale sono state aggiornate e integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;

- VISTA la procura del Notaio Dott. Paolo Cerasi, Notaio in Roma, Repertorio n. 18186, Raccolta n. 10087 del 28 luglio 2021, con la quale l'Amministratrice Delegata di RFI S.p.A. ha conferito al sottoscritto Direttore delega a sottoscrivere tutte le

necessarie procedure finalizzate all'ottenimento della disponibilità delle aree e degli immobili interessati dalla realizzazione di opere ed interventi sull'intera Rete Sarda;

- VISTO l'Accordo Quadro n. 130/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere civili della sede ferroviaria e relative pertinenze di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ricadenti nell'ambito territoriale della Regione Sardegna;

- VISTO il Contratto Applicativo n. 34/2018, di cui all'Accordo Quadro sopra citato, relativo alla realizzazione delle opere necessarie per la soppressione dei passaggi a livello privati in varie località lungo la linea ferroviaria in ambito DOIT Cagliari.;

- VISTA la validazione del progetto definitivo protocollo RFI-DPR_DTP_CAV0011\P\2018\0001684 del 01/08/2018, riguardante l'intervento di "Soppressione del passaggio a livello al km 196+270 della linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci in Comune di Torralba (SS) a servizio di una viabilità di accesso ai fondi altrimenti interclusi ed espropriazione del relativo diritto di attraversamento, mediante asservimento di viabilità da realizzarsi su immobili di proprietà privata fino all'innesto con la strada locale vicinale agricola al PL automatico sito al km 197+027;

- VISTO il parere positivo sul progetto definitivo da parte dell'Amministrazione Comunale di Torralba, protocollo n° 3509 del 04/10/2018, per la realizzazione della strada e conseguente indicazione di procedere alla soppressione del PLa al Km 197+027;

- VISTE le comunicazioni inviate ai proprietari e al Comune di Torralba contenenti l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 11 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

- VISTA la richiesta di pubblicazione presso l'albo pretorio del Comune di Torralba, con nota protocollo RFI-DPR_DTP_CAV0011\P\2018\0002040 del 18/10/2018, relativa alla ravvisata impossibilità di notificare alla ditta intestataria delle particelle 330 (ex 38) e 312 (ex 172) del foglio 33 del Comune di Torralba, le comunicazioni di cui alla nota;

- VISTA la delibera n. 48 del 12.10.2018, relativa all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Soppressione del passaggio a livello al km 196+270 della linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci in Comune di Torralba (SS) a servizio di una viabilità di accesso ai fondi altrimenti interclusi ed espropriazione del relativo diritto di attraversamento, mediante asservimento di viabilità da realizzarsi su immobili di proprietà privata fino all'innesto con la strada locale vicinale agricola al PL automatico sito al km 197+030, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità, relativa alle opere previste dal progetto stesso;

- VISTO che, con decreto di occupazione d'urgenza n. 49 del 15.10.2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Torralba ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione per gli immobili interessati dai lavori;

- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso che hanno avuto luogo nelle aree interessate dai lavori, in data 06.11.2018;

- VISTO che, ai sensi dell'art. 20 comma 8 del DPR 327/2001 e s.m.i., per le ditte proprietarie degli immobili interessati dai lavori risultate accettanti l'indennità di esproprio di cui ai numeri d'ordine 1, 2 e 3a indicati nella tabella sottostante, sono stati acquisiti i documenti attestanti l'assenza di diritti in favore di terzi, evidenziando la piena ed esclusiva proprietà delle ditte stesse;

- VISTO che, per le ditte proprietarie degli immobili interessati dai lavori risultate non accettanti l'indennità di esproprio, sono stati disposti i corrispettivi depositi presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari di cui ai numeri d'ordine 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 4, 5, 6 e 7 riportati nella tabella sottostante;

- VISTA l'ordinanza di pagamento delle indennità di espropriazione n. 31 del 25.03.2019, con la quale Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto dell'indennità di espropriazione/asservimento a favore delle ditte di cui ai numeri d'ordine 1, 2, e 3a, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che, in esito all'Ordinanza sopra richiamata sono state corrisposte alle ditte espropriande, di cui ai numeri d'ordine 1, 2, e 3a, le indennità concordate ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- VISTA l'Ordinanza di deposito delle indennità di espropriazione n. 30 del 25.03.2019, con la quale Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari dell'indennità di espropriazione/asservimento, a favore delle ditte di cui ai numeri d'ordine 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 4, 5, 6 e 7, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che, in esito all'Ordinanza sopra richiamata sono state depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari, le indennità a favore delle ditte espropriande, di cui ai numeri d'ordine 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 4, 5, 6 e 7, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- VISTA la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18 del 18.04.2019 dell'ordinanza n. 31 del 25.03.2019, relativa al pagamento diretto delle indennità di

espropriazione, e dell'ordinanza n. 30 del 25.03.2019, relativa al deposito delle indennità di espropriazione presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari;

- VISTO il decorso dei 30 giorni previsti dalla pubblicazione dei sopra citati provvedimenti nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, senza che siano state prodotte opposizioni da terzi, e che gli stessi sono divenuti esecutivi;

- VISTO che il Direttore della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari ha disposto i pagamenti diretti/depositi dell'indennità di esproprio in favore delle ditte espropriate, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Sassari al n. 4951 del 27.01.2022;

- VISTO il verbale di accordo sottoscritto in data 01.03.2023, tra RFI. S.p.A. e il Comune di Torralba che prevede, in conclusione delle procedure espropriative, l'intestazione a favore del Comune di Torralba della proprietà del tratto di strada di nuova realizzazione tra i due P.L. posti al Km 197+027 e al Km 196+270 nonché la soppressione del P.L. posto al Km 197+027;

- VISTA l'ordinanza del Comune di Torralba n. 3 del 01.03.2023 che ha disposto la chiusura al traffico del P.L. in soppressione posto al Km 197+027 della linea ferroviaria in corrispondenza con l'intersezione della strada comunale "Nuraghe Nieddu".

- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Decreta

l'espropriazione a favore del Comune di Torralba (SS), con sede in Piazza Pola n. 5 e C.F. 80005320900, degli immobili censiti nel Catasto terreni del Comune di Torralba (SS) identificati in modo definitivo nella tabella sotto riportata: cfr. allegata tabella

Lo stesso sarà notificato alle ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili e salva l'esecuzione a norma dell'art. 24 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. qualora gli immobili, oggetto dell'espropriazione, non risultino già nella totale e impregiudicata disponibilità del soggetto beneficiario dell'esproprio.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale

Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Cagliari, 11.07.2023

Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture
Territoriale Cagliari
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Alberto Parsi

Tabella allegata al decreto di esproprio n. 50 del 11.07.2023

numero d'Ordine	ditte soggette ad esproprio	dati catastali			Indennità pagata	titolo dell'espropriazione	
		foglio	particelle	Superfici (mq.)			
1	FIORI CATERINA nata a Bonnanaro il 31/12/1955, C.F. FRI CRN 55171 A976Y proprietà 1/4	33	328 (ex 35)	4214	€ 600,87	Sede Stradale	
	Indennità totale € 2.547,72						
	€ 1.201,76 indennità di esproprio				€ 1.345,96 maggiorazione coltivatore diretto		
	MULA FRANCESCO nato a Sassari il 19/08/1980, C.F. MLU FNC 80M19 I452C proprietà 2/4				€ 600,87		
	MULA NICOLO' nato a Orune il 14/02/1949, C.F. MLU NCL 49B14 G147Z proprietà 1/4						
2	MULAS GIOVANNI nato Bosa il 17/04/1956, C.F. MLS GNN 56D17 B068V proprietà 1/1	33	322 (ex 211)	321	Indennità totale € 262,86	Sede Stradale	
					€ 168,50 indennità di esproprio		€ 94,36 maggiorazione coltivatore diretto
					Indennità totale € 262,86		
	320 (ex 210)	352	€ 168,50 indennità di esproprio	€ 94,36 maggiorazione coltivatore diretto	Indennità totale € 344,76		
			318 (ex 209)	392			€ 221,00 indennità di esproprio
3	a PITTALIS FRANCESCO ANTONIO SALVATORE nato a Chermule il 18/03/1944, C.F. PTT FNC 44C18 C600P proprietà 4/35	33	324 (ex 28)	937	€ 70,98 Indennità pagata	Sede Stradale	
	b PITTALIS FEDERICO nato a Cagliari il 06/01/1979, C.F. PTT FRC 79A06 B354L proprietà 9/140						
	c PITTALIS LORENZA nata a Cagliari il 29/09/1984, C.F. PTT LNZ 84P69 B354L proprietà 9/140						
	d PITZORNO ELENA nata a Nulvi il 14/07/1951, C.F. PTZ LNE 51L54 F977G proprietà 6/70						
	e PITZORNO MARIA PIERA nata a Nulvi il 14/07/1953, C.F. PTZ MPR 53L54 F977F proprietà 6/70						
	f SANNIO ALBA MARIA nata a Borgigli il 14/04/1918, C.F. SNN LMR 18D54 B062D proprietà 12/70						
	g SANNIO VIRDICE nato a Torralba il 26/06/1915, C.F. SNN VDC15H26 L235Q proprietà 12/70						
	h TEDDE GABRIELE nato a Torralba il 16/11/1879, C.F. TDD GRL 79S16 L235F proprietà 17/70						
4	RASSU ANTONIO nato a Torralba il 24.07.1885 C.F. RSS NTN 85L24L235T proprietà 4/20	33	330 (ex 38)	423	€ 211,50 Deposito MEF n.1388531	Sede Stradale	
	RASSU GIUSEPPE nato a Torralba il 03.10.1872 C.F. RSS GPP 72R03 L235Y proprietà 4/20						
	SANNIO ALBA nata a Borgigli il 14/04/1918, C.F. SNN LBA 18D54 B062U proprietà 3/20						
	SANNIO ALMA nata a Borgigli il 18/07/1923 C.F. SNN LMA 23L58 B062T proprietà 3/20						
	SANNIO GIUSEPPE nato a Orune il 31.07.1885 C.F. SNN NNG 85L31 G147M diritto di Usufruttuario						
	SANNIO IOLE nata a Torralba 28/01/1921 C.F. SNN LIO 21A68 L235X proprietà 3/20						
	SANNIO VINDICE nato a Torralba il 26/06/1915, C.F. SNN VDC15H26 L235Q proprietà 3/20						
5	RASSU ANTONIO nato a Torralba il 24.07.1885 C.F. RSS NTN 85L24L235T proprietà 4/20	33	312 (ex 172)	147	€ 73,50 Deposito MEF n.1388532	Sede Stradale	
	RASSU GIUSEPPE nato a Torralba il 03.10.1872 C.F. RSS GPP 72R03 L235Y proprietà 4/20						
	SANNIO ALBA nata a Borgigli il 14/04/1918, C.F. SNN LBA 18D54 B062U proprietà 3/20						
	SANNIO ALMA nata a Borgigli il 18/07/1923 C.F. SNN LMA 23L58 B062T proprietà 3/20						
	SANNIO GIUSEPPE nato a Orune il 31.07.1885 C.F. SNN NNG 85L31 G147M diritto di Usufruttuario						
	SANNIO IOLE nata a Torralba 28/01/1921 C.F. SNN LIO 21A68 L235X proprietà 3/20						
	SANNIO VINDICE nato a Torralba il 26/06/1915, C.F. SNN VDC15H26 L235Q proprietà 3/20						
6	URAS FRANCESCO nato a TORRALBA il 18/09/1944, C.F. RSU FNC 44P18 L235H proprietà 1/1	33	310 (ex 171)	82	€ 125,00 Deposito MEF n.1388507 € 161,75 Deposito MEF n.1388529	Sede Stradale	

			326 (ex 29)	647	€ 125,00 Deposito MEF n.1388507 € 161,75 Deposito MEF n.1388530	<i>Sede Stradale</i>
7	MERELLA GIOVANNI MARIA nato a TORRALBA il 20/01/1954, C.F. MRL GNN 54A20 L235B proprietà 1/1	33	316 (ex 208)	604	€ 512,00 Deposito MEF n.1388527	<i>Sede Stradale</i>
			314 (ex 207)	1215	€ 817,50 Deposito MEF n.1388526	<i>Sede Stradale</i>
			308 (ex 159)	131	€ 65,50 Deposito MEF n.1388528	<i>Sede Stradale</i>

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari

**Espropriazione e servitù di interesse pubblico
Decreto di esproprio e asservimento (Artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).**

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

Vice Direzione Generale Operation

Direzione Operativa Infrastrutture

Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari

Ufficio Territoriale per le espropriazioni

Decreto di esproprio e asservimento

(Artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 75 del: 03.10.2023

Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture
Territoriale Cagliari

- VISTO il D.M. 138-T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni, e a far data dal 1 luglio 2001 a Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;

- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138-T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60-T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;

- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 194/AD in data 30 luglio 2021, con la quale sono state aggiornate e integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;

- VISTA la procura del Notaio Dott. Paolo Cerasi, Notaio in Roma, Repertorio n. 18186, Raccolta n. 10087 del 28 luglio 2021, con la quale l'Amministratrice Delegata di RFI S.p.A. ha conferito al sottoscritto Direttore delega a sottoscrivere tutte le necessarie procedure finalizzate all'ottenimento della

disponibilità delle aree e degli immobili interessati dalla realizzazione di opere ed interventi sull'intera Rete Sarda;

- VISTO l'Accordo Quadro n. 130/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere civili della sede ferroviaria e relative pertinenze di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ricadenti nell'ambito territoriale della Regione Sardegna;

- VISTO il Contratto Applicativo n. 34/2018, di cui all'Accordo Quadro sopra citato, relativo alla realizzazione delle opere necessarie per la soppressione dei passaggi a livello privati in varie località lungo la linea ferroviaria in ambito DOIT Cagliari;

- VISTA la validazione del progetto definitivo protocollo RFI-DPR_DTP_CAVA0011\P\2018\0001684 del 01/08/2018, riguardante l'intervento di "Soppressione dei passaggi a livello privati siti in Comune di Porto Torres ai Km 61+110, 61+517 e Km 61+899 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres, con realizzazione di un nuovo PL automatico al km 61+414 e annesso stradello privato a sostituzione della viabilità soppressa;

- VISTE le comunicazioni inviate ai proprietari e al Comune di Porto Torres contenenti l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 11 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

- VISTA la delibera n. 46 del 12.10.2018, relativa all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Soppressione dei passaggi a livello privati siti nel Comune di Porto Torres ai Km 61+110, 61+517 e Km 61+899 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres con realizzazione di un nuovo PL automatico al km 61+414 e annesso stradello privato a sostituzione della viabilità soppressa a favore degli immobili dei Sigg. utenti, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità, relativa alle opere previste dal progetto stesso;

- VISTO che, con decreto di occupazione d'urgenza n. 51 del 15.10.2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune di Porto Torres ed è stata determinata l'indennità provvisoria per gli immobili interessati dai lavori;

- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso che hanno avuto luogo nelle aree interessate dai lavori, in data 08.11.2018;

- VISTO che, ai sensi dell'art. 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per le ditte proprietarie degli immobili interessati dai lavori, di cui al numero d'ordine 1 e 2 indicati nella tabella sottostante, risultate accettanti dell'indennità per imposizione di servitù,

sono stati acquisiti i documenti attestanti l'assenza di diritti in favore di terzi, evidenziando la piena ed esclusiva proprietà della stessa;

- VISTA l'ordinanza n. 29 del 25.03.2019, con la quale il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto dell'indennità per imposizione di servitù a favore delle ditte di cui al numero d'ordine 1 e 2, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che, in esito all'Ordinanza sopra richiamata sono state corrisposte alle ditte espropriande di cui al numero d'ordine 1 e 2, le indennità concordate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTA la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna dell'ordinanza n. 18 del 18.04.2019, relativa al pagamento diretto delle indennità per imposizione di servitù;

- VISTO che decorsi i 30 giorni previsti dalla pubblicazione dei sopra citati provvedimenti nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, senza che siano state prodotte opposizioni da terzi, gli stessi sono divenuti esecutivi;

- VISTO che il Direttore della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Cagliari ha disposto i pagamenti diretti dell'indennità per imposizione di servitù, in favore delle ditte oggetto delle attività di "Soppressione dei passaggi a livello privati siti nel Comune di Porto Torres ai Km 61+110, 61+517 e Km 61+899 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres con realizzazione di un nuovo PL automatico al km 61+414 e annesso stradello privato a sostituzione della viabilità soppressa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO che gli immobili oggetto di imposizione di servitù sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei frazionamenti approvati dall'Ufficio del Territorio di Sassari, protocollo n. 81817 del 05.12.2019 e protocollo n. 81816 del 05.12.2019;

- VISTO che gli immobili oggetto della "Soppressione dei passaggi a livello privati siti nel Comune di Porto Torres ai Km 61+110, 61+517 e Km 61+899 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres, con realizzazione di un nuovo PL automatico al km 61+414 e annesso stradello privato a sostituzione della viabilità soppressa, sono identificati in modo definitivo nella tabella sotto riportata;

- VISTI gli artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Decreta

- La soppressione dei passaggi a livello privati siti in Comune di Porto Torres ai Km 61+110, 61+517 e Km 61+899 della linea ferroviaria Chilivani-Porto Torres, con realizzazione di un nuovo PL automatico al km 61+414 e annesso stradello privato in sostituzione della viabilità soppressa.

- La costituzione di una servitù di passaggio a favore

di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 0161 Roma - C.F. 01585570581, e contro gli immobili riportati nella seguente tabella, censiti nel catasto terreni del Comune di Porto Torres (SS) al foglio 22 particella n. 147 (ex 14), particella n. 144 (ex 130), particella n. 149 (ex 25), particella n. 154 (ex 62) e particella n. 152 (ex 38);

(cfr. contenuti allegata tabella)

Il presente decreto dispone la soppressione dei passaggi a livello sopra citati e la costituzione delle servitù di passaggio per gli immobili individuati nella presente tabella.

Lo stesso sarà notificato alle ditte oggetto di imposizione della servitù nelle forme degli atti processuali civili e salva l'esecuzione a norma dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora gli immobili, oggetto di imposizione della servitù, non risultino già nella totale e impregiudicata disponibilità del soggetto beneficiario del decreto di asservimento.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Direttore Direzione Operativa Infrastrutture
Territoriale Cagliari

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Alberto Parsi

Tabella allegata al decreto di esproprio e asservimento del 03.10.2023

numero d'Ordine	ditte soggette ad imposizione di servitù	dati catastali			Indennità totale pagata	Titolo
		foglio	particelle	Superfici (mq.)		
1	FENU Antonio (CF FNENTN40E07G156G) nato a OSILO (SS) il 07/05/1940 Proprieta' per 6/9	22	147 ex (14)	630	€ 157,54 Indennità totale pagata	Costituzione di Servitù di passaggio
	FENU Gavino (CF FNEGVN71E101452Q) nato a SASSARI (SS) il 10/05/1971 Proprieta' per 1/9					
	FENU Giuseppe (CF FNEGPP73P29I452C) nato a SASSARI (SS) il 29/09/1973 Proprieta' per 1/9	22	154 ex (62)	895	€ 223,81 Indennità totale pagata	Costituzione di Servitù di passaggio
	FENU Maria Giovanna (CF FNEMGV74I601452W) nata a SASSARI (SS) il 20/12/1974 Proprieta' per 1/9					
2	MURONE Antonina (CF MRNNNN49S70A977C) nata a BONO (SS) il 30/11/1949 Proprieta' per 3/12	22	152 ex (38)	900	€ 225,09 Indennità totale pagata	Costituzione di Servitù di passaggio
	PINTORE Sebastiana (CF PNTSST41D45A287N) nata a ANELA (SS) il 05/04/1941 Proprieta' per 3/12					
	SANNA Eliano (CF SNNLNE77L19A287E) nato a ANELA (SS) il 19/07/1977 Proprieta' per 1/12	22	144 ex (130)	149	€ 37,33 Indennità totale pagata	Costituzione di Servitù di passaggio
	SANNA Filomena (CF SNNFMN74L63G203H) nata a OZIERI (SS) il 23/07/1974 Proprieta' per 1/12					
	SANNA Giovanni Antonio (CF SNNGNN76D17G203U) nato a OZIERI (SS) il 17/04/1976 Proprieta' per 1/12	22	149 ex (25)	1117	€ 279,36 Indennità totale pagata	Costituzione di Servitù di passaggio
	SANNA Domenico (CF SNNDC80B17I452E) nato a SASSARI (SS) il 17/02/1980 Proprieta' per 3/24					
SANNA Gianmario (CF SNNGMR85C25I452B) nato a SASSARI (SS) il 25/03/1985 Proprieta' per 3/24						

Comune di Gonnostramatza**Estratto Espropriazione e servitù non di interesse pubblico****Lavori di ampliamento del cimitero – Determinazione del D.A.T. n. 213 del 13/11/2023.**

Il Responsabile del Servizio Espropriazioni

... omissis ...

Determina

Per le ragioni espresse in narrativa:

1) Dare atto che, il Comune di Gonnostramatza, provvederà alla liquidazione dell'indennità di esproprio per la somma complessiva di € 3.342,78, (euro tremilatrecentoquarantadue/78), in favore degli aventi diritto, secondo quanto indicato nell'Elenco Ditte allegato alla presente determinazione.

2) Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente atto e allegato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001, e s.m.i. nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

3) Dare atto che, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i., diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento delle relative formalità, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia. L'allegato Elenco Ditte è consultabile presso la sede del Comune di Gonnostramatza – Ufficio Tecnico - Servizio Espropriazioni Via Carboni, 2 – 09093 Gonnostramatza.

Il Responsabile del Servizio Espropriazioni
Geom. Sandro Tomasi

Piani urbanistici paesistici e territoriali**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR del Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) – “Modifica agli articoli 6 e 12 delle NTA in merito alla Fascia di rispetto della Sottozona Cb”.

Regione Autonoma Della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Loiri Porto San Paolo n. 41 del 27.07.2023, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto “Modifica agli articoli 6 e 12 delle NTA in merito alla Fascia di rispetto della Sottozona Cb”;

VISTA la propria determinazione n. 1604/DG, prot. n. 54041, in data 14.11.2023, con la quale è stata dichiarata la coerenza della variante al piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. La variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Loiri Porto San Paolo entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 1604/DG, prot. n. 54041, in data 14.11.2023, e della deliberazione del Consiglio Comunale di Loiri Porto San Paolo n. 41 del 27.07.2023, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989.

Cagliari, 15.11.2023

Il Direttore Generale
Ing. Giovanni Spanedda

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1604 Prot. Uscita n. 54041 del 14/11/2023



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli
Enti Locali
Comune di Loiri Porto San Paolo

Oggetto: Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS). Deliberazione del C.C. n. 41 del 27.07.2023 – Verifica di coerenza - Variante sostanziale al PUC adeguato al PPR. Modifica agli articoli 6 e 12 delle NTA in merito alla "Fascia di rispetto della Sottozona Cb".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTA la variante sostanziale al PUC del Comune di Loiri Porto San Paolo, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 11.04.2022 e approvata

1/3



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.07.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 17129 del 06.11.2023 (prot. RAS n. 52308 del 06.11.2023);

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loiri Porto San Paolo, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.07.2023, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- ART. 2** Si dispone, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul BURAS della presente determinazione, unitamente alla deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.07.2023 di approvazione definitiva della variante.
- ART. 3** Si dispone altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul sito internet istituzionale della Regione, della variante e dei pareri espressi.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore e Funz. istruttore: Ing. Giorgio Speranza



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Firmato digitalmente da
Giovanni Spanedda
14/11/2023 16:38:43



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
 PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41	del 27-07-2023
-------	----------------

Oggetto: Modifica normativa all' art. 6 "Sottozona Cb" delle Norme di Attuazione al Piano Urbanistico Comunale. Approvazione definitiva variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45.

L'anno **duemilaventitree**, il giorno **ventisette**, del mese di **luglio**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Orunesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	A	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	A
Fresi Debora	P	Carbone Francesco	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 11
 In carica n. 13 Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Vice Segretario Comunale Dott. Gianluca Cocco
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P

Si dà atto che alle ore 19,40 entra in aula il Consigliere Fresi Debora

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- a. con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;
- b. la gestione operativa degli atti del PUC e della documentazione pianificatoria complementare all'interno dei procedimenti urbanistici ed edilizi avviati o attuati sul territorio comunale ha permesso, da parte dei tecnici comunali, degli addetti ai lavori e della cittadinanza, di evidenziare gli aspetti che necessitano di un intervento migliorativo o correttivo al fine di eliminare contraddizioni o errori materiali (grafici e testuali) negli elaborati progettuali;

PRESO ATTO delle segnalazioni pervenute, tendenti ad ottenere la modifica della normativa contenuta nell'art. 6 Sottozona Cb "Completamento residenziale" – Comma 10 edificazione nelle aree esterne alle sottozone Cb, delle norme tecniche allegate al PUC, il quale dispone: "Nelle aree classificate agricole attorno alle sottozone Cb non è ammesso alcun tipo di costruzione per una fascia di 200 metri".

CONSIDERATO che

- a. tale norma è stata inserita "al fine di consentire un corretto e razionale utilizzo del territorio agricolo che miri a contemperare l'esigenza di salvaguardia delle aree agricole da un improprio sfruttamento" (articolo 26 della LR n. 8 del 2015);
- b. l'intenzione normativa del PUC era quella di limitare la realizzazione di edifici residenziali nelle immediate adiacenze di zone Cb, poiché l'assenza dell'obbligo di infrastrutturazione, determinerebbe un uso improprio dell'agro e delle urbanizzazioni realizzate nei comparti delle zone Cb, senza alcuna regola compositiva e urbanistica.

CONSIDERATO altresì che la norma così come nella sua attuale stesura, limita eccessivamente il corretto sviluppo economico produttivo nel settore agricolo, poiché non consentirebbe alcun tipo di edificazione come locali lavorazione, fienili e altri locali utili alla conduzione dei fondi agricoli;

RAVVISATA la necessità di modificare la norma come segue: *Nelle aree attorno alle sottozone Cb non è ammessa alcun tipo di costruzione residenziale per una fascia di 100 metri. Negli edifici residenziali esistenti sono consentite le opere di Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Restauro e risanamento conservativo e Ristrutturazione edilizia, nonché la realizzazione di volumi tecnici, tettoie, pergolati e pertinenze in genere.*

DATO ATTO che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11/04/2022 è stata adottata preliminarmente la variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23 e seguenti, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Variante normativa;

RITENUTO per quanto sopra di dover dare corso all'approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico nei termini evidenziati;

CONSIDERATO che:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 27-07-2023 - pag. 2 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLU

- in accordo con l'art. 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.U.C. e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 27 del 16/06/2022 e sul sito web istituzionale del Comune di Loiri Porto San Paolo;
- allo scadere dei tempi di pubblicazione, non risultano pervenute opposizioni all'avvenuta adozione della variante in oggetto;
- con nota prot. 23712 del 25.05.2022 (Ns. prot. n. 8609 del 26.05.2022) la Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia – Tempio, Settore 9 sviluppo e Ambiente Nord Est ha comunicato che la suddetta variante è stata esclusa dalla assoggettabilità a VAS;
- con nota prot. 12704 del 10.08.2022 si è provveduto alla convocazione della Conferenza di Copianificazione, convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, per il giorno 13.12.2022, avente ad oggetto "Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Adozione variante sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23 e seguenti, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Variante normativa".
- con Determinazione prot. n° 9692 del 27.06.2023 si è chiusa positivamente la Conferenza di Copianificazione convocata ai sensi dell'art. 2bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016, all'interno della quale sono stati espressi i seguenti pareri positivi:
 - o Prot. n. 48932 del 03.10.2022, (Ns. 15452 del 03.10.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS;
 - o Prot. 11519 del 10.11.2022, (Ns. 17753 del 11.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
 - o Prot. 44792 del 13.12.2022, (Ns. 19372 del 14.12.2022) della R.A.S. – Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS);

DATO ATTO che la conferenza di copianificazione è stata chiusa positivamente;

CONSIDERATO pertanto che detta variante urbanistica risulta realizzabile in conformità allo strumento urbanistico comunale e alle norme sovraordinate;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la regolarità della procedura seguita;

RITENUTO di provvedere in merito;

Illustra l'Assessore Folino Alessia;
Interviene il Consigliere Decandia Elio;
Interviene il Consigliere Maludrottu Giuseppe;
Interviene il Sindaco;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 27-07-2023 - pag. 3 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLÒ

Interviene il Consigliere Zirottu Maurizio;
Interviene il Consigliere Maludrottu Giuseppe;

UDITO il dibattito riportato nel file audio-video allegato relativo agli argomenti in oggetto;

Con voti unanimi resi in forma elettronica palese:

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 20, commi da 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni, la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale consistente nelle modifiche delle norme di attuazione, così come segue:

1. Art. 6 - Sottozona Cb "*Completamento residenziale*" Comma 10: Soppresso;
2. Art. 12 - Zona E "*Agricola*" – Norme generali - dopo il comma 18 è aggiunto il seguente comma 19: *Nelle aree attorno alle sottozone Cb non è ammessa alcun tipo di costruzione residenziale per una fascia di 100 metri. Negli edifici residenziali esistenti sono consentite le opere di Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Restauro e risanamento conservativo e Ristrutturazione edilizia, nonché la realizzazione di volumi tecnici, tettoie, pergolati e pertinenze in genere.*
 - a. di procedere alla sostituzione dell'elaborato denominato *D4_NTA_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*, di cui alla deliberazione di consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n.45 con le modifiche succitate,

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica Comunale per l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art. 20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n. 45,

Con successiva separata votazione unanime, resa in forma elettronica palese,

DELIBERA

Di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simona Lepori
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Comunale Dott. Gianluca Cocco (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)	Il Presidente Matteo Mattana (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)
--	--

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti
(art. 37 comma 3 regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni consiliari approvato con deliberazione n° 1/2023)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 27-07-23

IL Vice Segretario Comunale
Dott. Gianluca Cocco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
s.m.1)

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adeguato al PPR del Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) – “Interventi di portualità sostenibile in località Porto San Paolo”.

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Loiri Porto San Paolo n. 45 del 27.07.2023, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto “Interventi di portualità sostenibile in località Porto San Paolo”;

VISTA la propria determinazione n. 1605/DG, prot. n. 54042, in data 14.11.2023, con la quale è stata dichiarata la coerenza della variante al piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. La variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Loiri Porto San Paolo entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 1605/DG, prot. n. 54042, in data 14.11.2023, e della deliberazione del Consiglio Comunale di Loiri Porto San Paolo n. 45 del 27.07.2023, allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989;

Cagliari, 15.11.2023

Il Direttore Generale
Ing. Giovanni Spanedda

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1605 Prot. Uscita n. 54042 del 14/11/2023



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli
Enti Locali
Comune di Loiri Porto San Paolo

Oggetto: Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS).Deliberazione del C.C. n. 45 del 27.07.2023 – Verifica di coerenza Variante sostanziale al PUC adeguato al PPR. "Interventi di portualità sostenibile in località Porto San Paolo"

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTA la variante sostanziale al PUC del Comune di Loiri Porto San Paolo, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 11.04.2022 e approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 27.07.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 17129 del 06.11.2023 (prot. RAS n. 52308 del 06.11.2023);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loiri Porto San Paolo, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 27.07.2023, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- ART. 2** Si dispone, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul BURAS della presente determinazione, unitamente alla deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 27.07.2023 di approvazione definitiva della variante.
- ART. 3** Si dispone altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul sito internet istituzionale della Regione, della variante e dei pareri espressi.
- ART. 4** Il Comune dovrà procedere all'aggiornamento delle tabelle presenti nell'elaborato "D2 – Dimensionamento" del PUC e alla sua trasmissione alla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore e Funz. istruttore: Ing. Giorgio Speranza



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Firmato digitalmente da
Giovanni Spanedda
14/11/2023 16:39:24



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
 PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45	del 27-07-2023
-------	----------------

Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo". APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette**, del mese di **luglio**, alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Orunesu Giovanni Antonio	P
Mattana Matteo	P	Asole Francesca	P
Maludrottu Giuseppe	P	Zirottu Maurizio	P
Burrai Gianfranco	A	Decandia Elio	P
Folino Alessia	P	Piredda Martina	A
Fresi Debora	P	Carbone Francesco	P
Molino Antonello	P		

Assegnati n. 13 Presenti n. 11
 In carica n. 13 Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Vice Segretario Comunale Dott. Gianluca Cocco
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Piredda Teodoro Andrea	P
Biancu Riccardo	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a. il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019, approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 6/5 del 24.2.2015, prevede nell'ambito delle sue strategie, la Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", la quale ha come obiettivo principale quello di mettere a sistema le esperienze derivanti dalle precedenti stagioni dello sviluppo locale attivate in Sardegna, integrando e territorializzando le politiche, gli strumenti e le risorse della Programmazione 2014-2020 con quelle ordinarie della Regione;
- b. con la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/26 del 6.12.2017 "-Programmazione Unitaria 2014-2020. Ricognizione delle risorse per l'attuazione della Strategia 5.8 Programmazione Territoriale", si prende atto della ricognizione delle risorse finanziarie attribuite alle diverse strutture competenti nell'ambito dei Programmi Operativi e individua, in attuazione della Delib.G.R. 43/13 del 19.7.2016, le Azioni coerenti con l'approccio territoriale, attivabili per la definizione dei Progetti di Sviluppo Territoriale nell'ambito della Programmazione Territoriale;
- c. la Comunità Montana del Monte Acuto in associazione con l'Unione di Comuni Riviera di Gallura e il Comune di Golfo Aranci, ha partecipato all'avviso finalizzato all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della Strategia regionale della Programmazione Territoriale, presentando la Manifestazione di Interesse in data 12/04/2017 - Prot. 252 e acquisita con Prot. CRP n.2793 del 13.04.2017 identificata con il codice PT-CRP-17/INT, approvata con Determinazione N. 3016 REP N. 262 DEL 20/04/2017;
- d. la Comunità Montana del Monte Acuto è stata riconosciuta come Soggetto Attuatore Unico, con la deliberazione dell'Assemblea dei sindaci dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura n. 5 del 29/05/2018, che le ha conferito la delega per la fase attuativa del Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna";
- e. con Delibera Giunta Regionale n°30/16 del 12 giugno 2018 è stato approvato l'accordo di Programma Quadro del Progetto di Sviluppo Territoriale e il relativo Allegato Tecnico;
- f. il Comune di Loiri Porto San Paolo risulta assegnatario all'interno della Sub Azione 17.02.2 PT-CRP-17/INT-16 "Valorizzazione e miglioramento della fruizione delle coste e delle aree protette" dell'importo di 1.285.000 euro per interventi di portualità sostenibile;

Premesso, inoltre, che:

- a. il Consiglio Comunale, con deliberazione del 11 aprile 2022, n. 8, procedeva alla adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale per la realizzazione di un assetto diportistico nella località di Porto San Paolo, nella zona a mare dove attualmente è già presente un molo in muratura della Marina Militare e alcuni pontili amovibili;
- a. con nota del 16 maggio 2022, ns prot. n. 7956, la succitata deliberazione con i rispettivi elaborati allegati, è stata trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna (di seguito RAS) – direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale, per l'espressione del proprio parere di competenza;
- b. il provvedimento di adozione della suddetta variante a con i relativi allegati, è stato inoltrato al "Settore pianificazione territoriale Provincia di Sassari zona omogenea di Olbia – Tempio", con nota del 16 maggio 2022, prot. n. 7956, al fine di sottoporre il piano a "verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica";

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 45 del 27-07-2023 - pag. 2 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLO

- c. la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi degli artt. 20 – 21 della Legge Regionale 45/89, è stata depositata nella Segreteria Comunale, pubblicata nel sito web comunale e nel BURAS della Regione Sardegna, per sessanta giorni consecutivi, a decorrere dal 16 giugno 2022, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;
- d. con nota protocollo n. 12700 del 10.08.2022, è stata convocata in forma semplificata e in modalità asincrona la Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2-bis della Legge Regionale n. 45/1989;

Considerato che:

- a. con nota del 24 maggio 2022 (ns prot n. 8617), il *Settore pianificazione territoriale Provincia di Sassari zona omogenea di Olbia – Tempio*, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica la variante al PUC con la seguente prescrizione:
...dovrà essere esclusa dalla riclassificazione urbanistica in zona G1.11, la parte sud dell'insenatura portuale, caratterizzata dalla presenza del litorale sabbioso e degli ambiti dunali e retrodunali ad esso associati, che dovranno pertanto conservare la zonizzazione prevista nell'attuale PUC ossia la zona H2; come richiesto anche nei pareri motivati espressi dal Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica della RAS e dal Servizio Valutazione Impatti ed Incidenze Ambientali...;
- b. con determinazione motivata (del 28 giugno 2023 ns prot.9721) è stata chiusa positivamente, salvo il recepimento in fase di approvazione di alcune prescrizioni e/o condizioni, la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2-bis della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45;
- c.

Preso atto dei pareri espressi:

- a. dalla Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS e del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Settentrionale (Prot. n. 16504 del 20.10.2022):... *La nuova classificazione urbanistica non presenta elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia urbanistica, a condizione che la disciplina della sottozona G1.11 sia integrata con la previsione di non trasformabilità della parte di litorale sabbioso (fatti salvi gli interventi non "suscettibili di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica", consentiti dall'art.23 delle NTA del PPR). In alternativa, si consiglia di escludere la parte di litorale sabbioso dalla riclassificazione da H a G...;*
- b. Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio (Prot. n. 17983 del 16.11.2022):... *non si ravvisano elementi ostativi alla proposta variante al PUC e di esprime Parere Favorevole...;*
- c. dalla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna(prot. n. 17753 del 11.11.2022):... *Pertanto quale contributo alla conferenza di copianificazione in oggetto si comunica che, per tali tipologie di variante, la redazione dello studio non risulta obbligatoria. Si precisa che la presente non costituisce atto di assenso ad ulteriori opere e/o interventi*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 45 del 27-07-2023 - pag. 3 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLO

eventualmente previsti negli atti di pianificazione di che trattasi, con particolare riferimento a quelli per i quali, ai sensi della L.R. 33/2014, è competenza della Direzione generale ADIS la valutazione di specifico studio di compatibilità idraulica e/o da frana, ai sensi dell'art. 23, 24 e 25 delle N.A. del P.A.I..;

- d. della R.A.S. – Assessorato della difesa dell'ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali (prot. n. 6003 del 21.04.2023):...*dovrà essere esclusa dalla riclassificazione urbanistica la parte sud dell'insenatura, caratterizzata dalla presenza del litorale sabbioso; tutti gli interventi derivanti dall'attuazione della Variante dovranno essere preventivamente sottoposti alle valutazioni ambientali. La variante in oggetto, pertanto, se attuata nel rispetto delle suddette prescrizioni, non deve essere sottoposta alle successive fasi del procedimento...*;
- d. dell'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS) (prot. n. 5923 del 19.04.2023):... *Parere favorevole...*;

Considerato pertanto, che detta variante urbanistica risulta realizzabile in conformità allo strumento urbanistico comunale e alle norme sovra ordinate.

Richiamate:

- a. la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, che dispone la procedura per la formazione, adozione, approvazione e variazione degli strumenti urbanistici;
- b. la Legge Regionale 7/2002 per la procedura di Verifica di Coerenza di cui all'articolo 31, comma 5.

Visti:

- a. il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- b. il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Illustra il punto il Sindaco;

Interviene il Consigliere Zirottu Maurizio;

Interviene il Consigliere Decandia Elio;

Interviene il Consigliere Maludrottu Giuseppe;

Interviene il Sindaco;

Il Consigliere Decandia dichiara il voto contrario del proprio gruppo di minoranza in quanto ritiene un errore prevedere in un tratto fronte mare una volumetria di 760 metri cubi, tanto più non sapendo quale sia l'utilizzo di questi metri cubi. (Per l'intervento integrale si rimanda all'allegato audio-video pubblicato nel sito ufficiale dell'Ente.)

UDITO il dibattito riportato nel file audio-video allegato relativo agli argomenti in oggetto;

Con 8 voti favorevoli e 3 contrari (Carbone, Decandia e Zirottu), resi in forma elettronica palese

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 45 del 27-07-2023 - pag. 4 - COMUNE DI LOIRI P.S.PAOLU

DELIBERA

- a. Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. Di recepire le prescrizioni e/o condizioni poste dai Enti chiamati ad esprimersi nei procedimenti di Conferenza di copianificazione e di verifica di assoggettabilità a VAS;
- c. approvare la variante al Piano Urbanistico Comunale che prevede la realizzazione di un assetto diportistico nella località di Porto San Paolo
Di integrare e sostituire i seguenti gli elaborati grafici (formato digitale SHP e PDF) di cui alla deliberazione di consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n.45, con quelli allegati alla presente deliberazione:
- D2_Dimensionamento;
 - D4_NTA_Norme Tecniche Di Attuazione;
 - Z1_L2_Pianificazione Extra_Urbana;
 - Z2_L4_Pianificazione_Urbana;
 - Z3_L2_Pianificazione_Urbana;
 - Z3_L3_Pianificazione_Urbana;
- d. di demandare il Responsabile dell' Area Lavori Pubblici - Servizi al Territorio ed il RUP per quanto di rispettiva competenza, di porre in essere gli atti e i procedimenti conseguenti la presente Deliberazione.

Con successiva separata votazione, resa in forma elettronica palese, con 8 voti favorevoli e 3 contrari (Carbone, Decandia e Zirottu)

DELIBERA

Di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Biancu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario Comunale Dott. Gianluca Cocco (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)	Il Presidente Matteo Mattana (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)
--	--

Il verbalizzante dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti
(art. 37 comma 3 regolamento sul funzionamento del consiglio comunale e delle commissioni consiliari approvato con deliberazione n° 1/2023)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 27-07-23

IL Vice Segretario Comunale
Dott. Gianluca Cocco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Comune di Badesi**Piano urbanistico e territoriale****Piano di Lottizzazione della zona G2-4 - Adozione definitiva.**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22/12/1989 rende noto che con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 18/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato in via definitiva il Piano di Lottizzazione delle zone G2-4;

Il suddetto Piano di Lottizzazione diventerà esecutivo ed entrerà in vigore il giorno dell'avvenuta pubblicazione del presente avviso sul Buras.

Badesi, lì 28/09/2023

Il Responsabile del Servizio
Arch. Ilaria Achena

Comune di Badesi**Piano urbanistico e territoriale****Piano di lottizzazione della zona C3013 - Adozione definitiva.**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n.45 del 22/12/1989 rende noto che con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione zona C3 (013) di proprietà della Sig.ra Eralda Sanna.

Il suddetto Piano di Lottizzazione diventerà esecutivo ed entrerà in vigore il giorno dell'avvenuta pubblicazione del presente avviso sul Buras.

Badesi, lì 28/09/2023

Il Responsabile del Servizio
Arch. Ilaria Achena

Comune di Badesi**Piano urbanistico e territoriale****Piano di Lottizzazione della zona C3 003 e C3 004 Terzo stralcio funzionale - lotto 1- Adozione Definitiva.**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e 21 della L.R. n.45 del 22/12/1989 rende noto che con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2019 e con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 18/09/2023, esecutive ai sensi di legge, è stato adottato in via definitiva il Piano di Lottizzazione della zona C3 003 e C3 004 Terzo stralcio funzionale - lotto 1;

Il suddetto Piano di Lottizzazione diventerà esecutivo ed entrerà in vigore il giorno dell'avvenuta

pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Badesi, lì 29/09/2023

Il Responsabile del Servizio
Arch. Ilaria Achena

Comune di Benetutti**Estratto Piano urbanistico e territoriale****Avviso approvazione in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Benetutti.**

Comune di Benetutti

Provincia di Sassari

Prot. n. 3158 del 09.10.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo

Servizio Pianificazione

Vista la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;

Vista la L.R. 23 aprile 2015, n. 8;

Vista la L.R. 03 luglio 2017, n. 11;

Rende noto

che ai sensi degli art. 20 e 21 della legge vigente L.R. 45/89 e del D.lgs. 3 Aprile 2006, n 152 (Norme in materia Ambientale) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.04.2021 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Benetutti.

L'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con Determinazione del Direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest n. 846 Prot. nr. 27899 del 08.06.2023 ha approvato il suddetto Piano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. n. 28 del 12.08.1998.

Il Piano entrerà in Vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso nel BURAS - Parte III - sezione Piano urbanistico e territoriale.

Benetutti lì 09.10.2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Putgioni Donatella

Comune di Capoterra**Piano urbanistico e territoriale**

Adozione, ai sensi degli artt. 20 e 21 LR n. 45/89 e ss.mm.ii, del piano di lottizzazione a destinazione residenziale Eredi Dessì in zona C3a del PUC ubicato in Loc. Sa Matta e S'Ollastu Via Trento/Via Amendola. Del. C.C. n. 83/2023.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Rende noto

che con Deliberazione Consiliare n. 83 del 18.10.2023 è stata adottato, ai sensi degli artt. 20 e 21 LR n. 45/89 e ss.mm.ii, il piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato Eredi Dessì in zona C3a del PUC ubicato in località Sa Matta e S'Ollastu Via Trento/Via Amendola.

Gli atti relativi sono depositati in libera visione dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, presso la Segreteria e il Settore Urbanistica del Comune di Capoterra.

I suddetti documenti sono consultabili anche sul sito web del Comune di Capoterra: www.comune.capoterra.ca.it. Le eventuali osservazioni vanno presentate entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, all'Ufficio Protocollo del Comune di Capoterra Via Cagliari n. 91 – 09012.

Il Responsabile del Settore
Ing. Alessandra Farigu

Comune di Orroli

Piano urbanistico e territoriale

Piano Particolareggiato per il Centro Storico (P.P.C.S.)

Il Responsabile dell'area Tecnica

VISTO l'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45 e ss.mm.ii;

VISTO l'art.14 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;

Rende noto

che il Piano Particolareggiato per il Centro Storico (P.P.C.S.) è stato approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 11/07/2019 e dalla RAS, Assessorato degli enti Locali Finanze ed Urbanistica con Det. n. 1608 del 16/12/2019 prot. n. 48423.

Gli Atti relativi al predetto piano sono depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.

Il presente avviso unitamente alla delibera di adozione e agli elaborati del piano sono pubblicati e consultabili sul sito del Comune: <http://www.comune.orroli.su.it>;

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta presso il

protocollo generale o via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: segreteria.orroli@pec.it.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Efsio Orrù

Comune di Padru

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente. Adozione ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n.45/1989.

Il Responsabile dell'Area

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge regionale del 22 dicembre 1989, n.45, rende noto che con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 10 novembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante sostanziale al PUC vigente, consistente nella modifica delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio. Detta deliberazione e gli elaborati relativi alla Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) sono depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta presso il protocollo generale o via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@peC.C.mune.padru.ss.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Bazzu

Comune di Sassari

Piano urbanistico e territoriale

Annullamento pubblicazione di cui al Buras n. 42 del 31.08.2023 relativa alla variante al PUC n.11 – riclassificazione urbanistica per decadenza vincolo preordinato all'esproprio area viale Umberto - via Fancello – Adozione definitiva.

Comune di Sassari

Settore Pianificazione Territoriale e Tutela del Paesaggio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. Sardegna n.45/1989

Si dà Avviso

che con Determinazione n. 4056 del 10.11.2023 il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Tutela del Paesaggio ha annullato la pubblicazione di

cui al BURAS n. 42 del 31.08.2023 dell'avviso inerente la Variante al PUC n.11 – Riclassificazione urbanistica per decadenza vincolo preordinato all'esproprio area viale Umberto - Via Fancello – Adozione definitiva.

Pertanto la variante in argomento deve intendersi a tutti gli effetti non entrata in vigore in quanto sprovvista di effiC.C.a.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Antonio Pisoni

Comune di Triei

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Adozione variante urbanistica al PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione Area adiacente Anfiteatro comunale", di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13/11/2023.

Comune di Triei

Provincia di Nuoro

Il Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Privata e
Vigilanza

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, così come modificato dall'art.23 della L.R. n. 1/2019,

Rende noto

che il Comune di Triei ha proceduto all'adozione della variante urbanistica al PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione Area adiacente Anfiteatro comunale" con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13/11/2023 avente ad oggetto: "Lavori di "Riqualificazione Area adiacente Anfiteatro comunale": approvazione progetto di fattibilità tecnico – economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, adozione variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001".

La documentazione è depositata presso la segreteria del Comune ed è altresì consultabile nel sito web istituzionale.

Chiunque può prendere visione della documentazione e presentare osservazioni scritte in merito alla variante oggetto di adozione, entro il termine perentorio di 15 giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Matteo Muggianu

Vari

Altri atti

E.N.A.S. Ente acque della Sardegna (già ERIS - già E.A.F. Ente Autonomo del Flumendosa)

Comunicato

n. 4570 del 27 ottobre 2023

PNRR – M2C4 – I4.1 - A1-37 – Connessione dei compresori irrigui del Consorzio di bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri – Punta Gennarta e condotta adduttrice. Determinazione n. 4570 Prot. n. 47625 del 27/10/2023.

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge 22 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41 "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 13 gennaio 2015, n. 1/7 concernente "modifiche organizzative in attuazione della Legge Regionale 25 novembre n. 2014, n. 24, la quale, tra l'altro, dispone il trasferimento della competenza in materia di espropriazioni alla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 4, prot. n. 5973 del 19 ottobre 2022, con cui viene rimodulato l'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze e, conseguentemente, le competenze del Settore Espropriazioni sono trasferite dal Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio Immobiliare Regionale, Finanze e Supporti direzionali al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali Personale e Riforma della Regione n. 2287/34 del 08/06/2022, con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Sabina Bullitta sono state conferite le funzioni di direttore ad interim del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

VISTA la documentazione trasmessa dall'ENAS – Ente Acque della Sardegna, con le note assunte al protocollo RAS in data 6 giugno 2023 n. 24902 e in data 6 ottobre 2023 n. 44271, intesa ad ottenere il provvedimento definitivo di asservimento in base alla determinazione urgente della indennità di asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli articoli 22 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii degli immobili necessari per la manutenzione straordinaria del collegamento centrale Murtas – vasca Carraras nel Comune di Iglesias (A33/105) - PNRR – M2C4 – I4.1 - A1-37 – Connessione dei comprensori irrigui del Consorzio di Bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri – punta Gennarta e condotta adduttrice;

VISTA la determinazione ENAS n. 0000252/SPC/2023 del 01/03/2023 del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2 L. n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, svolta sulla base del progetto di fattibilità tecnico - economica e definitivo dell'intervento relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che il progetto ENAS di fattibilità tecnico-economica e definitivo denominato “PNRR-M2C4-I4.1-A1-37: Connessione dei comprensori irrigui del Consorzio di Bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri - Punta Gennarta e condotta adduttrice. Manutenzione straordinaria del collegamento Centrale Murtas - Vasca Carraras” è stato approvato dal RUP Ing. Nicola Pennisi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021 con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell' opera, ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett.a) del D.P.R. n. 327/01 con Atto di approvazione prot. n. 3868 del 14.03.2023 e che con Determinazione di 0000348/SPC/2023 del 17/03/2023 del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni è avvenuta la Presa d'atto e ratifica dell'atto n.3898/2023 e la Presa d'atto e la ratifica della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett.a) del D.P.R. n. 327/01, di cui al suddetto Atto di Approvazione;

CONSIDERATO che i terreni interessati sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo “E” agricole dallo strumento urbanistico comunale vigente e pertanto al fine della determinazione dell'indennità le aree interessate dal presente provvedimento sono quindi classificabili come aree non edificabili ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che gli interventi da realizzare comprendono improrogabili lavori riguardanti il

progetto “PNRR-M2C4-I4.1-A1-37: Connessione dei comprensori irrigui del Consorzio di Bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri - Punta Gennarta e condotta adduttrice. Manutenzione straordinaria del collegamento Centrale Murtas - Vasca Carraras” e pertanto rivestono carattere di attuazione prioritaria;

RILEVATO che sussistono i presupposti di urgenza per l'emanazione e l'esecuzione del decreto di asservimento in base alla determinazione urgente dell'indennità di asservimento, senza particolari indagini e formalità, come previsto dall'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la relazione tecnica del piano particellare redatta dall'Ing. Igor Murgia, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.6573, incaricato per conto dell'ente proponente, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che i principi tecnici adottati sono quelli di estimo, inteso come l'insieme di principi logici e metodologici che regolano e consentono la motivata oggettiva e generalmente valida, formulazione del giudizio di stima;

CONSIDERATA l'urgenza ed il carattere provvisorio dell'indennità determinata;

VISTA la L. 6.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”;

VISTO l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 avente a oggetto “Conflitto interessi”;

CONSIDERATO che, relativamente al procedimento in oggetto, la sottoscritta non si trova in conflitto di interessi, a termini della normativa vigente;

TUTTO ciò premesso, nei limiti della propria competenza e fatte salve le responsabilità di terzi, sulla base degli atti e delle certificazioni prodotti;

Determina

ART. 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 Per le motivazioni indicate in premessa, su proposta dell'ENAS – Ente Acque della Sardegna, è disposto il provvedimento di asservimento ed occupazione temporanea con determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi degli artt. 22 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 a favore della Regione Autonoma della Sardegna – Demanio Regionale C.F. 80002870923, degli immobili necessari per la manutenzione straordinaria del collegamento centrale Murtas – vasca Carraras nel Comune di Iglesias (A33/105) - PNRR – M2C4 – I4.1 - A1-37 – Connessione dei comprensori irrigui del Consorzio di Bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri – punta Gennarta e condotta adduttrice, meglio identificati negli allegati: Relazione Tecnica del P.P.E., Elenco Ditte con l'esclusione degli enti pubblici e Planimetria.

ART. 3 Ai sensi degli articoli 22 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 è stata determinata l'indennità provvisoria, da offrire ai proprietari catastali degli immobili, oggetto di asservimento e dell'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, individuati nell'allegato elenco ditte, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi. I proprietari nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso dovranno comunicare la condivisione della determinazione urgente delle indennità ovvero la nomina del proprio tecnico per l'attivazione della procedura di cui all'articolo 21 del D.P.R. n. 327/2001, a seguito della quale, qualora non condividano la relazione finale, potranno proporre opposizione alla stima.

ART. 4 Un estratto del presente decreto sarà trasmesso dall'ente proponente l'asservimento entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

ART. 5 Il presente provvedimento dispone il passaggio del diritto di servitù, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia, a cura e spese dell'ente proponente dell'asservimento, notificato ai proprietari degli immobili nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento e occupazione temporanea, almeno sette giorni prima di essa.

ART. 6 Il presente provvedimento sarà, a cura e spese dell'ente proponente dell'asservimento, registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici.

ART. 7 L'esecuzione del decreto di asservimento ha luogo con il verbale di immissione in possesso di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

ART. 8 Il Promotore dell'Asservimento dovrà comunicare al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari:

Gli estremi dell'avvenuta notificazione del provvedimento, nelle forme previste per gli atti processuali civili, ai proprietari asserviti;

Gli estremi dell'avvenuta inserzione del provvedimento, per estratto, nel B.U.R.A.S., parte III;

Gli estremi dell'avvenuta registrazione fiscale del provvedimento;

Gli estremi dell'avvenuta trascrizione del provvedimento stesso presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, che dovrà essere effettuata in termini d'urgenza.

ART. 9 Il Promotore dell'Asservimento dovrà attestare, con apposita certificazione, la proposizione, o meno, di opposizioni da parte di terzi decorsi i trenta giorni dalla pubblicazione del provvedimento, e/o di opposizione alle indennità di asservimento ai sensi

dell'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza del medesimo.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

La presente determinazione, per il tramite della Direzione Generale, sarà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Sabina Bullitta

ENAS\U\0013406\29-09-2023\Protocollo Servizio Progetti e Costruzioni [A1.5] Pagina
1 di 6

	Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	
	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Assessorato dei Lavori Pubblici Ente acque della Sardegna Ente Abbas de Sardigna Servizio Progetti e Costruzioni			
<p align="center">PNRR PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E RESILIENZA D.M. MIMS n. 517 del 16.12.2021 - All. 1 Codice di intervento PNRR-M2C4-I4.1-A1-37</p>				
<p align="center">Connessione dei compresori irrigui del Consorzio di Bonifica del Cixerri dal collegamento Cixerri-Punta Gennarta e condotta adduttrice MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COLLEGAMENTO CENTRALE MURTAS - VASCA CARRARAS</p>				
<p align="center">ART. 22 DPR 327/2001 e s.m.i.</p>				
<p align="center">ELENCO DITTE ASSERVENDE</p>		Allegato		
		Scala		
<p>Si certifica che gli immobili del presente elenco, relativamente ai quali si chiede l'emissione del provvedimento di pronuncia dell'asservimento anticipato con determinazione urgente dell'indennità provvisoria di aree agricole di cui all'art. 22, DPR 327/2001 e s.m.i., sono compresi nel piano espropriativo allegato all'atto di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo prot. ENAS n. 3868 del 14.03.2023 ratificato con determinazione del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni dell'ENAS n. 348 del 17.03.2023 con le quali è stata dichiarata anche la pubblica utilità dell'opera. Si attesta la conformità del presente elenco ditte con le visure catastali più aggiornate.</p>				
Servizio Progetti e costruzioni Il Direttore Ing. Stefano SERRA	Ing. N.	 Ente acque della Sardegna	Nicola Pennisi 01.06.2023 12:16:32 GMT+01:00	Collaborazione Tecnica Dott. Mauro SERRA

ENAS\0013406\29-09-2023\Protocollo Servizio Progetti e Costruzioni [A1.5] Pagina 2 di 6

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COLLEGAMENTO CENTRALE MURTAS - VASCA CARRARAS

N. ORD. (Murtas)	N. ORD. PIANO	Iniziazione Catastale	Comune Catastale	FOGLIO	Mappale	Qualità catastale	Classse	Superficie totale pertinenza (ha are ca)	Qualità effettiva	Valore di Mercato (Euro/ha)	Superficie da assere (mq)	Superficie in sola occupazione temporanea (mq)	Superficie totale (ST) da occupare (g) (b)	Indennità servizi (a) (1000000/b) (Euro)	Indennità di occupazione annua (a) (1000000/b) (Euro)	Indennità totale (b) (1/2 anni) (Euro)
1	1	FRARGIU GIAMPIERO nato a IGLESIAS il 16/01/1970	Iglesias	417	58	Seminatorio irriguo Uliveto	2	42 6	Seminatorio irriguo	20.000,00	149	33	162	74,50	30,33	155,16
2	2	FRARGIU GIAMPIERO nato a IGLESIAS il 16/01/1970	Iglesias	417	491	Seminatorio irriguo Uliveto	2	42 20	Seminatorio irriguo	20.000,00	194	241	425	97,00	72,50	860,25
3	3	FRARGIU GIAMPIERO nato a IGLESIAS il 16/01/1970	Iglesias	417	2	Seminatorio irriguo Uliveto	2	86 19	Uliveto	30.000,00	452	344	797	339,75	199,25	3,34
4	4	FRARGIU GIAMPIERO nato a IGLESIAS il 16/01/1970	Iglesias	417	30	Seminatorio irriguo	4	12 94	Seminatorio irriguo	20.000,00	0	10	10	0,00	1,67	2.766,66
5	5	MUVOLI MASSIMO PIETRO nato a ARDARA il 15/10/1952	Iglesias	417	378	Seminatorio irriguo	4	01 58	Seminatorio irriguo	20.000,00	276	185	443	1.289,00	738,83	806,84
6	6	ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDARIA E AGRARIA IN SARDEGNA	Iglesias	412	43	Pascolo	2	9 0	Canale affluente Rio Murtas	20.000,00	501	274	775	250,50	125,17	
7	7	MUVOLI SEBASTIANO nato a ARDARA il 03/03/1923	Iglesias	412	128	Pascolo	2	11 20	Seminatorio irriguo	20.000,00	86	824	812	44,00	152,00	348,00
8	8	MUVOLI MASSIMO PIETRO nato a ARDARA il 15/10/1952	Iglesias	412	212	Seminatorio irriguo	3	04 5	Seminatorio irriguo	20.000,00	179	34	213	89,50	35,50	160,50
9	9	MUVOLI FRANCESCO nato a ARDARA il 13/02/1951	Iglesias	412	211	Seminatorio irriguo Pascolo	2	42 60	Prinetto	30.000,00	306	303	1236	762,00	309,75	1.321,50
10	10	MUVOLI FRANCESCO nato a ARDARA il 13/02/1951	Iglesias	412	92	Pascolo	2	30 00	Bosco d'Alto fusto	10.000,00	819	205	1024	204,75	85,33	375,41
11	11	MUVOLI SEBASTIANO nato a ARDARA il 03/03/1928	Iglesias	412	155	Pascolo	9	50	Incetto Produttivo	5.000,00	0	960	960	0,00	39,58	79,16
12	12	SAMAS GIANGIACOMO nato a IGLESIAS (CA) il 19/02/1989	Iglesias	412	208	Seminatorio irriguo	3	99 40	Seminatorio irriguo	20.000,00	174	0	174	87,00	20,00	145,00
13	13	ADDARI SPERANDIO nato a TULLI (CA) il 04/02/1929	Iglesias	412	151	Pascolo Cespugliato	2	13 00	Seminatorio irriguo	20.000,00	100	117	217	50,00	36,17	122,34
14	14	ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDARIA E AGRARIA IN SARDEGNA	Iglesias	412	87	Pascolo	2	43 70	Canale affluente Rio Murtas	20.000,00	100	117	217	50,00	36,17	122,34
15	15	ADDARI SANDRO nato a IGLESIAS il 01/01/1959	Iglesias	412	88	Uliveto Pascolo	2	53 78	Uliveto	30.000,00	1716	1088	2784	1.287,00	696,00	2.679,00
16	16	ADDARI SANDRO nato a IGLESIAS il 01/01/1959	Iglesias	412	154	Pascolo	2	13 62	Incetto Produttivo	5.000,00	0	200	200	0,00	8,33	16,66
17	17	ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDARIA E AGRARIA IN SARDEGNA	Iglesias	412	153	Pascolo	6	15	Incetto Produttivo	5.000,00	0	615	615	0,00	25,63	51,26
18	18	BALDUSSI ELISABETTA nata a IGLESIAS il 02/11/1965 BALDUSSI MARIA PAOLA nata a IGLESIAS il 15/09/1954	Iglesias	412	87	Pascolo	2	43 70	Strada	20.000,00	494	344	838	247,00	139,67	526,34
19	19	BALDUSSI ELISABETTA nata a IGLESIAS il 02/11/1965 BALDUSSI MARIA PAOLA nata a IGLESIAS il 15/09/1954	Iglesias	412	86	Seminatorio irriguo Pascolo	2	02 50	Seminatorio irriguo	20.000,00	494	344	838	247,00	139,67	526,34
20	20	GRANELLA DOROTEJA FU ANTONIO PINNA PAOLA nata a IGLESIAS (CA) il 21/01/1933 MARCHIS ROSALIA FU EMANUELE MASSIDDA GRANELLA LUGIA FU LUIGI PINNA ANTONELLA nata a IGLESIAS (CA) il 30/01/1934 ROFFO MARCHEIS MARIA FU VINCENZO	Iglesias	412	158	Pascolo	2	8 54	Seminatorio irriguo	20.000,00	20	48	68	10,00	11,33	32,66
21	21	BALDUSSI ELISABETTA nata a IGLESIAS il 02/11/1965 BALDUSSI MARIA PAOLA nata a IGLESIAS il 15/09/1954	Iglesias	412	152	Seminatorio irriguo	2	80	Incetto Produttivo	5.000,00	0	280	280	0,00	11,67	23,34
22	22	BALDUSSI ELISABETTA nata a IGLESIAS il 02/11/1965 BALDUSSI MARIA PAOLA nata a IGLESIAS il 15/09/1954	Iglesias	412	89	Seminatorio irriguo Cespugliato	2	31 00	Seminatorio irriguo	20.000,00	2622	2214	4736	1.261,00	789,33	2.839,66
23	23	BALDUSSI ELISABETTA nata a IGLESIAS il 02/11/1965 BALDUSSI MARIA PAOLA nata a IGLESIAS il 15/09/1954	Iglesias	412	140	Pascolo Cespugliato	2	33 20	Incetto Produttivo	5.000,00	0	3320	3320	0,00	133,33	276,66
24	24	DERIU ALESSANDRIA nata a IGLESIAS il 28/02/1970 DERIU ANTONIO nato a DOMUSNOVAS il 19/03/1981 DERIU FRANCO nato a DOMUSNOVAS il 15/11/1989 DERIU GIOVANNI ANGELO nato a DERIU GIUSEPPE nato a DOMUSNOVAS il 10/02/1953 DERIU LUCIANA nata a DOMUSNOVAS il 17/10/1957 DERIU LUIGI nato a DOMUSNOVAS il 30/03/1954 DERIU MARIA LAURA nata a DOMUSNOVAS il 25/11/1955	Iglesias	412	58	Seminatorio irriguo	3	1 81	Seminatorio irriguo	20.000,00	1403	1023	2426	701,50	404,33	1.510,16

ENAS\0013406\29-09-2023\Protocollo Servizio Progetti e Costruzioni [A1.5] Pagina 3 di 6

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COLLEGAMENTO CENTRALE MURTAS - VASCA CARRARAS

N. ORD. (Murtas)	N. ORD. PIANO	Iniziativa Catastale	Comune Catastale	FOGLIO	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie totale pertinenza (ha are ca)	Qualità effettiva	Valore di Mercato (Euro/ha)	Superficie da asservire (mq)	Superficie in sola occupazione temporanea (mq)	Superficie totale (ST) da occupare (mq)	Indennità servizi (a) (1000000/B/4) (Euro)	Indennità di occupazione annua (a) (1000000/B/2) (Euro)	Indennità totale (B) + (C) (Euro)	
25	24	DERIU ALESSANDRIA nata a IGLESIAS il 28/03/1970 DERIU ANTONIO nato a DOMUSNOVAS il 09/03/1981 DERIU FRANCO nato a DOMUSNOVAS il 13/11/1959 DERIU GIOVANNI ANGELO nato a DOMUSNOVAS il 17/11/1959 DERIU GIUSEPPE nato a LUCIANA nata a DOMUSNOVAS il 10/02/1953 DERIU DOMUSNOVAS il 30/03/1954 DERIU LUIGI nato a DOMUSNOVAS il 25/11/1955	Iglesias	412	138	Semmativo		17	00	5.000,00	0	1700	1700	0,00	70,83	141,66	
26	25	DERIU ALESSANDRIA nata a IGLESIAS il 28/03/1970 DERIU ANTONIO nato a DOMUSNOVAS il 09/03/1981 DERIU FRANCO nato a DOMUSNOVAS il 13/11/1959 DERIU GIOVANNI ANGELO nato a DOMUSNOVAS il 17/11/1959 DERIU GIUSEPPE nato a LUCIANA nata a DOMUSNOVAS il 10/02/1953 DERIU DOMUSNOVAS il 30/03/1954 DERIU LUIGI nato a DOMUSNOVAS il 25/11/1955	Iglesias	412	139	Semmativo		3	30	5.000,00	0	330	330	0,00	13,75	27,50	
27	19	DERIU ALESSANDRIA nata a IGLESIAS il 28/03/1970 DERIU ANTONIO nato a DOMUSNOVAS il 09/03/1981 DERIU FRANCO nato a DOMUSNOVAS il 13/11/1959 DERIU GIOVANNI ANGELO nato a DOMUSNOVAS il 17/11/1959 DERIU GIUSEPPE nato a LUCIANA nata a DOMUSNOVAS il 10/02/1953 DERIU DOMUSNOVAS il 30/03/1954 DERIU LUIGI nato a DOMUSNOVAS il 25/11/1955	Iglesias	412	96	Semmativo	3	1	88	10	20.000,00	376	402	776	188,00	126,67	447,34
28	23	ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDARIA E AGRARIA IN SARDEGNA	Iglesias	412	134	Prascio Cespugliato	2	1	30								
29	22	PRETTA ELIA nato a DOMUSNOVAS il 19/02/1931	Iglesias	412	171	Prascio Cespugliato	2	3	42	92	20.000,00	2368	5397	1.564,00	893,50	3.383,00	
30	7	PILLOLA IGNAZIO nato a Iglesias (CA) il 30/07/1959	Iglesias	412	169	Prascio Cespugliato	2	1	30	30	20.000,00	17	3	20	8,50	15,16	
31	14	ENTE PER LA TRASFORMAZIONE FONDARIA E AGRARIA IN SARDEGNA	Iglesias	412	60	Prascio	2	42	60								
32	32	DEMANIO DELLO STATO RANNO BONIFICHE	Iglesias	307	131	Semmativo	3	82	40								
33	34	LA TENUTA DI TOTO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in IGLESIAS (CA)	Iglesias	307	183	Semmativo	3	10	95	20.000,00	16	17	35	9,00	5,83	20,66	
34	35	LA TENUTA DI TOTO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in IGLESIAS (CA)	Iglesias	307	182	Semmativo	3	35	20	20.000,00	42	31	73	21,00	13,17	45,34	
35	33	LA TENUTA DI TOTO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in IGLESIAS (CA)	Iglesias	307	181	Semmativo irriguo	U	34	90	20.000,00	412	391	803	205,00	133,83	473,66	
36	36	PADDA MARCO nato a IGLESIAS (CA) il 20/10/1951 SIAS LAURA nata a IGLESIAS (CA) il 29/12/1952	Iglesias	307	300	Semmativo	2	83	64	5.000,00	1087	792	1869	135,88	77,88	291,64	
37	37	PADDA CARLO nato a IGLESIAS (CA) il 21/01/1987	Iglesias	307	302	Semmativo	2	64	87	5.000,00	614	449	1063	307,00	177,17	661,34	
38	43	PADDA CARLO nato a IGLESIAS (CA) il 21/01/1987	Iglesias	307	176	Semmativo	2	3	40	5.000,00	0	14	14	0,00	0,58	1,16	
39	44	PADDA CARLO nato a IGLESIAS (CA) il 21/01/1987	Iglesias	307	177	Semmativo	2	12	95	5.000,00	0	434	434	0,00	16,08	36,16	
40	68	COMUNE DI IGLESIAS MUSCHERI LAURA nata a TERTENIA (NU) il 14/11/1932	Iglesias	411	45	Semmativo	3	5	90	5.000,00	0	89	89	0,00	3,71	7,42	
41	38	PILIA FEDERICA nata a IGLESIAS (CA) il 26/01/1982	Iglesias	307	299	Semmativo	3	5	98	20.000,00	3222	2828	5850	1.611,00	975,00	3.581,00	
42	64	PEDDIS ANTONIETTA nata a IGLESIAS (CA) il 27/12/1931 PEDDIS ANTONIETTA nata a IGLESIAS (CA) il 10/03/1966 PEDDIS FRANCESCA nata a IGLESIAS (CA) il 19/07/1977 PEDDIS MARIO nato a IGLESIAS (CA) il 10/05/1937 PEDDIS MAURIZIO nato a IGLESIAS (CA) il 21/09/1989 PEDDIS MAURIZIO nato a IGLESIAS (CA) il 08/03/1966 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975	Iglesias	411	219	Semmativo	4		25	Semmativo irriguo	20.000,00	9	0	9	4,50	1,50	7,50
43	65	COMUNE DI IGLESIAS PEDDIS CHIARA nata a IGLESIAS (CA) il 15/02/1973 PEDDIS ANTONIETTA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975 VENTURA ANNA LUISA nata a IGLESIAS (CA) il 26/06/1939	Iglesias	411	220	Semmativo	4		2	Semmativo irriguo	20.000,00	82	0	82	41,00	13,67	68,34

ENAS\0013406\29-09-2023\Protocollo Servizio Progetti e Costruzioni [A1.5] Pagina 4 di 6

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COLLEGAMENTO CENTRALE MURTAS - VASCA CARRARAS

N. ORD. (Murtas)	N. ORD. PIANO	Infezione Catastale	Comune Catastale	FOGLIO	Mappale	Qualità catastale	Classse	Superficie totale pertinenza (ha are ca)	Qualità effettiva	Valore di Mercato (Euro/ha)	Superficie da asservire (mq)	Superficie in sola occupazione temporanea (mq)	Superficie totale (ST) da occupare (q)(b)	Indennità servizi (a)(10000x(b)/4 (Euro)	Indennità di occupazione annua (a)(10000x(b)/2 (Euro)	Indennità totale (b)(1)(2anni) (Euro)	
44	41	PILA FEDERICA nata a IGLESIAS (CA) il 28/07/1982	Iglesias	307	173	Seminativo	3	16 00	Incetto produttivo	5.000,00	0	1	1	0,00	0,04	0,08	
45	42	PILA FEDERICA nata a IGLESIAS (CA) il 28/07/1982	Iglesias	307	174	Seminativo	3	80 35	Incetto produttivo	5.000,00	0	977	977	0,00	40,71	81,42	
46	67	PEDDIS RAFFAELE nato a IGLESIAS (CA) il 17/10/1943	Iglesias	411	43	Seminativo	4	7 60	Incetto Produttivo	5.000,00	0	284	284	0,00	11,83	23,66	
47	45	MANU MARIA PIA nata a IGLESIAS (CA) il 06/11/1965 MURRONI SALVATORE nato a IGLESIAS (CA) il 28/10/1963	Iglesias	307	224	Seminativo	3	43 88	Incetto Produttivo	5.000,00	85	682	747	10,83	31,13	72,89	
48	39	BENTE SARDO ACQUEDOTTI E FOGNATURE con sede in CAGLIARI (CA)	Iglesias	307	171	Seminativo	3	0 65	Fascia EMAS								
49	40	BENTE SARDO ACQUEDOTTI E FOGNATURE con sede in CAGLIARI	Iglesias	307	170	Seminativo	3	3 20	Fascia EMAS								
50	46	GIANGU GIOVANNI nato a IGLESIAS (CA) il 16/05/1971 CONCAS ALESSANDRO nato a IGLESIAS (CA) il 16/05/1971	Iglesias	307	226	Seminativo	3	21 24	Otto irriguo	20.000,00	42	110	235	21,00	35,17	96,34	
51	47	ALESSANDRO nato a IGLESIAS (CA) il 16/05/1971 CONCAS ANNA RITA nato a ROMA (RM) il 18/10/1941	Iglesias	307	225	Seminativo	3	21 23	Otto irriguo	20.000,00	5	110	115	2,50	19,17	40,84	
52	63	FRANCESCO nato a IGLESIAS (CA) il 16/05/1971 PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/05/1971 PEDDIS FRANCESCO nato a IGLESIAS (CA) il 16/05/1971 PEDDIS CLAUDIO nato a IGLESIAS (CA) il 11/02/1968 PEDDIS FRANCESCO nato a IGLESIAS (CA) il 19/07/1977 PEDDIS MARIO nato a IGLESIAS (CA) il 10/05/1937 PEDDIS MAURIZIO nato a IGLESIAS (CA) il 21/09/1969 PEDDIS MONICA nato a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SANDRO nato a IGLESIAS (CA) il 06/02/1966 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975	Iglesias	411	229	Seminativo	4	35	Incetto Produttivo	5.000,00	42	3	46	46	5,25	1,88	9,01
53	66	PEDDIS ANTONIETTA nata a IGLESIAS (CA) il 27/12/1931 PEDDIS CLAUDIO nato a IGLESIAS (CA) il 16/05/1971 PEDDIS FRANCESCO nato a IGLESIAS (CA) il 11/02/1968 PEDDIS FRANCESCO nato a IGLESIAS (CA) il 19/07/1977 PEDDIS MARIO nato a IGLESIAS (CA) il 10/05/1937 PEDDIS MAURIZIO nato a IGLESIAS (CA) il 21/09/1969 PEDDIS MONICA nato a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SANDRO nato a IGLESIAS (CA) il 06/02/1966 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975	Iglesias	411	217	Seminativo	4	16 25	Incetto Produttivo	5.000,00	175	0	175	175	21,88	7,29	36,46
54	60	COMUNE DI IGLESIAS PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/02/1973 PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975 VENTURA ANNA LUISA nata a IGLESIAS (CA) il 26/08/1939	Iglesias	411	215	Seminativo Pascolo arboreo	4 2	5 73 1 67	Pascolo	5.000,00	616	0	616	616	77,00	25,67	128,34
55	61	COMUNE DI IGLESIAS PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/02/1973 PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975 VENTURA ANNA LUISA nata a IGLESIAS (CA) il 26/08/1939	Iglesias	411	216	Seminativo	4	8 35	Pascolo	5.000,00	596	0	596	596	69,50	23,17	115,84
56	62	PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/02/1973	Iglesias	411	214	Seminativo Pascolo arboreo	4 2	9 29 1 67	Pascolo	5.000,00	0	879	879	879	0,00	36,63	73,26
57	67	PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/02/1973	Iglesias	411	211	Pascolo	3	1 3 55	Incetto Produttivo	5.000,00	0	189	189	189	0,00	6,83	13,26
58	58	PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/02/1973 PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975 VENTURA ANNA LUISA nata a IGLESIAS (CA) il 26/08/1939	Iglesias	411	212	Pascolo arboreo Seminativo	2 4	1 26	Incetto Produttivo	5.000,00	140	0	140	140	17,50	5,83	26,16
59	59	COMUNE DI IGLESIAS PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/02/1973 PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975 VENTURA ANNA LUISA nata a IGLESIAS (CA) il 26/08/1939	Iglesias	411	213	Pascolo arboreo	2	2 5	Incetto Produttivo	5.000,00	108	0	108	108	13,63	4,54	22,71
60	53	PEDDIS CHARA nata a IGLESIAS (CA) il 16/02/1973	Iglesias	411	463	Pascolo arboreo Seminativo irriguo Seminativo	2 4 1	71 18 91 18 73	Incetto Produttivo	5.000,00	0	18	18	18	0,00	0,75	1,50

ENAS\0013406\29-09-2023\Protocollo Servizio Progetti e Costruzioni [A1.5] Pagina 5 di 6

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COLLEGAMENTO CENTRALE MURTAS - VASCA CARRARAS

N. ORD. (Murtas)	N. ORD. PIANO	Integrazione Catastale	Comune Catastale	FOGLIO	Mappale	Qualità catastale	Classse	Superficie totale pertinenza (ha are ca)	Qualità effettiva	Valore di Mercato (Euro/ha)	Superficie da asservire (mq)	Superficie in sola occupazione temporanea (mq)	Superficie totale (ST) da occupare (mq)	Indennità servizi (a) (1000000/4) (Euro)	Indennità di occupazione annua (a) (1000000/12) (Euro)	Indennità totale (b)+(c) (Euro)
61	54	PEDDIS MONICA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974	Iglesias	411	465	Semmativo irriguo Pascolo Arboreo Semmativo	2 4 4	87 42 13	Semmativo irriguo	20.000,00	32	699	731	16,00	121,83	239,06
62	55	CONUNE DI IGLESIAS IGLESIAS (CA) il 16/09/1975 PEDDIS FRANCISCA nata a IGLESIAS (CA) il 13/07/1977 PEDDIS MONICA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975 VENTURA ANNA LUISA nata a IGLESIAS (CA) il 28/01/1939	Iglesias	411	209	Pascolo Semmativo	3 4	4 75	Incetto Produttivo	5.000,00	466	0	466	57,00	19,00	96,00
63	56	CONUNE DI IGLESIAS IGLESIAS (CA) il 16/09/1975 PEDDIS FRANCISCA nata a IGLESIAS (CA) il 13/07/1977 PEDDIS MONICA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974 PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975 VENTURA ANNA LUISA nata a IGLESIAS (CA) il 28/01/1939	Iglesias	411	210	Pascolo arboreo	2	2	Incetto Produttivo	5.000,00	171	0	171	21,38	7,13	35,64
64	48	DEIMANO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	Iglesias	411	38	Incetto Sterile	1	80	Strada							
65	52	PEDDIS MONICA nata a IGLESIAS (CA) il 23/10/1974	Iglesias	411	6	Pascolo	3	26	Incetto Produttivo	5.000,00	141	536	677	17,63	23,21	74,05
66	50	PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975	Iglesias	411	466	Pascolo Pascolo arboreo Semmativo irriguo	3 2 3	17 26 5	Incetto Produttivo	5.000,00	0	4	4	0,00	0,17	0,34
67	49	PEDDIS SILVIA nata a IGLESIAS (CA) il 21/11/1975	Iglesias	411	9	Pascolo arboreo Semmativo	2 4	14 5	Incetto Produttivo	5.000,00	0	121	121	0,00	5,04	10,08
68	71	REGIONE AUTONOMA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)	Iglesias	410	48	Incetto Sterile	16	60	Fascia EMAS							
69	69	TOCCO SABRINA nata a IGLESIAS (CA) il 26/08/1984	Iglesias	410	102	Vigneto	2	07	Incetto Produttivo	5.000,00	0	53	53	0,00	2,21	4,42
70	70	TOCCO SABRINA nata a IGLESIAS (CA) il 26/08/1984	Iglesias	410	105	Semmativo	2	07	Incetto Produttivo	5.000,00	0	425	425	0,00	17,71	35,42
71	86	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	104	Semmativo Semmativo irriguo	4 18	08 00	Semmativo irriguo	20.000,00	264	0	264	132,00	44,00	220,00
72	85	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	46	Semmativo Semmativo irriguo	4 4	05 06	Semmativo irriguo	20.000,00	318	651	969	169,00	161,50	482,00
73	88	MARCELLO FRANCA nata a IGLESIAS (CA) il 14/03/1982	Iglesias	407	171	Semmativo irriguo	2	01	Incetto Produttivo	5.000,00	3	0	3	0,38	0,13	0,64
74	77	MARCELLO FRANCA nata a IGLESIAS (CA) il 14/03/1982	Iglesias	407	186	Semmativo arboreo	2	0	Semmativo irriguo	20.000,00	4	7	11	2,00	1,83	5,08
75	87	MARCELLO FRANCA nata a IGLESIAS (CA) il 14/03/1982	Iglesias	407	169	Semmativo irriguo	2	36	Incetto Produttivo	5.000,00	137	0	137	17,13	5,71	28,05
76	76	MARCELLO FRANCA nata a IGLESIAS (CA) il 14/03/1982	Iglesias	407	184	Semmativo arboreo	2	3	Semmativo irriguo	20.000,00	117	195	312	56,50	55,00	162,50
77	75	MARCELLO FRANCA nata a IGLESIAS (CA) il 14/03/1982	Iglesias	407	185	Semmativo arboreo	2	0	Semmativo irriguo	20.000,00	1	9	10	0,50	1,67	3,64
78	73	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	88	Semmativo irriguo	U	27	Semmativo irriguo	20.000,00	273	0	273	136,50	45,50	227,00
79	74	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	45	Semmativo arboreo	3	37	Semmativo irriguo	20.000,00	267	619	886	133,00	147,67	426,84
80	78	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	102	Uliveto	2	4	Bosco d'Alto fusto	10.000,00	116	0	116	29,50	9,83	49,16
81	79	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	255	Uliveto	2	67	Semmativo irriguo	20.000,00	86	269	344	43,00	57,33	157,66
82	81	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	253	Semmativo irriguo Pascolo arboreo Uliveto	2 2 2	1 26 2	Incetto Produttivo	5.000,00	69	284	323	8,63	13,46	35,05
83	82	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	41	Semmativo irriguo Pascolo arboreo	U 2	08 26	Incetto Produttivo	5.000,00	84	0	84	10,50	3,50	17,00

ENAS\0013406\29-09-2023\Protocollo Servizio Progetti e Costruzioni [A1.5] Pagina 6 di 6

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COLLEGAMENTO CENTRALE MURTAS - VASCA CARRARAS

N. ORD. (da Murtas e Carraras)	N. ORD. PIANO	Integrazione Catastale	Comune Catastale	FOGLIO	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie totale pertinella (ha are ca)	Qualità effettiva	Valore di Mercato (Euro/ha)	Superficie da asservire (mq)	Superficie in sola occupazione temporanea (mq)	Superficie totale (ST) da occupare (mq)	Indennità servizi (a) / 1000000 (Euro)	Indennità di occupazione annua (a) / 1000000 (Euro)	Indennità totale [(a) * (b) / (2anni)] (Euro)
84	83	CON L. LILIANA RITA, CATERINA, nata a IGLESIAS il 09/04/1945 (Prop. X. 13) SECCI DIEGO nato a IGLESIAS il 28/11/1974 (Prop. X. 13) SECCI EMANUELE nato a IGLESIAS il 04/05/1970 (Prop. X. 13)	Iglesias	407	101	Uliveto	2	06	80	5.000,00	138	0	138	17,26	5,75	28,75
85	84	CON L. LILIANA RITA, CATERINA, nata a IGLESIAS il 09/04/1945 SECCI DIEGO nato a IGLESIAS il 28/11/1974 SECCI EMANUELE nato a IGLESIAS il 04/05/1970	Iglesias	407	63	Uliveto	3	47	55	5.000,00	228	400	628	28,83	26,21	81,05
86	72	SABA ANTONINO nato a VILLAMASSARGIA (CA) il 14/03/1950	Iglesias	407	275	Pascolo arborato Pascolo	2	4	14	5.000,00	89	769	858	8,83	34,92	76,47
87	80	DEMANIO DELLO STATO FANNO BONIFICHE	Iglesias	407	105	Inchito Sterile	1	69	10							
TOTALE											26880	32127	85207	€ 11.966,93	€ 7.866,95	€ 27.349,83

e-distribuzione**Comunicato**

Linea in cavo MT sotterraneo per alimentazione nuova cabina MT cliente "Terna SPA", in località Macchiareddu nel Comune di Uta - (Rif. AUT_2675428).

E-distribuzione

Area Operativa Regionale Sardegna -
Programmazione e Gestione

La sottoscritta e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - C.F. 05779711000 - P.I. 1584456100,

Visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Cagliari domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di: linea in cavo MT sotterraneo per alimentazione nuova cabina MT cliente "Terna SPA", in località Macchiareddu nel Comune di Uta - (Rif. AUT_2675428), il cui tracciato interessa il territorio del Comune di Uta.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Cagliari alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione, a documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1 09125 Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

e-distribuzione**Comunicato**

Linea MT in cavo interrato per regolarizzazione franco di linea MT aerea in area PIP Cargeghe nel Comune di Codrongianos (SS) (Riferimento iter: AUT_2795496).

e-distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia

La sottoscritta e-distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Sardegna - C.F. 05779711000,

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n.342 del 18/03/1965, del DPR 327/2001 nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Linea MT in cavo interrato per regolarizzazione franco di linea MT aerea in area PIP Cargeghe nel Comune di Codrongianos (SS) (Riferimento iter: AUT_2795496).

Si prevede di realizzare metri 190 circa di linea interrata MT in cavo cordato ad elica visibile e contestuale demolizione di linea aerea MT di circa 105 metri, di linea interrata MT di circa 70 metri e demolizione di n. 2 tralicci in acciaio.

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Sassari Area Nord Ovest - Settore 5° - Servizio II° - Tutela delle acque e impianti energetici, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art.112 del T.U. succitato e dell'art. 4 della L.R. n.43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Sardegna - Unità territoriale Sassari, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio Autorizzazioni e Patrimonio di Sassari - Via Carlo Felice, 35 - 07100 Sassari, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Il Procuratore

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura**Estratto Comunicato**

prov. n. 9040-2023 del 15 novembre 2023

Estratto provvedimento prot. 9040 del 15/11/2023 di acquisizione ablativa a favore del CIPNES - Gallura ex art. 63, L. 448/98 e art. 2, c. 3, L.R. n. 10/2008 avente ad oggetto aree inutilizzate ubicate nel comparto edificatorio D1 del vigente Piano Regolatore Territoriale consortile ASI Olbia distinte in Catasto Terreni al Fg. 32, mappali 2346 di mq. 331 e 1041 di mq. 74, urbanisticamente destinate e vincolate all'insediamento ed all'esercizio di nuove iniziative imprenditoriali ex art. 51 e ss. del D.P.R. 218/78. Avviso di esecuzione

mediante immissione in possesso nel giorno di giovedì 23 novembre 2023, alle ore 11.00.

Il Direttore Generale

nella sua veste di Dirigente responsabile dell'Ufficio per le espropriazioni in forza della regolamentazione organizzativo – funzionale del CIPNES – Gallura ex art. 3, c. 1 lett. b) e art. 6 del D.P.R. n. 327/2001

dispone

-l'acquisizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, L. 448/98, nonché del combinato disposto del c. 3 e c. 1, lett. e), e lett. f) dell'art. 2 della L.R. n. 10/2008, al patrimonio dell'ente pubblico espropriante beneficiario dell'espropriazione Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura, C.F. 83004630909, della piena e libera proprietà delle aree a vocazione industriale inserite nel vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile ASI di Olbia (Comparto edificatorio denominato D1, art. 19 N.T.A.) perdurantemente inutilizzate a scopo produttivo e di seguito individuate unitamente alle ditte comproprietarie espropriate secondo le risultanze catastali (c. 2, art. 3 D.P.R. n. 327/2001):

Intestatari catastali dell'immobile oggetto di esproprio

1 – Immobiliare Padrongianus SPA, con sede a Milano, C.F. 01416960159 – Comproprietaria (cancellata dal Registro delle Imprese)

2 - Immobiliare Sarrughittoia SPA, con sede a Milano, C.F. 01323980159 – Comproprietaria (cancellata dal Registro delle Imprese)

3 - Immobiliare Logudoro SPA, con sede a Milano, C.F. 013225180154 – Comproprietaria (cancellata dal Registro delle Imprese)

Dati identificativi degli immobili oggetto di esproprio

1- FOGLIO 32, mappale 2346 di mq. 331

2- FOGLIO 32, mappale 1041 di mq. 74

- di dare atto che il CIPNES-Gallura, in applicazione di quanto specificatamente stabilito al comma 3 dell'art. 63 della L. 448/98, per la disposta acquisizione espropriativa è corrispettivamente tenuto al pagamento di un'indennità commisurata al prezzo attualizzato di acquisto degli immobili in questione ovvero, come chiarito in linea generale con Sentenza del C.d.S. n. 664 del 2012, l'importo monetario rivalutato corrisposto dalla ditta esproprianda per l'acquisizione del terreno industriale in oggetto, nella fattispecie in base alla quantificazione del valore rivalutato pari ad euro 5,40/mq., per un corrispettivo totale pari ad euro €. 2.187,00;

- di provvedere conseguentemente al pagamento di detto ammontare indennitario definitivo secondo la disciplina generale contenuta al capo V del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E);

- di dare atto, ai sensi dell'art. 23.1 lett. f) TUE, che il passaggio della proprietà a favore del CIPNES dei terreni oggetto del presente provvedimento espropriativo è disposta sotto la condizione sospensiva della successiva notifica ed esecuzione e comporta gli effetti estintivi in via automatica di tutti gli altri diritti reali e personali eventualmente gravanti sui beni espropriati ai sensi della disciplina legale contenuta nell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001;

- di partecipare, ai sensi degli artt. 3.2 e 23.1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 (TUE), il presente provvedimento alle ditte comproprietarie catastali;

- di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento acquisitivo avverrà ai sensi del c. 3 dell'art.23, D.P.R. 327/01 in data 23 novembre 2023, alle ore 11.00, mediante l'immissione in possesso del CIPNES-Gallura in ordine agli immobili sopra identificati tramite la sostituzione delle serrature dei varchi di accesso e ricognizione attualizzata del dimensionamento e stato di consistenza, a cura e sotto la responsabilità del Geom. Marco Sanna, funzionario tecnico di questo Consorzio, che a tale scopo deve intendersi specificatamente incaricato;

- di dare atto che qualora le intestate ditte catastali espropriate ovvero soggetti aventi causa si oppongano all'esecuzione del presente provvedimento, questo Consorzio si avvarrà dell'intervento della forza pubblica;

- di dare atto che le ditte comproprietarie ovvero soggetti aventi causa, ai sensi dell'art. 32, c. 3, del D.P.R. n. 327/2001, hanno la facoltà di asportare a proprie spese dal terreno industriale oggetto del presente provvedimento acquisitivo, i beni mobili, i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio per la futura nuova utilizzazione dello stesso;

- di disporre ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 TUE la trascrizione del presente atto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché le conseguenti operazioni di voltura presso i competenti uffici;

- di dare atto che il presente provvedimento è esente da imposte di registro, ipotecarie e catastali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23-24 del D.P.R. n. 601/1973 e s.m.i.;

- di trasmettere ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.5 TUE estratto del presente atto di esproprio per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.A.S.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Il Direttore Generale
Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni
ex c.5 art. 6 D.P.R. n. 327/2001
Dott. Aldo Carta

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano Villacidro**Comunicato
Nomina Presidente.**

Avviso

Il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano Villacidro rende noto che con Deliberazione n. 02 del 14.11.2023, l'Assemblea Generale Consortile ha provveduto alla nomina del nuovo Presidente nella persona del Dott. Enrico Caboni.

Il Presidente
Dott. Enrico Caboni

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano Villacidro**Comunicato
Approvazione bilancio per l'esercizio 2022.**

Avviso

Il Presidente rende noto che dal 15.11.2023, per la durata di giorni 30, è pubblicato all'Albo Pretorio del Sito Istituzionale Consortile, il Bilancio per l'Esercizio 2022, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 03 del 14.11.2023.

Il Presidente
Dott. Enrico Caboni

Consorzio Industriale Provinciale Sassari**Estratto Comunicato**

Delibera Assemblea Generale n. 157 del 30 ottobre 2023

Approvazione del Bilancio di Esercizio, chiuso al 31.12.2022. Delibera dell'Assemblea Generale n. 157 del 30/10/2023.

Ai sensi dell'art.32 dello Statuto consortile, si informa che è in pubblicazione all'Albo Pretorio On line dell'Ente, dal 14 novembre c.a. e per la durata di trenta giorni, la Delibera n. 157 del 30 ottobre 2023, con la quale l'Assemblea Generale del Consorzio ha approvato il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022.

Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Demontis

Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale, a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale

Da tale data, è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1° febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato il giovedì di ogni settimana. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <http://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo

di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - pagoPA - collegandosi all'indirizzo: <https://pagopa.regione.sardegna.it>

Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario FasC.C.lo cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fasC.C.li con numeri di pagine sino a 100. Per fasC.C.li con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunto al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).
- Suggerimenti per il contenuto:
- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

Redattori:

+39 070 606 4436 – 7193 – 6776

Caporedattori:

+39 070 606 2084 (Parte I-II, III e Supplementi)

+39 070 606 7356 (Parte III)

Direttore:

+39 070 606 2486

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it