



PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPIO
SETTORE 9 SVILUPPO E AMBIENTE NORD EST

Servizio 9D – Pianificazione Territoriale

Olbia, 25/05/2022

Prot.n. (vedi *segnatura di protocollo su PEC*)

Al Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

e p.c. **All'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica**

Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica

eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Parere sull'assoggettabilità alla procedura di cui all'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.m.ii. per la variante alle norme tecniche delle zone Cb ed E del PUC di Loiri Porto San Paolo.

Con riferimento alla nota del Comune di Loiri Porto San Paolo prot.n. 7807 del 13/05/2022 registrata al nostro protocollo generale al n. 21652 del 13/05/2022, con la quale si chiede di esprimersi in merito alla necessità di avviare per la variante in oggetto la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, si è provveduto ad esaminare la documentazione trasmessa e si esprimono pertanto, le seguenti valutazioni:

- a) La variante modifica le norme tecniche del PUC prevedendo per le zone Cb, ossia quelle aree di completamento residenziale localizzate in corrispondenza di diverse frazioni e borgate di Loiri Porto San Paolo, la soppressione della norma secondo la quale, nelle aree E a stretto contatto con le Cb era prevista una fascia di inedificabilità di 200 metri;
- b) La variante prevede l'inserimento del comma 19 all'art.12 delle norme tecniche, prevedendo così l'istituzione di una fascia di inedificabilità di 100 metri per edifici residenziali da localizzarsi nel confine tra zone agricole e zone Cb.

Sotto l'aspetto ambientale, si è provveduto a verificare nel PUC l'entità delle aree agricole interessate dalla variante, si è potuto osservare che questa riguarda limitate porzioni di territorio non vulnerabili sotto il profilo ambientale e paesaggistico. Non si rilevano quindi, effetti ambientali significativi che non siano già stati considerati all'interno della procedura di VAS del PUC.

Per i suddetti motivi non si ritiene che la variante possa provocare effetti sull'ambiente significativi e rilevabili attraverso l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Il presente parere espresso limitatamente alla possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, non dispensa l'Amministrazione Comunale dall'acquisizione di ogni altro eventuale parere o autorizzazione prevista dalla legge.

Il Resp. del Servizio
Dr. For. Antonio Chessa

Il Dirigente
(Dr.ssa Carla Argia Canu)