



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli  
Enti Locali  
Comune di Loiri Porto San Paolo

**Oggetto:** Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS). Deliberazione del C.C. n. 41 del 27.07.2023 – Verifica di coerenza - Variante sostanziale al PUC adeguato al PPR. Modifica agli articoli 6 e 12 delle NTA in merito alla “Fascia di rispetto della Sottozona Cb”.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTA** la variante sostanziale al PUC del Comune di Loiri Porto San Paolo, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 11.04.2022 e approvata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.07.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 17129 del 06.11.2023 (prot. RAS n. 52308 del 06.11.2023);

**VISTA**

la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

**RITENUTO**

di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**ART. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loiri Porto San Paolo, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.07.2023, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**ART. 2** Si dispone, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul BURAS della presente determinazione, unitamente alla deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 27.07.2023 di approvazione definitiva della variante.

**ART. 3** Si dispone altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul sito internet istituzionale della Regione, della variante e dei pareri espressi.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore e Funz. istruttore: Ing. Giorgio Speranza



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA