



AREA URBANISTICA

Prot.n. 9692 del 27.06.2023

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA
della CONFERENZA di COPIANIFICAZIONE
ai SENSI dell'art. 2-BIS della LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989 n. 45
in forma semplificata e in modalità asincrona
relativa alla “Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi
1 a 23 e seguenti, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 - Norme per l'uso e la
tutela del territorio regionali. Variante normativa”.
adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 11.04.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

CONSIDERATO:

- che la sottoscritta Ing. Simona Lepori è legittimata ad emanare la presente determinazione in ragione del Decreto Sindacale n. 13 del 20.07.2022, con la quale viene nominata Responsabile dell'Area Urbanistica;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcune cause di incompatibilità previste nella normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed al piano di prevenzione della corruzione;
- che nell'adozione del presente provvedimento non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente ed in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Loiri Porto San Paolo è dotato di Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 66 – Parte III del 02.12.2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 22.11.2021, a seguito di positiva verifica di coerenza espressa con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, n. 1514 del 08.11.2021;



AREA URBANISTICA

- il procedimento di approvazione delle varianti al PUC è disciplinato dall’articolo 20-bis della legge regionale n. 45/1989 che distingue le varianti al PUC in “sostanziali” e “non sostanziali”;
- con deliberazione consiliare n. 11 del 11.04.2022, è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale, denominata “**Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23 e seguenti, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali. Variante normativa**”;
-
- **DATO ATTO CHE:**
- il punto 3 dell’Atto di indirizzo allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 specifica che nel caso di varianti sostanziali “troveranno applicazione il comma 6, secondo periodo, il comma 7, il comma 9, e i commi dal 12 fino al 20”, dell’articolo 20 della legge regionale n. 45/1989;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 11.04.2022 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 27 – Parte III del 16.06.2022, informando che entro il termine di 60 (Sessanta) giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque poteva prendere visione degli atti di cui alla citata deliberazione, e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- con nota protocollo n. 12704 del 10.08.2022, è stata convocata in forma semplificata e in modalità asincrona la Conferenza di copianificazione, ai sensi dell’art. 2-bis della Legge Regionale n. 45/1989;

DATO ATTO che, i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di copianificazione, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
PEC: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
PEC: eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna;



AREA URBANISTICA

- PEC: pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale della difesa dell'ambiente -
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
 - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali;
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
 - Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale;
PEC: cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it
 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione Generale ARPAS Sardegna Dipartimento Sassari e Gallura;;
PEC: dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it
 - ATS Sardegna Direzione Area Socio Sanitaria Locale (ASSL) Olbia;
PEC: dir.asslolia@pec.atssardegna.it
 - PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPPIO -Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est;
PEC: zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it
 - MINISTERO della CULTURA - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna;
PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it
 - MINISTERO della CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
 - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Lavori Pubblici Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale;
PEC: lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it

CONSTATATO CHE entro la data del 15.08.2022, ossia entro i 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, termine previsto dal comma 9 dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989, non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che in data 22.09.2022 con nota prot. n. 14943 è stato comunicato agli Enti invitati alla Conferenza di Copianificazione che non sono pervenute osservazioni;



AREA URBANISTICA

RILEVATO che, entro il termine del 13.12.2022, durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Prot. n. 48932 del 03.10.2022, (Ns. 15452 del 03.10.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS;
- Prot. 11519 del 10.11.2022, (Ns. 17753 del 11.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
- Prot. 44792 del 13.12.2022, (Ns. 19372 del 14.12.2022) della R.A.S. – Agenzia Regionale per la protezione dell’ambiente della Sardegna (ARPAS);

CONSIDERATO che i seguenti soggetti invitati non hanno trasmesso pareri:

- R.A.S. – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio;
- R.A.S. – Assessorato della difesa dell’ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali;
- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali;
- Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
- ATS Sardegna Direzione Area Socio Sanitaria Locale (ASSL) Olbia;
- PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPPIO -Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est;
- MINISTERO della CULTURA - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna;
- MINISTERO della CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Lavori Pubblici Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale;

DATO ATTO pertanto che sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l’interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o



AREA URBANISTICA

condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

RICHIAMATI:

- l'articolo 14-bis, comma 5, e l'articolo 14-quater, della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dichiarare la conclusione positiva della conferenza di copianificazione;
- 3) di procedere, ai sensi dell'articolo 20, commi 14 e 15, della legge regionale n. 45/1989, alla richiesta di convocazione del Consiglio comunale per l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Ing. Simona Lepori