



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

COD. I.I Fasc. 462/2022

Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali -Variante normativa". ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C.". Conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989, come previsto dall'articolo 20, comma 6, e seguenti della legge regionale n. 45/1989. PARERE

Ricevimento ARPAS prot. n. 2022.27491 del 10/08/2022

Informazioni generali:

Dati del richiedente l'intervento/autorizzazione	Comune di Loiri Porto San Paolo
Tipologia di intervento sul quale viene richiesto il parere	Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata: "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali -Variante normativa"
Località	Loiri Porto San Paolo
Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere	D.lgs 152/06, Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019
Responsabile di Procedimento	S. Canu



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

Informazioni tecniche

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2022, il Comune di Loiri Porto San Paolo deliberava di: Ritenere di dover attuare delle modifiche all'attuale strumento urbanistico vigente, non valutate accuratamente in sede di redazione dello stesso, e che consistono nei seguenti interventi:

1. La variante modifica le norme tecniche del PUC prevedendo per le zone Cb, ossia quelle aree di completamento residenziale localizzate in corrispondenza di diverse frazioni e borgate di Loiri Porto San Paolo, la soppressione della norma secondo la quale, nelle aree E a stretto contatto con le Cb era prevista una fascia di inedificabilità di 200 metri;
2. La variante prevede l'inserimento del comma 19 all'art.12 delle norme tecniche, prevedendo così l'istituzione di una fascia di inedificabilità di 100 metri per edifici residenziali da localizzarsi nel confine tra zone agricole e zone Cb.

La Provincia di Sassari (Zona omogenea Olbia-Tempio) si è già espressa, riguardo alla variante in esame, in data 25/05/2022 per la non attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Osservazioni

La modifica normativa prevista è volta a modificare la disciplina della fascia di rispetto prevista dal PUC attorno alle sottozone Cb, che individuano aree di completamento residenziale in alcune delle borgate di Loiri Porto San Paolo. La norma presente nel PUC vigente vieta ogni trasformazione entro la fascia dei 200 m dalle sottozone Cb. Con la presente variante si circoscrive la fascia alle sole zone agricole, si riduce la larghezza a 100 m.

Sotto l'aspetto ambientale, il dimezzamento di una fascia di rispetto al confine di una zona agricola, potrebbe in linea teorica aumentare il grado di disturbo all'agroecosistema. Si è constatato, però, che l'entità delle aree agricole interessate dalla variante risulta essere limitata, pertanto non si rilevano particolari interferenze o criticità sulle componenti ambientali.

Parere

Per quanto sopra esposto si esprime **parere favorevole** all'attuazione della variante in oggetto.

I funzionari

S. Canu (RP)*

G. Congiu*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

La Direttrice del Dipartimento

Rosina Anedda*

* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005

ARPAS
Protocollo Partenza N. 44792/2022 del 13-12-2022
Doc. Principale - Class. I.I - Copia Del Documento Firmato Digitalmente