



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Comune di Loiri Porto San Paolo

Oggetto: Conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 2-bis della legge regionale n. 45 /1989 per le Varianti al Piano Urbanistico Comunale (PUC Comune di Loiri Porto): Variante n. 6 "Interventi di portualità sostenibile", Variante n. 3."Variante Normativa" per le aree agricole (zone E) circostanti le sottozone Cb, e Variante n. 1 "Previsione nuovo comparto produttivo-D2 in loc. Enas, e; Vs rif p 12700/22, 12704/22 e 12706 /22- Comunicazione di non competenza

In riferimento alle conferenze di copianificazione inerenti alle varianti urbanistiche di cui all'oggetto, indette con le note richiamate in epigrafe acquisite ai prott. ADIS rispettivamente ai nn. 8039/22, 8042/22, 8044/22 si significa quanto segue.

Da un esame della documentazione trasmessa risulta che le varianti proposte riguardano:

- la variante n.6: modifica di qualificazione di alcune aree prospicienti il porto da zona H2 Zona di salvaguardia a Zona G1 Attrezzature di servizio;
- la variante n. 3 :modifica alle norme di attuazione delle aree agricole (zone E) con proposta di riduzione della distanza minima da 200m a 100m dalle aree Cb (di completamento residenziale), per la costruzione di edifici residenziali; all'interno delle stesse aree agricole;
- La variante n. 1 "Previsione nuovo comparto Insediamento produttivo - D2 in località Enas";

Preso atto che il Comune di Loiri San Paolo ha adottato il PUC con Deliberazione del C.C. n. 45 del 22.11.2021, avendo effettuato lo studio ex art. 8 c. 2 per l'adeguamento del PUC al PAI (approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 4 del 17/10/2017), si comunica che le tipologie di variante sopra citate non risultano riconducibili alla fattispecie dei nuovi strumenti urbanistici e delle varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti per i quali, in base alle disposizioni dell'art. 8 comma 2bis delle Norme di Attuazione (N.A.) del P.A.I., è richiesta la redazione di uno studio comunale di assetto idrogeologico come presupposto per le verifiche di coerenza di cui all'articolo 31, comma 5 della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Pertanto quale contributo alla conferenza di copianificazione in oggetto si comunica che, per tali tipologie di variante, la redazione dello studio non risulta obbligatoria.

Si precisa che la presente non costituisce atto di assenso ad ulteriori opere e/o interventi eventualmente previsti negli atti di pianificazione di che trattasi, con particolare riferimento a quelli per i quali, ai sensi della L.R. 33/2014, è competenza della Direzione generale ADIS la valutazione di specifico studio di compatibilità idraulica e/o da frana, ai sensi dell'art. 23, 24 e 25 delle N.A. del P.A.I.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

Siglato da :

MICHELA OLIVARI

PIERCARLO CIABATTI

GIUSEPPE CANE

MARCO MELIS