



PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPPIO
SETTORE 9 SVILUPPO E AMBIENTE NORD EST

Servizio 9D – Pianificazione Territoriale

Olbia, 23/05/2022

Prot.n. (vedi segnatura di protocollo su PEC)

Al Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

e p.c. **All'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica**

Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica

eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Parere sull'assoggettabilità alla procedura di cui all'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.m.ii. per la variante al progetto guida del comparto Cb1 del PUC, in località "Petra Longa" a Loiri Porto San Paolo.

Con riferimento alla nota del Comune di Loiri Porto San Paolo prot.n. 7801 del 13/05/2022 registrata al nostro protocollo generale al n. 21650 del 13/05/2022, con la quale si chiede di esprimersi in merito alla necessità di avviare per la variante in oggetto la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, si è provveduto ad esaminare la documentazione trasmessa e si esprimono pertanto, le seguenti valutazioni:

La variante si esplica nella modifica cartografica del perimetro dei lotti nn.1 e 6 del comparto Cb1 in località Petra Longa. In conseguenza di ciò si osserva una modifica della superficie dei due lotti, senza però alcuna modifica alla dotazione volumetrica e quindi alla previsione insediativa.

Sotto l'aspetto ambientale, l'attuazione della variante non evidenzia effetti significativi sull'ambiente ulteriori rispetto a quelli già presi in considerazione nel corso della procedura di VAS del PUC, per questo motivo non si ritiene necessario sottoporre la variante alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Il presente parere espresso limitatamente alla possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, non dispensa l'Amministrazione Comunale dall'acquisizione di ogni altro eventuale parere o autorizzazione prevista dalla legge.

Il Resp. del Servizio
Dr. For. Antonio Chessa

Il Dirigente
(Dr.ssa Carla Argia Canu)