



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

> COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PEC

Oggetto: Deliberazione di C.C. n.12 dell'11.04.2022 – Adozione variante Progetto Guida “Comparto Cb1 - Petra Longa”. Riscontro.

In riferimento alla deliberazione in oggetto, trasmessa, ai sensi del comma 29 dell'articolo 20 della L.R. n.45/1989, con nota prot. n.7801 del 13.05.2022 (prot. RAS n.25478 del 17.05.2022) si rappresenta quanto segue.

La variante è finalizzata alla modifica del perimetro dei lotti n.1 e n.6, interni al comparto attuativo “Cb1 - Petra Longa”, senza variazione della destinazione di zona né incremento della volumetria complessiva prevista nel comparto.

La modifica risulta riconducibile alle varianti “non sostanziali” ai piani attuativi disciplinate dall'articolo 21, comma 2-bis, della LR n. 45/1989, in quanto trattasi di semplice modifica interna al perimetro del comparto, che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro del piano attuativo stesso ed alle dotazioni di spazi pubblici in esso previsti.

Poiché l'articolo 6, comma 2.6, delle NTA del PUC prevede che le modifiche ai piani di iniziativa pubblica, strumento di attuazione della sottozona Cb, “non comportano variante al PUC se rientrano nei casi di variante di cui al comma 2-bis dell'articolo 21 della LR n. 45/1989”, la variante non deve seguire l'iter previsto per le varianti sostanziali o non sostanziali del PUC di cui all'articolo 20 della L.R. n.45/1989.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza (tel. n.070/6064153, e-mail: gsperanza@regione.sardegna.it) o l'Ing. Giovanni Calleda (tel. n.070/6064373, e-mail: gcalleda@regione.sardegna.it).

Il Direttore Generale

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. istruttore: Ing. Giovanni Calleda

