

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO



PIANO URBANISTICO COMUNALE ADEGUATO AL PPR E AL PAI

**VARIANTE NON SOSTANZIALE
COMPARTO Cb1 Petra Longa**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

REDATTO DA:

COORDINAMENTO GENERALE
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE:

Dott. Francesco Biancu

IL SINDACO:
Francesco Lai

ASSETTO AMBIENTALE e
CARTOGRAFIA



Prof. Giuseppe Scanu

Dott. Pianif. Gianluca Scanu

Dott. Adriano Benatti

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Giuseppe Maludrottu

ASSETTO INSEDIATIVO

Dott. Francesco Biancu

Arch. Gianluigi Marchi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Dott. Francesco Biancu

ASSETTO STORICO-CULTURALE

Dott.ssa Paolo Mancini

Delibera di adozione n. C.C. n. 78

del 17/12/2018

Delibera di approvazione n. C.C. n. 45

il 22/11/2021

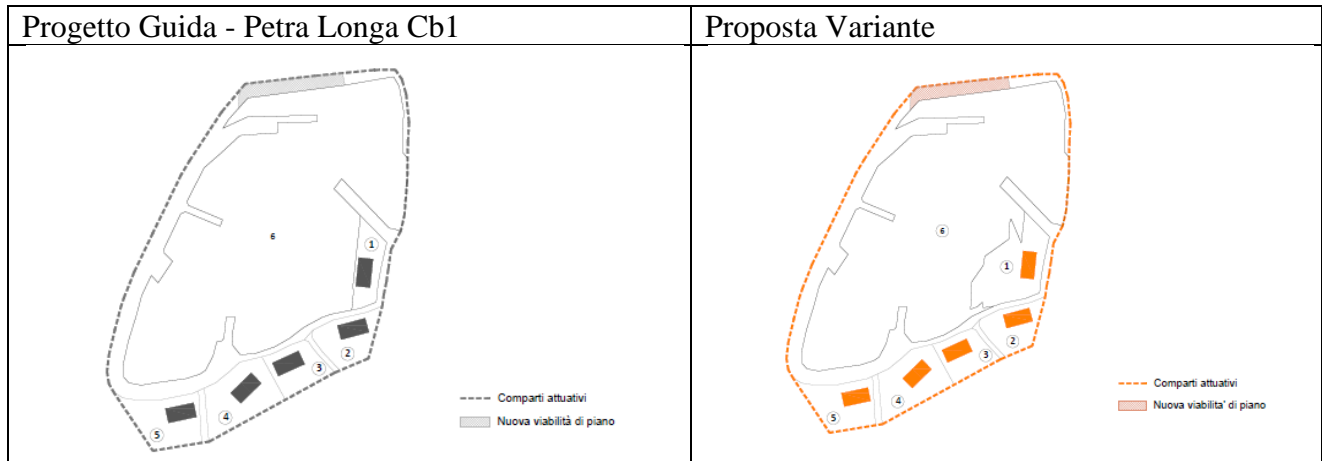
Revisione:
VARIANTE: aprile.2022

Relazione illustrativa e di accompagnamento: Variante Progetto Guida comparto Cb - Petra Longa

Le modifiche proposte allo strumento urbanistico vigente, sono finalizzate alla correzione di errori materiali riscontrati durante la normale gestione del Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC).

Di seguito la modifica proposta:

Con osservazione del signor Mario Deiana del 7 febbraio 2022, prot. n. 1911, chiede la modifica cartografica dei lotti n. 1 e 6, così come di seguito rappresentata



Come è facilmente desumibile dalla comparazione dei due comparti, la modifica riguarda solo il perimetro dei lotti n. 1 e 6.

In particolare sono variate le superfici dei lotti e di conseguenza l'indice fondiario senza modificare la previsione insediativa.

Progetto Guida - Petra Longa Cb1									
Località	Zona Omogenea	Sub Comparto	Indice territoriale	Lotto	Superficie (mq)	Volumetria da realizzare (mc)	Volumetria Realizzata(mc)	Volumi Realizzabili (mc)	indice fondiario (mc/mq)
Petralonga	Cb1	Petralonga	0,38	1	493	310	0	310	0,63
		Petralonga		2	622	310	0	310	0,50
		Petralonga		3	565	310	0	310	0,55
		Petralonga		4	930	310	0	310	0,33
		Petralonga		5	791	310	0	310	0,39
		Petralonga		6	12009	0	5442	5442	0,45

Proposta Variante									
Località	Zona Omogenea	Sub Comparto	Indice territoriale	Lotto	Superficie (mq)	Volumetria da realizzare (mc)	Volumetria Realizzata(mc)	Volumi Realizzabili (mc)	indice fondiario (mc/mq)
Petralonga	Cb1	Petralonga	0,38	1	1191	310	0	310	0,26
		Petralonga		2	622	310	0	310	0,50
		Petralonga		3	565	310	0	310	0,55
		Petralonga		4	930	310	0	310	0,33
		Petralonga		5	791	310	0	310	0,39
		Petralonga		6	11311	0	5442	5442	0,48

Per quanto , tenuto conto delle modifiche apportate si propone di accogliere la richiesta del signor Deiana e di modificare gli elaborati grafici e documentali di seguito elencati:

D8.11_PETRA LONGA

D8.17_TABELLE

D2_DIMENSIONAMENTO

Si precisa, infine, che tali modifiche sono riconducibili alla tipologia di "*Varianti non sostanziali*" così come previsto dall'articolo 20, comma 26, della legge regionale n. 45 del 1989.

il Responsabile dell'Area Urbanistica
Dott. Francesco Biancu