



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 12	del 11-04-2022
-------	----------------

**Oggetto: Adozione variante non sostanziale urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 comma 26 e seguenti della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali". Variante Progetto Guida comparto Cb - Petra Longa**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici**, del mese di **aprile**, alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenze	CONSIGLIERI	Presenze
Lai Francesco	P	Ruiu Gian Piero	P
Burrai Gianfranco	P	Zirottu Maurizio	A
Mattana Matteo	P	Amadori Gian Paolo	A
Meloni Giuseppe	P	Murrighile Domenico	A
Molino Gavino	P	Inzaina Giovanni Antonio	P
Murrighili Pierino	A	Ventroni Gianluca	A
Piredda Teodoro Andrea	P		

Assegnati n. 13            Presenti n. 8  
In carica n. 13            Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

Azzena Filippa Domenica	A
Gelsomino Juliette	A
Maludrottu Giuseppe	P

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- a. con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n. 45, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC), pubblicato nel BURAS il 2 dicembre 2021, inserzione n. 66;
- b. la gestione operativa degli atti del PUC e della documentazione pianificatoria complementare all'interno dei procedimenti urbanistici ed edilizi avviati o attuati sul territorio comunale ha permesso, da parte dei tecnici comunali, degli addetti ai lavori e della cittadinanza, di evidenziare gli aspetti che necessitano di un intervento migliorativo o correttivo al fine di eliminare contraddizioni o errori materiali (grafici e testuali) negli elaborati progettuali;

Preso atto della osservazione del signor Mario Deiana del 7 febbraio 2022, prot. n. 1911, tendente a ottenere la modifica cartografica dei lotti n. 1 e 6, così come meglio rappresentato nella nota citata.

Considerato che la modifica richiesta comporta esclusivamente la modifica della conformazione dei lotti n. 1 - 6 e dei rispettivi indici fondiari, senza alcuna modifica al perimetro del comparto Cb1 e alla previsione insediativa del PUC;

Vista a tal riguardo la relazione di accompagnamento alla variante, predisposta dal Responsabile dell'Area urbanistica nella quale vengono illustrate le modifiche che si intendono apportare al progetto guida e in particolare agli elaborati D8.11\_PETRA LONGA, D8.17\_TABELLE e D2\_DIMENSIONAMENTO;

Considerato che l'articolo 20, comma 26 e 28, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 "*Norme per l'uso e la tutela del territorio regionali*" e successive modificazioni e integrazioni, la presente variante risulta non sostanziale in quanto le modifiche apportate non sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23 e non rientra nelle casistiche non costituenti variante di cui al comma 25.

Considerato, inoltre, che rientra tra le varianti non sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.3, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019;

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Vista la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art. 14, comma 4, del D.Lgs 152/2006;

Udito il dibattito, riportato nel verbale della discussione relativo all'argomento in oggetto;

Con n. 7 voti favorevoli e n.1 astenuto (Inzaina), resi in modalità elettronica, in forma palese

### DELIBERA

#### Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa

- a. di adottare preliminarmente, ai sensi dell'art. 20, comma 26 -28, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni, la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale consistente nelle modifiche al progetto guida e in particolare agli elaborati D8.11\_PETRA LONGA, D8.17\_TABELLE e D2\_DIMENSIONAMENTO.
- b. di dare atto che al presente provvedimento viene allegata la relazione illustrativa e di accompagnamento alla variante, contenente inoltre il quadro sinottico di raffronto delle Norme Tecniche di attuazione, predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica;
- c. di sostituire gli elaborati denominati D8.11\_PETRA LONGA, D8.17\_TABELLE e D2\_DIMENSIONAMENTO, di cui alla deliberazione di consiglio Comunale del 22 novembre 2021, n.45, con quello allegato alla presente deliberazione.
- d. di dare atto che la presente variante urbanistica, ai sensi della legge regionale citata, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente, dandone notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune,
- e. di dare mandato al responsabile dell'Area Urbanistica per la predisposizione di tutti gli adempimenti e atti amministrativi necessari per avviare l'iter meglio descritto all'interno del presente dispositivo;
- f. di dare atto che la variante urbanistica in oggetto dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, che stabilirà nello specifico caso se debba essere o meno sottoposta a V.A.S.;
- g. entro il termine indicato dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà presentare osservazioni in forma scritta;
- h. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio.

Con separata votazione unanime, resa con votazione elettronica palese;

#### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000 riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

**Alle ore 22,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.**

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Francesco Biancu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**Il Presidente**

Matteo Mattana

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005  
s.m.1)