



**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 8</b>	<b>del 11-04-2022</b>
-------------	-----------------------

**Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo". ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici**, del mese di **aprile**, alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenze</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenze</b>
<b>Lai Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Ruiu Gian Piero</b>	<b>P</b>
<b>Burrai Gianfranco</b>	<b>P</b>	<b>Zirottu Maurizio</b>	<b>A</b>
<b>Mattana Matteo</b>	<b>P</b>	<b>Amadori Gian Paolo</b>	<b>A</b>
<b>Meloni Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Murrighile Domenico</b>	<b>A</b>
<b>Molino Gavino</b>	<b>P</b>	<b>Inzaina Giovanni Antonio</b>	<b>P</b>
<b>Murrighili Pierino</b>	<b>A</b>	<b>Ventroni Gianluca</b>	<b>A</b>
<b>Piredda Teodoro Andrea</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13            Presenti n. 8  
In carica n. 13            Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Matteo Mattana in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule
- Partecipano, con diritto di intervento e senza diritto di voto gli Assessori:

<b>Azzena Filippa Domenica</b>	<b>A</b>
<b>Gelsomino Juliette</b>	<b>A</b>
<b>Maludrottu Giuseppe</b>	<b>P</b>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019, approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 6/5 del 24.2.2015, prevede nell'ambito delle sue strategie, la Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", la quale ha come obiettivo principale quello di mettere a sistema le esperienze derivanti dalle precedenti stagioni dello sviluppo locale attivate in Sardegna, integrando e territorializzando le politiche, gli strumenti e le risorse della Programmazione 2014-2020 con quelle ordinarie della Regione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/26 del 6.12.2017 "-Programmazione Unitaria 2014-2020. Ricognizione delle risorse per l'attuazione della Strategia 5.8 Programmazione Territoriale", si prende atto della ricognizione delle risorse finanziarie attribuite alle diverse strutture competenti nell'ambito dei Programmi Operativi e individua, in attuazione della Delib.G.R. 43/13 del 19.7.2016, le Azioni coerenti con l'approccio territoriale, attivabili per la definizione dei Progetti di Sviluppo Territoriale nell'ambito della Programmazione Territoriale;

### **CONSIDERATO** che:

- la Comunità Montana del Monte Acuto in associazione con l'Unione di Comuni Riviera di Gallura e il Comune di Golfo Aranci, ha partecipato all'avviso finalizzato all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della Strategia regionale della Programmazione Territoriale, presentando la Manifestazione di Interesse in data 12/04/2017 - Prot. 252 e acquisita con Prot. CRP n.2793 del 13.04.2017 identificata con il codice PT-CRP-17/INT, approvata con Determinazione N. 3016 REP N. 262 DEL 20/04/2017;
- la Comunità Montana del Monte Acuto è stata riconosciuta come Soggetto Attuatore Unico, con la deliberazione dell'Assemblea dei sindaci dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura n. 5 del 29/05/2018, che le ha conferito la delega per la fase attuativa del Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna";
- con Delibera Giunta Regionale n°30/16 del 12 giugno 2018 è stato approvato l'accordo di Programma Quadro del Progetto di Sviluppo Territoriale e il relativo Allegato Tecnico;

**CONSIDERATO** che il Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna" mira a migliorare l'attrattività e la competitività del territorio attraverso lo sviluppo di un sistema turistico integrato, basato sulla valorizzazione delle risorse culturali e ambientali mettendo in connessione la costa e l'interno e favorendo la promozione integrata del territorio, la rivitalizzazione del tessuto economico e imprenditoriale locale ed il potenziamento dei servizi nell'ottica di migliorare la qualità della vita ed il benessere delle persone;

**CONSIDERATO** che questa amministrazione, nell'ambito del progetto succitato, intende investire sulla realizzazione di un assetto diportistico nel centro abitato di Porto San Paolo che miri a valorizzare l'intero territorio e sviluppare l'attività turistica per promuovere la crescita economica e sociale del Comune di Loiri Porto San Paolo;

**CONSIDERATO** che il Comune di Loiri Porto San Paolo risulta assegnatario all'interno della Sub Azione 17.02.2 PT-CRP-17/INT-16 "Valorizzazione e miglioramento della fruizione delle coste e delle aree protette" dell'importo di 1.285.000 euro per interventi di portualità sostenibile;

**VISTA** la delibera di Giunta comunale n. 61 del 12.07.2019 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento denominato "Nuovo assetto diportistico del lungomare di Porto San Paolo" redatto dalla società Martech srl che prevede un importo totale pari € 1.285.000 euro;

**VISTA** la delibera di Giunta della Comunità Montana Monte Acuto n. 22 del 30.03.2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo";

**DATO ATTO** che l'opera pubblica in oggetto non è prevista dagli strumenti urbanistici vigenti e pertanto si rende necessario procedere all'avvio dell'iter per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20 della L.R. 45/89 e della L.R. 32/96;

**DATO ATTO** tuttavia che il PUC attuale già prevede tra i suoi obiettivi fondamentali la previsione di incentivare attività connesse al settore diportistico ed in particolare le Zone G nelle zone costiere sono quelle destinate all'utilizzo di servizio, ad ospitare cioè le strutture di interesse collettivo di supporto alla nautica diportistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.11.2020 con la quale si dava atto che l'avvio dell'iter per l'approvazione della variante urbanistica sarebbe avvenuto in fase di progettazione definitiva dell'intervento;

**DATO ATTO** che è in corso di predisposizione il progetto definitivo dell'intervento "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo" che nelle prossime settimane verrà sottoposto ad approvazione;

**CONSIDERATO** inoltre che per quanto succitato si rende necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente (P.U.C.) alle previsioni progettuali;

**DATO ATTO** che la legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45, all'articolo 20, al comma 22, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;

**VISTA** a tal riguardo la relazione di accompagnamento alla variante, predisposta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, nella quale vengono illustrate le modifiche che si intendono apportare agli elaborati grafici e alle norme tecniche di attuazione e le motivazioni a sostegno di tali variazioni;

**RITENUTO** quindi di procedere all'adozione della variante al vigente piano urbanistico, conseguente all'approvazione del progetto di cui sopra prevedendo un nuovo ambito territoriale G.1.11;

**RITENUTO** di dover sottoporre la variante in questione alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., trattandosi di variante sostanziale dello strumento urbanistico;

**VISTI** i sotto elencati elaborati, predisposti dagli Uffici costituenti la variante di cui all'oggetto:

- All. 1 Relazione di Accompagnamento Variante
- Tav.A Stralcio cartografico P.U.C. ante e post intervento;

**DATO ATTO** che la modifica ai contenuti del PUC vigente costituisce una variante sostanziale, così come previsto dall'articolo 20, comma 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45;

**RITENUTO** per quanto sopra di dover dare corso all'adozione preliminare della variante allo strumento urbanistico nei termini evidenziati;

**VISTA** la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

**VISTA** la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006;

**VISTO** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**VISTO** l'art. 14, comma 4, del D.Lgs 152/2006;

Udito il dibattito, riportato nel verbale della discussione relativo all'argomento in oggetto;

Con n. 7 voti favorevoli e n.1 contrario (Inzaina), resi in modalità elettronica, in forma palese;

## **DELIBERA**

### **Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa**

- DI ADOTTARE preliminarmente, ai sensi dell'art. 20, commi da 1 a 23, della legge regionale del 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modificazioni e integrazioni, la "*variante sostanziale*" al Piano Urbanistico Comunale consistente nella modifica della qualificazione dell'ambito territoriale da zona H.2 a zona G (ZonaG.1.11) "Attività portuali", in località Porto San Paolo necessaria per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di Portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo", così come rappresentato negli elaborati grafici allegati e nella Relazione illustrativa e di accompagnamento;
- DI DARE ATTO che la proposta di Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale prevede la realizzazione di un assetto diportistico a Porto San Paolo come indicato nell'allegata Tavola di variante del vigente PUC approvato con Deliberazione di C.C. n° 45 del 22.11.2021 e pubblicato sul BURAS il 02.12.2021 al n° 66;
- DI DARE ATTO che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come "*variante sostanziale*" ai sensi dell'art. 20, da commi 1 a 23, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;
- DI DARE ATTO che la variante urbanistica in oggetto dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, che stabilirà nello specifico caso se debba essere o meno sottoposta a V.A.S.;
- DI ALLEGARE alla presente, la Variante al Piano Urbanistico Comunale predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio, costituita dai seguenti elaborati progettuali:
  - o All. 1 Relazione di Accompagnamento Variante
  - o Tav.A Stralcio cartografico P.U.C. ante e post intervento;
- DI DARE ATTO che successivamente alla presente adozione saranno avviate le procedure di cui all'art. 20 della L.R. n. 45/89, con la riduzione dei termini prevista dall'art. 2 della L.R. 31.07.1996, n. 32, e in particolare:

-la presente Delibera di adozione della Variante e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e il Servizio Urbanistica e Edilizia Privata per un periodo di 15 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e mediante

l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola. Entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni alla Variante adottata;

- DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.285.000,00 del progetto sarà a carico del Bilancio della Comunità Montana "Monte Acuto";

- DI DARE ATTO, inoltre, che gli elaborati tecnici sono depositati nell'Ufficio LL PP in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta;

- DI AUTORIZZARE la Comunità Montana del Monte Acuto alla presa in carico delle aree interessate di proprietà del Comune di Loiri Porto San Paolo, al fine di procedere alla realizzazione degli interventi secondo i contenuti previsti negli elaborati di progetto;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Servizi al Territorio ed il RUP per quanto di rispettiva competenza, di porre in essere gli atti e i procedimenti conseguenti la presente Deliberazione.

-DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio.

Con separata votazione, resa con votazione elettronica palese, con 7 voti favorevoli e 1 contrario (Inzaina);

#### **DELIBERA**

- 1) Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000 riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento delle sue finalità.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Simona Lepori

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**Il Presidente**

Matteo Mattana

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005  
s.m.1)