



PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPPIO
SETTORE 9 SVILUPPO E AMBIENTE NORD EST

Servizio 9D – Pianificazione Territoriale

Olbia, 24/05/2022

Prot.n. (vedi segnatura di protocollo su PEC)

Al Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

e p.c. **All'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica**

Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica

eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Parere sull'assoggettabilità alla procedura di cui all'art.12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.m.ii. per la variante al PUC, inerente il progetto di valorizzazione della zona umida di Porto Taverna a Loiri Porto San Paolo.

Con riferimento alla nota del Comune di Loiri Porto San Paolo prot.n. 7955 del 16/05/2022 registrata al nostro protocollo generale al n. 22043 del 17/05/2022, si è provveduto ad esaminare la documentazione trasmessa al fine di verificare la necessità di avviare o meno la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante al PUC proposta; si esprimono pertanto le seguenti valutazioni:

La variante riguarda l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nella aree interessate dal progetto di realizzazione di un percorso ciclo-pedonale naturalistico, che migliori la fruibilità della zona umida di Porto Taverna. La tipologia di intervento è coerente con quanto previsto dall'art.29 delle NTA del PUC in particolare ai paragrafi 2.5 e 2.11. che disciplinano gli interventi consentiti nelle zone H2 ed in particolare nelle zone umide. Si osserva inoltre, che la zonizzazione del PUC viene conservata e che i percorsi naturalistici progettati riprendono, consolidano e affiancano strade, sentieri, passaggi e aree di sosta attualmente già esistenti nella zona umida di Porto Taverna.

Tutto ciò premesso, si ritiene che la variante proposta non si configuri come un atto di programmazione o pianificazione territoriale vero e proprio che richiederebbe l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità VAS, si tratta invece di atti ed elaborati di natura strettamente progettuale per i quali l'art.12 e successivi del D.Lgs.n. 152/2006 in materia di VAS e verifiche di assoggettabilità a VAS, non trova applicazione.

Il presente parere espresso limitatamente alla possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, non dispensa l'Amministrazione Comunale dall'acquisizione di ogni altro eventuale parere o autorizzazione prevista dalla legge.

Il Resp. del Servizio
Dr. For. Antonio Chessa

Il Dirigente
(Dr.ssa Carla Argia Canu)