



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

> **COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**
PEC

Oggetto: Deliberazione del C.C. n. 8 del 11.04.2022 – Variante sostanziale al PUC – Variazione della destinazione urbanistica da sottozona H2 a sottozona G1.11 delle aree interessate dal progetto di opera pubblica denominato “Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo”. Riscontro e procedura.

In riferimento alla delibera di Consiglio Comunale di cui all’oggetto, trasmessa con nota protocollo n. 7956 del 16.05.2022, e acquisita agli atti della Direzione Generale dell’Urbanistica al n. 25559 del 17.05.2022, si comunica di aver proceduto, in data 20.05.2002, alla pubblicazione dell’avviso sul sito istituzionale, come richiesto dall’articolo 20, comma 7, della L.R. n. 45/1989.

Si resta in attesa dell’indizione della Conferenza di Copianificazione prevista dall’articolo 20, comma 9, della L.R. n. 45/1989, la cui prima seduta dovrà essere convocata entro 60 giorni dalla data dell’avviso di pubblicazione sul BURAS dell’avvenuta adozione della variante sostanziale, dove verrà reso il parere di competenza della Direzione Generale dell’Urbanistica della RAS.

Ai sensi dell’articolo 2-bis della stessa legge la Conferenza potrà svolgersi sia in modalità sincrona che in modalità asincrona, e la convocazione dovrà essere estesa, obbligatoriamente, ai seguenti enti:

– **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- **Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia**
 - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
 - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale
- **Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**
- **Direzione generale della Difesa dell'ambiente**
 - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali
 - Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
- **Direzione Generale ARPA Sardegna - Dipartimento Sassari e Gallura**
- **Direzione generale del Corpo forestale e di vigilanza ambientale**

– **PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO**

- **Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

– **MINISTERO della CULTURA**

- **Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna**
- **Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro**

Resta inteso che codesta amministrazione comunale potrà invitare, oltre agli enti citati, chiunque ritenesse necessario per dare un parere compiuto sulla variante stessa.

Le successive fasi della Conferenza di Copianificazione sono stabilite dall'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 e prevedono che:

1. entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, i privati cittadini possano presentare le proprie osservazioni rispetto all'atto adottato;
2. entro 45 giorni dalla scadenza della pubblicazione, il Comune deve provvedere all'istruttoria preliminare delle osservazioni eventualmente pervenute. Gli esiti di tale istruttoria dovranno essere trasmessi, unitamente ad una copia di tutte le osservazioni pervenute, agli invitati alla conferenza di copianificazione. Qualora il Comune non provveda all'invio dell'istruttoria preliminare entro il termine indicato, il termine di cui al successivo punto 3) sarà di 75 giorni decorrenti dalla data di trasmissione della suddetta istruttoria;
3. entro 120 giorni dalla scadenza della pubblicazione, tutte le amministrazioni in indirizzo dovranno esprimere il proprio parere motivato sul piano adottato e sugli effetti derivanti dall'accoglimento delle osservazioni. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Su richiesta motivata dell'autorità competente in materia ambientale o della Regione, il termine della conferenza di copianificazione potrà essere prorogato per non più di 30 giorni.

Trattandosi di variante sostanziale al PUC, i tempi di pubblicazione di cui al precedente punto 1) potranno essere ridotti a 30 giorni in applicazione dell'articolo 1, comma 2, della L.R. n. 32/1996, come indicato al punto 3.4 dell'atto di indirizzo in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio di cui alla deliberazione GR n. 5/48 del 29.01.2019.

La conferenza di copianificazione dovrà concludersi con un verbale/provvedimento dell'autorità procedente, contenente copia di tutti i pareri trasmessi dai partecipanti alla conferenza.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 2-bis della L.R. n. 45/1989, tutti i soggetti convocati sono tenuti ad esprimere le proprie valutazioni in merito al rispetto delle previsioni della legge e della normativa vigente in materia urbanistica edilizia e paesaggistica, agli aspetti connessi all'assetto idrogeologico, agli aspetti connessi alla Valutazione ambientale strategica (VAS), agli aspetti connessi alla Valutazione di incidenza ambientale (VINCA), nonché a verificare l'adeguamento e la conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinati o agli altri atti adottati a tutela di rilevanti interessi pubblici in materia di paesaggio, ambiente,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

assetto idrogeologico e adattamento ai cambiamenti climatici e ad assicurare il coordinamento delle politiche territoriali con le politiche dell'Unione europea, statali e regionali. Alla conferenza di copianificazione si applicano per quanto compatibili le norme della conferenza dei servizi ai sensi della legge n. 241/1990.

Ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 2-bis, i vari endoprocedimenti connessi all'approvazione della variante al PUC (valutazione ambientale strategica, valutazione di incidenza ambientale, studi di assetto idrogeologico del territorio, copianificazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 49 delle NTA PPR), rimangono disciplinati dalle rispettive norme di settore e per tali endoprocedimenti non trovano applicazione le previsioni riferite alle ipotesi di assenso tacito.

L'approvazione definitiva della variante da parte del Consiglio comunale dovrà avvenire entro 120 giorni dalla data di conclusione della Conferenza di Copianificazione e dovrà dare atto dell'avvenuto recepimento dei pareri espressi dai vari enti e raccolti nel provvedimento conclusivo della conferenza.

La variante approvata dovrà essere trasmessa alla RAS – Direzione Generale dell'Urbanistica per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio, ai sensi dei commi 15 e seguenti dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale Olbia Tempio del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza, allo 070/6064153, email: gsperanza@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

