



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

COD. I.I Fasc. 481/2022

Comune di Loiri Porto San Paolo
Area Urbanistica
protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata: "PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo". ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C." Conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989, come previsto dall'articolo 20, comma 6, e seguenti della legge regionale n. 45/1989. 2°. PARERE

Ricevimento ARPAS prot. n. 2022.27456 del 10/08/2022

Informazioni generali:

Dati del richiedente l'intervento/autorizzazione	Comune di Loiri Porto San Paolo
Tipologia di intervento sul quale viene richiesto il parere	Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata : "PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo". ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C."
Località	Porto San Paolo
Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere	D.lgs 152/06, Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019
Responsabile di Procedimento	S. Canu



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

Informazioni tecniche

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2022, il Comune di Loiri Porto San Paolo deliberava di *“Ritenere di dover attuare delle modifiche all’attuale strumento urbanistico vigente, non valutate accuratamente in sede di redazione dello stesso, e che consistono nei seguenti interventi”*:

Area d’intervento n. 1 – “Portualità sostenibile”

Variante “sostanziale” allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla riclassificazione urbanistica – da zona H a zona G – delle aree interessate dai lavori dell’opera pubblica denominata “Interventi di portualità sostenibile”, finanziata nell’ambito del “Programma regionale di sviluppo 2014/2019 – Strategia 5.8 – Programmazione Territoriale”. L’areale, per una superficie complessiva di 5.090 mq, viene riclassificato da zona H, sottozona H2 di pregio ambientale/paesaggistico, a zona G, sottozona G1.11 - “Attrezzature di Servizio - Attività portuali”.

Osservazioni

Il procedimento in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, nell’ambito della quale questa Agenzia ha trasmesso le proprie osservazioni con nota prot. ARPAS n. 2022.38278 del 03-11-2022. L’Agenzia ha espresso un primo parere di copianificazione in data 14/11/2022 (ns. prot. 39924/2022) nel quale, oltre ad osservazioni di merito sulla variante, si sospendeva l’espressione del parere ultimo in attesa della conclusione della procedura di assoggettabilità alla VAS. Tale procedimento si è concluso con la Determinazione n°1157 del 05/04/2023 della Provincia di Sassari – Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est. (ricezione ARPAS ns. prot. 14123/2023 del 13/04/2023), con la quale la variante è stata **esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., la variante al PUC di Loiri Porto San Paolo, per la classificazione e localizzazione dei nuovi comparti D2.08 (Enas-F.Ili Giua) e G1.11 (Porto San Paolo) a condizione che siano rispettate e recepite nella variante le seguenti valutazioni riferite alle osservazioni e ai pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale consultati e, alle principali criticità emerse nei confronti delle componenti ambientali”**:

- dovrà essere esclusa dalla riclassificazione urbanistica in zona G1.11, la parte sud dell’insenatura portuale, caratterizzata dalla presenza del litorale sabbioso e degli ambiti dunali e retrodunali ad esso associati, che dovranno pertanto conservare la zonizzazione prevista nell’attuale PUC ossia la zona H2; come richiesto anche nei pareri motivati espressi dal Servizio Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica della RAS e dal Servizio Valutazione Impatti ed Incidenze Ambientali.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

Si ritiene che la suddetta condizione riduca notevolmente le criticità esposte da questa Agenzia nel precedente parere, e che le criticità residue legate principalmente alla realizzazione degli interventi, derivanti dall'attuazione della variante, possano essere affrontate durante le procedure di valutazione di impatto ambientale.

Parere

Per quanto sopra esposto si esprime parere favorevole

I funzionari

G. Congiu*

S. Canu (RP)*

**Incarico Professionale Controllo e Valutazione sulle
fonti di pressione ambientale**

A. Cossu*

La Direttrice del Dipartimento

Rosina Anedda*

** Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005*