



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA**

**della CONFERENZA di COPIANIFICAZIONE**

**ai SENSI dell'art. 2-BIS della LEGGE REGI**

**ONALE 22 DICEMBRE 1989 n. 45**

**in forma semplificata e in modalità asincrona**

**relativa alla “Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata : PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo".**

**adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 11.04.2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO**

**CONSIDERATO:**

- che il sottoscritto Dott. Francesco Biancu legittimato ad emanare la presente determinazione in ragione del Decreto Sindacale n. 13 del 20.07.2022, con la quale viene nominato Responsabile dell'Area;
- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcune cause di incompatibilità previste nella normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed al piano di prevenzione della corruzione;
- che nell'adozione del presente provvedimento non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente ed in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Loiri Porto San Paolo è dotato di Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 66 – Parte III del 02.12.2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 22.11.2021, a seguito di positiva verifica di coerenza espressa con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, n. 1514 del 08.11.2021;
- il procedimento di approvazione delle varianti al PUC è disciplinato dall'articolo 20-bis della legge regionale n. 45/1989 che distingue le varianti al PUC in “sostanziali” e “non sostanziali”;



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

---

- con deliberazione consiliare n. 8 del 11.04.2022, è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale, denominata “Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata : PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo".

**DATO ATTO CHE:**

- il punto 3 dell’Atto di indirizzo allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 specifica che nel caso di varianti sostanziali “troveranno applicazione il comma 6, secondo periodo, il comma 7, il comma 9, e i commi dal 12 fino al 20”, dell’articolo 20 della legge regionale n. 45/1989;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 11.04.2022 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 27 – Parte III del 16.06.2022, informando che entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque poteva prendere visione degli atti di cui alla citata deliberazione, e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- con nota protocollo n. 12700 del 10.08.2022, è stata convocata in forma semplificata e in modalità asincrona la Conferenza di copianificazione, ai sensi dell’art. 2-bis della Legge Regionale n. 45/1989;

**DATO ATTO** che, i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di copianificazione, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
PEC: [urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)
- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;  
PEC: [eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it)
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;  
PEC: [eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it)
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna;  
PEC: [pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it)
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale della difesa dell’ambiente -  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

---

- Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali;  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)
- Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale;  
PEC: [cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it)
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione Generale ARPAS Sardegna Dipartimento Sassari e Gallura;;  
PEC: [dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it)
- ATS Sardegna Direzione Area Socio Sanitaria Locale (ASSL) Olbia;  
PEC: [dir.asslolia@pec.atssardegna.it](mailto:dir.asslolia@pec.atssardegna.it)
- PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPPIO -Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est;  
PEC: [zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it](mailto:zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it)
- MINISTERO della CULTURA - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna;  
PEC: [sr-sar@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-sar@pec.cultura.gov.it)
- MINISTERO della CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;  
PEC: [sabap-ss@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ss@pec.cultura.gov.it)
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Lavori Pubblici Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale;  
PEC: [lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it](mailto:lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it)

**CONSTATATO CHE** entro la data del 16.07.2022, ossia entro i 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, termine previsto dal comma 9 dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989, non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO** che in data 22.09.2022 con nota prot. n. 14498 è stato comunicato agli Enti invitati alla Conferenza di Copianificazione che non sono pervenute osservazioni;

**RILEVATO** che, entro il termine del 13.11.2022, durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri (allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale) favorevoli contenenti prescrizioni o condizioni che verranno comunque recepiti nella successiva delibera di approvazione finale:



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

---

- Prot. n. 48020 del 27.09.2022, (Ns. 16504 del 20.10.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della RAS;
- Prot. 70180 del 15.11.2022, (Ns. 17983 del 16.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio;
- Prot. 11519 del 10.11.2022, (Ns. 17753 del 11.11.2022) della R.A.S. – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
- Prot. 39924 del 14.11.2022, (Ns. 17898 del 14.11.2022) della R.A.S. – Agenzia Regionale per la protezione dell’ambiente della Sardegna (ARPAS);
- Prot. n. 30413 del 21.11.2022, (Ns. 18315 del 21.11.2022) della R.A.S. – Assessorato della difesa dell’ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali;

**CONSIDERATO** inoltre che, a seguito della chiusura della procedura di VAS sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli :

- Prot. 14832 del 19.04.2023, (Ns. 5923 del 19.04.2023) della R.A.S. – Agenzia regionale per la protezione dell’ambiente della Sardegna (ARPAS);
- Prot. n. 12618 del 20.04.2023, (Ns. 6003 del 21.04.2023) della R.A.S. – Assessorato della difesa dell’ambiente – Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali;

**CONSIDERATO** che i seguenti soggetti invitati non hanno trasmesso pareri:

- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Settentrionale;
- Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
- ATS Sardegna Direzione Area Socio Sanitaria Locale (ASSL) Olbia;
- PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA TEMPIO -Settore 9 - Sviluppo e Ambiente Nord Est;
- MINISTERO della CULTURA - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna;
- MINISTERO della CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;
- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Direzione generale Lavori Pubblici Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale;

**RICHIAMATI:**



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
Provincia di Sassari – Sezione Omogenea Olbia –Tempio  
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

---

- l'articolo 14-bis, comma 5, e l'articolo 14-quater, della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dichiarare la conclusione positiva della conferenza di copianificazione;
- 3) di procedere, ai sensi dell'articolo 20, commi 14 e 15, della legge regionale n. 45/1989, alla richiesta di convocazione del Consiglio comunale per l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi  
al Territorio

Dott. Francesco Biancu