



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

COD. I.I Fasc. 481/2022

Comune di Loiri Porto San Paolo

Area Urbanistica

protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it

Oggetto Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata :“PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo". ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C.”.. Conferenza di copianificazione prevista dall’articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989, come previsto dall’articolo 20, comma 6, e seguenti della legge regionale n. 45/1989. PARERE

Ricevimento ARPAS prot. n. 2022.27456 del 10/08/2022

Informazioni generali:

Dati del richiedente l'intervento/autorizzazione	Comune di Loiri Porto San Paolo
Tipologia di intervento sul quale viene richiesto il parere	Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) denominata :“PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale. "Interventi di portualità sostenibile - Comune di Loiri Porto San Paolo". ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.U.C.”.
Località	Porto San Paolo
Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere	D.lgs 152/06, Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019
Responsabile di Procedimento	S. Canu

Informazioni tecniche

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.04.2022, il Comune di Loiri Porto San Paolo deliberava di: Ritenere di dover attuare delle modifiche all'attuale strumento urbanistico vigente, non valutate accuratamente in sede di redazione dello stesso, e che consistono nei seguenti interventi:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

- Area d'intervento n. 1 – “Portualità sostenibile”:

Variante “sostanziale” allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla riclassificazione urbanistica – da zona H a zona G – delle aree interessate dai lavori dell’opera pubblica denominata “Interventi di portualità sostenibile”, finanziata nell’ambito del “Programma regionale di sviluppo 2014/2019 – Strategia 5.8 – Programmazione Territoriale”. L’areale, per una superficie complessiva di 5.090 mq, viene riclassificato da zona H, sottozona H2 di pregio ambientale/paesaggistico, a zona G, sottozona G1.11 - “Attrezzature di Servizio - Attività portuali”.

Osservazioni

Il procedimento in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, nell’ambito della quale questa Agenzia ha espresso le proprie osservazioni con nota prot. ARPAS n. 2022.38278 del 03-11-2022. Si riporta di seguito quanto espresso.

Tale variante consiste in “un nuovo comparto di zona G per la realizzazione di un assetto diportistico nel litorale di Porto San Paolo, valorizzando e migliorando la fruizione delle coste e delle aree protette, attraverso la partecipazione al Programma Regionale di Sviluppo FSC 2014 -2020. La futura previsione del nuovo comparto, mira a migliorare l’attrattività e la competitività del territorio attraverso lo sviluppo di un sistema turistico integrato basato sulla valorizzazione delle risorse culturali e ambientali mettendo in connessione la costa e l’interno e favorendo la promozione integrata del territorio, la rivitalizzazione del tessuto economico e imprenditoriale locale ed il potenziamento dei servizi nell’ottica di migliorare la qualità della vita ed il benessere”. Ancora “...la presente Proposta di Variante è volta ad ottenere la previsione urbanistica per la realizzazione di un assetto diportistico nella località di Porto San Paolo, nella zona a mare dove attualmente è già presente un molo in muratura della Marina Militare e alcuni pontili amovibili. L’intervento prevede la realizzazione di opere di tipo “leggero” costituite da strutture fisse ma che consentono una sostanziale invarianza delle caratteristiche ambientali del sito pur consentendo di ampliare l’offerta di posti barca ed ottimizzare l’utilizzo di quelli esistenti. Le variazioni proposte allo strumento urbanistico vigente, sono finalizzate alla modifica sulla qualificazione di un ambito territoriale in località Porto San Paolo da zona H.2. Zona di Salvaguardia, “Sottozona di pregio paesaggistico” a zona G.1. “Attrezzature di Servizio”.

Dalla documentazione della RAS sopra citata, si evincono ulteriori dettagli progettuali che sono ben visibili nella seguente immagine:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura



Si possono notare diverse nuove strutture portuali come prolungamenti di moli in muratura, prolungamenti di pontili galleggianti, realizzazione di un nuovo pontile fisso (definito facilmente amovibile), e la realizzazione di un antemurale (con nuovi posti barca) a protezione dell'intero bacino portuale. Le aree oggetto di variante ricadono:

- Area Marina Protetta "Tavolara - Punta Coda Cavallo";
- SIC "Isola di Tavolara, Molara e Molarotto" (Codice ITB 010010);
- IBA "Arcipelago di Tavolara, Capo Ceraso e Capo Figari" (Codice IBA174);
- Vincolo idrogeologico (Articolo 18 della Legge n. 991/1952 – DM 33467 del 30.01.1964);
- Area Hi4 del PAI (parzialmente, parte Sud);
- Bene Paesaggistico: Fascia dei 300 metri dalla linea di battigia marina (Articolo 142 del D.Lgs n. 42/2004);
- Bene Paesaggistico: Aree umide costiere (Articolo 143 del D.Lgs n. 42/2004);
- Bene Paesaggistico: Fascia costiera (Articolo 143 del D.Lgs n. 42/2004);
- Bene Paesaggistico: DM 07.11.1966 – Tempio Pausania (Loiri Porto san Paolo) – Fascia litoranea (Articolo 136 del D.Lgs n. 42/2004).

Il complesso delle opere previste consentirà nuovi ormeggi per 132 imbarcazioni, 77 stabili e 55 stagionali. Con una siffatta previsione di crescita di posti barca, non è chiaro dove verrebbero collocate le strutture di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

servizio alla portualità quali scivoli, squeri, gru di alaggio, attrezzature di rimessaggio tenendo conto che gran parte dell'area oggetto di variante risulta insistere sulla spiaggia di Porto San Paolo e sulle zone retrostanti caratterizzate da vegetazione naturale. Altrettanto insufficiente appare la attuale rete viaria di accesso all'area portuale, non adatta a garantire un regolare e ordinato transito ai nuovi fruitori del porto e ai mezzi degli operatori, con un probabile congestionamento dell'area nei periodi di alta stagione, che possono generare interferenze ambientali in termini di inquinamento acustico e atmosferico. Lo stesso Comune, infatti, nel Rapporto preliminare alla verifica di assoggettabilità (pag. 9) a proposito della creazione di servizi dedicati alla nautica di Porto San Paolo afferma che "...costituiranno, secondo le previsioni del PUC, un incentivo notevole alla residenza necessaria ad assorbire un gran numero di addetti nelle attività di rimessaggio, assistenza e manutenzione di attrezzature e di imbarcazioni, sia a terra che in mare".

Totalmente assenti, inoltre, nel Rapporto accenni alle possibili implicazioni che si avrebbero a carico del sistema marino-costiero a causa dell'ulteriore antropizzazione della costa di cui la variante in oggetto è elemento tecnico/amministrativo fondante. Nello specifico ci si riferisce ad una possibile alterazione della qualità delle acque, di modifiche geomorfologiche del litorale sabbioso di Porto San Paolo, e di una perdita di naturalità del paesaggio, nell'ambito di un sistema ambientale estremamente fragile e vulnerabile, sebbene già parzialmente antropizzato.

Si consideri inoltre che il "Piano Regionale della rete della Portualità Turistica" è stato adottato con deliberazione della G.R. n. 47/52 del 24.09.2020 ed è attualmente in fase di VAS, in relazione alla quale sarebbe opportuno riportare in questa sede le eventuali valutazioni relative agli interventi in oggetto.

Considerando le argomentazioni di cui al punto precedente, questo Dipartimento ritiene necessario acquisire una descrizione esaustiva delle varianti proposte e un'analisi ambientale che verifichi, in maniera adeguata, i criteri previsti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06.

Si ritiene inoltre, che il proponente debba verificare presso i competenti uffici del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, se l'intervento in oggetto ricade nella categoria di opere da sottoporre alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

Parere

Per quanto sopra esposto **si sospende l'espressione del parere**, in attesa della conclusione della procedura di assoggettabilità alla V.A.S.

I funzionari

G. Congiu*

S. Canu (RP)*

La Direttrice del Dipartimento

Rosina Anedda*

** Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005*