



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- > PROVINCIA DI SASSARI  
ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO  
Servizio 9D - Pianificazione Territoriale  
PEC
- E, p.c.: COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO  
PEC
- “ SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO  
SARDEGNA SETTENTRIONALE NORD-EST  
PEC

**Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PUC del Comune di Loiri Porto San Paolo adottata con deliberazione C.C. n. 8 del 11.04.2022 “Interventi di portualità sostenibile”. RISCONTRO.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione provinciale n. 44224 del 03.10.2022 (protocollo RAS n. 48975 del 03.10.2022) di richiesta dei pareri ai soggetti con competenza ambientale nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della “variante sostanziale” al PUC adeguato al PPR, adottato definitivamente, da ultimo, con deliberazione C.C. n. 45 del 22.11.2021, giudicato coerente con determinazione n. 1676/DG del 25.11.2021 e pubblicato sul BURAS n. 66 del 02.12.2021, si comunica quanto segue.

La “variante sostanziale” in esame è stata già oggetto di convocazione della conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 20, comma 9, della legge regionale n. 45/1989 da parte del Comune di Loiri Porto San Paolo con nota n. 12700 del 10.08.2022 (prot. RAS n. 41467 del 11.08.2022). Ad essa è stato dato riscontro con nota n. 48020 del 27.09.2022, già trasmessa a entrambi, e che si ri-allega alla presente, dalla quale si evince che non emergono elementi critici di natura ambientale da evidenziare ai fini della valutazione ex articolo 12 del D.Lgs n. 152/2006 *“a condizione che la disciplina della sottozona G1.11 sia integrata con la previsione di non trasformabilità della parte di litorale sabbioso (fatti salvi gli interventi non “suscettibili di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica”, consentiti dall'art. 23 delle NTA del PPR). In alternativa, si consiglia di escludere la parte di litorale sabbioso dalla riclassificazione da H a G”*.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale “Olbia Tempio” del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza, allo 070/6064153, email: [gsperanza@regione.sardegna.it](mailto:gsperanza@regione.sardegna.it).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

