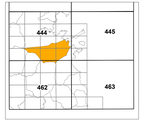
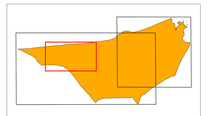
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



INQUADRAMENTO DI RIFERIMENTO



Limite amministrativo comunale

Bacini d'acqua, stagni e paludi

Corsi d'acqua e canali

Zone urbanistiche omogenee

- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPRENDENTI I CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C0 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
- SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
- SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
- SOTTOZONA D0 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SOTTOZONA D1 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
- SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
- SOTTOZONA E2 - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA-PRODUTTIVA
- SOTTOZONA E3a - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA
- SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
- SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
- SOTTOZONA F3 - CAMPEGGI
- SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
- SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
- SOTTOZONA G2 - PARCHI, ATTRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA
- SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
- SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
- SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
- SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
- SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

Aree normate dall'art.38 NTA PUC

- Aree vincolate per la realizzazione di campi da golf

Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008

- Centro di antica e prima formazione*

* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale

Aree di rispetto

- Zone di tutela condizionata
- Aree di rispetto cimiteriale

Aree normate dall'art.40 NTA PUC

- Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compreso nel PPR - art. 40 NTA

Beni paesaggistici del Nuorese e grandi dell'elenco di superficiarie - art. 28 NTA

Codice Bene	Codice BB. Monumentali	Nome Bene
BB	**1212**	**Nuraghe Izzana**
1208	1208	Nuraghe Izzana
1209	1209	Nuraghe Pedra Niedda
1210	1210	Nuraghe Sos Paulis
1211	1211	Nuraghe Sos Paulis

Beni non compresi nel repertorio del Mosaico dei beni del PPR - art. 28 NTA

Codice Identificativo Cartografico	Denominazione	Codice Identificativo art.28 N.T.A.
1	Insediamento a Dolianova	1
2	Nuraghe Zeppeli Manna	2
3	Area Nuraghe Sos Paulis	3
4	Area Nuraghe Funtanella	4
5	Insediamento di la Turbacciola	5
6	Nuraghe Lu Pirreri (loc.)	6

Ulteriori elementi di natura archeologica identificati dalla n.4 Verbale di copianificazione - art. 28 NTA

Codice Identificativo Cartografico	Denominazione	Codice Identificativo art.28 N.T.A.
7	Chiesa di San Pietro	7
8	Chiesa di San Giovanni Battista	8
9	Chiesa di Santa Maria Maggiore	9
10	Chiesa della Madonna della Pace	10
11	Chiesa di San Michele	11
12	Chiesa di Santa Barbara	12
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	13
14	Cimitero di Santiago	14
15	Fonte Sacra di Sant'Antonio	15
16	Fontana di Lodoi Secondo	16
17	Chiesa di San Paolo	17

Aree di sedime - Elementi dell'insediamento storico sparso non compreso nel PPR - art. 40 NTA

Codice Identificativo Cartografico	Denominazione	Codice Identificativo art.40 N.T.A.
1	Grazi (vedi Aliana	1
2	Grazi (Nuraghe)	2
3	Grazi (o Palazzolillu Broggiatu	3
4	Grazi (o Sos Paulis)	4
5	Grazi (Nuraghe)	5
6	Grazi (o Pozzo Sant Paolo	6
7	Sos Paulis (Nuraghe)	7
8	Grazi (Nuraghe)	8
9	Carcaiona Mezzo Filosu	9
10	Grazi (Nuraghe)	10
11	Grazi (Nuraghe)	11

Nei riquadri rossi i Beni presenti nell layout Z. 2a

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUATO AL PPR E AL PAI

FASE 3 - PROGETTO DI PIANO

TAVOLA **Z. 2a**

ZONIZZAZIONE

Territorio urbano di Loiri, Enas, F.lli Giua, Zappalè e La Sarra

Aggiornata sulla base della Relazione istruttoria dell'Assessorato del EL. UL. PP. e Urbanistica della RAS prot. n. 12000/DecA/23 del 27/03/2008 e della Determinazione del D.G. n. 48/DG del 23/10/2007 di cui alla Determinazione del D.G. N.1622 Prot. N.12226, del 20/10/2007

REDATTO DA:
COORDINAMENTO GENERALE:
UFFICIO DEL PIANO COMUNALE
Dott. Francesco Bianco

IL SINDACO
Francesco Lai

ASSETTO AMBIENTALE:
Sec Pro. S.r.L.S.
Prof. Giuseppe Scano
Pianif. Gianluca Scano
Dott. Adriano Benetti

ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Giuseppe Maluitrottu

ASSETTO INSEDIATIVO
Arch. Giuseppe Pisanu
Arch. Gianluigi Marchi

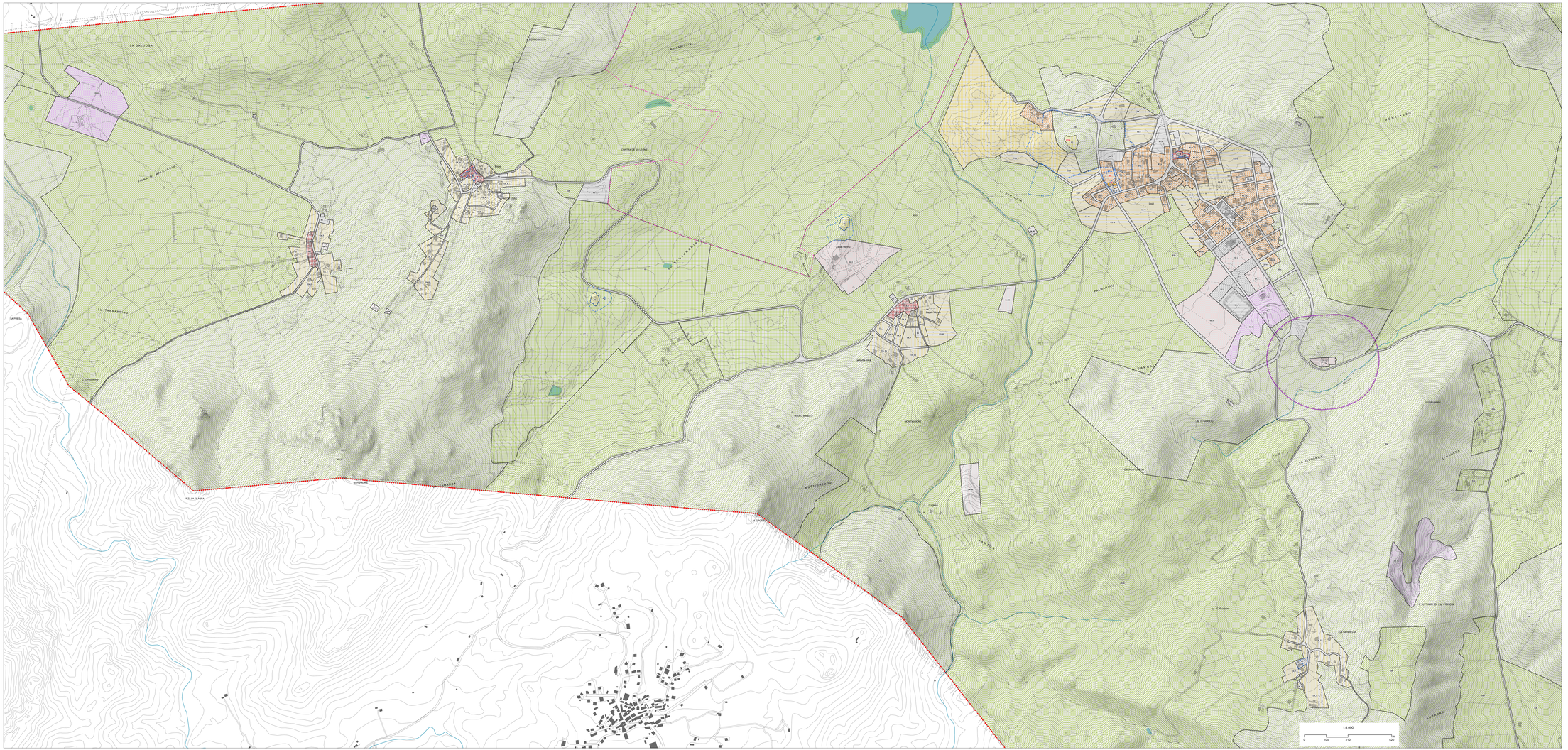
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Dott. Francesco Bianco

ASSETTO STORICO CULTURALE
Dott.ssa Paola Muroni

CARTOGRAFIA
Sec Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione: **C.C. n. 16** del **17/12/2010**
Delibera di approvazione: **C.C. n. 4** del **16/02/2009**

Revisione
1°Ass. Gennaio 2010 - Dicembre 2010
2°Ass. Gennaio 2011 - Dicembre 2011
3°Ass. Marzo 2021 - Giugno 2021
4°Ass. Novembre 2021


SA GALDURA
PIANA DI MELICACTUS
LA TANCA
SA PRESA
LU TARABARCHI
LU CANNAI
CONTRADA DI GIULIANA
BELLUNARIA
Zeppelè Manna
SA PRANCHA
SA PRANCHA
SA PRANCHA