



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli
Enti Locali
Comune di Loiri Porto San Paolo

Oggetto: Comune di LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS). Deliberazione del C.C. n. 4 del 19.02.2024. Variante SOSTANZIALE al PUC adeguato al PPR. "Nuovo comparto insediamento produttivo D2.8 in località Enas". Adeguamento alle prescrizioni di cui alla determinazione n. 1633, prot. n. 54780, del 20.11.2023 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con i quadro legislativo e con le direttive regionali;
- VISTO** l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la variante sostanziale al PUC del Comune di Loiri Porto San Paolo, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 11.04.2022 e approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27.07.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 17129 del 06.11.2023 (prot. RAS n. 52308 del 06.11.2023);
- RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 1633, prot. n. 54780, del 20.11.2023 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, la variante era stata rimessa all'amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTA** la variante ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 19.02.2024 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 3431 del 27.02.2024, ricevuta al prot. RAS al n. 10750 del 28.02.2024, e successive integrazioni trasmesse con le note n. 4880 del 21.03.2024 e n. 5016 del 25.03.2024, ricevute al prot. RAS, rispettivamente, al n. 15584 del 22.03.2024 e al n. 16137 del 26.03.2024;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loiri Porto San Paolo, ri-approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 19.02.2024, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- ART. 2** Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. istruttore: Ing. Giovanni Calleda